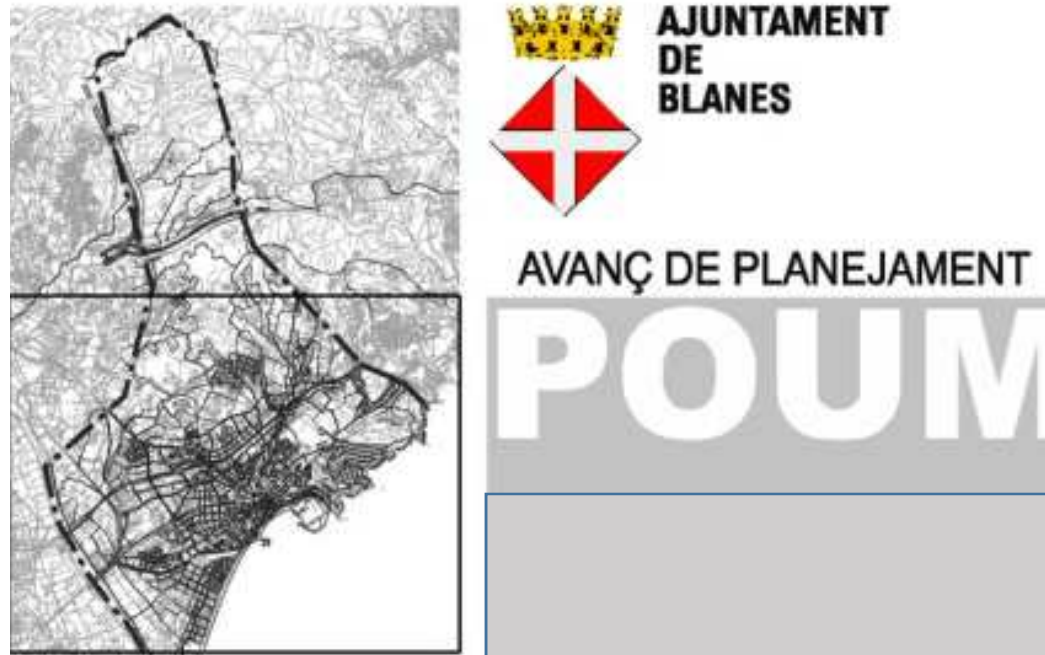
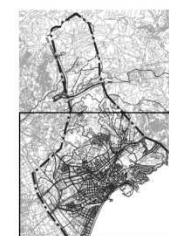
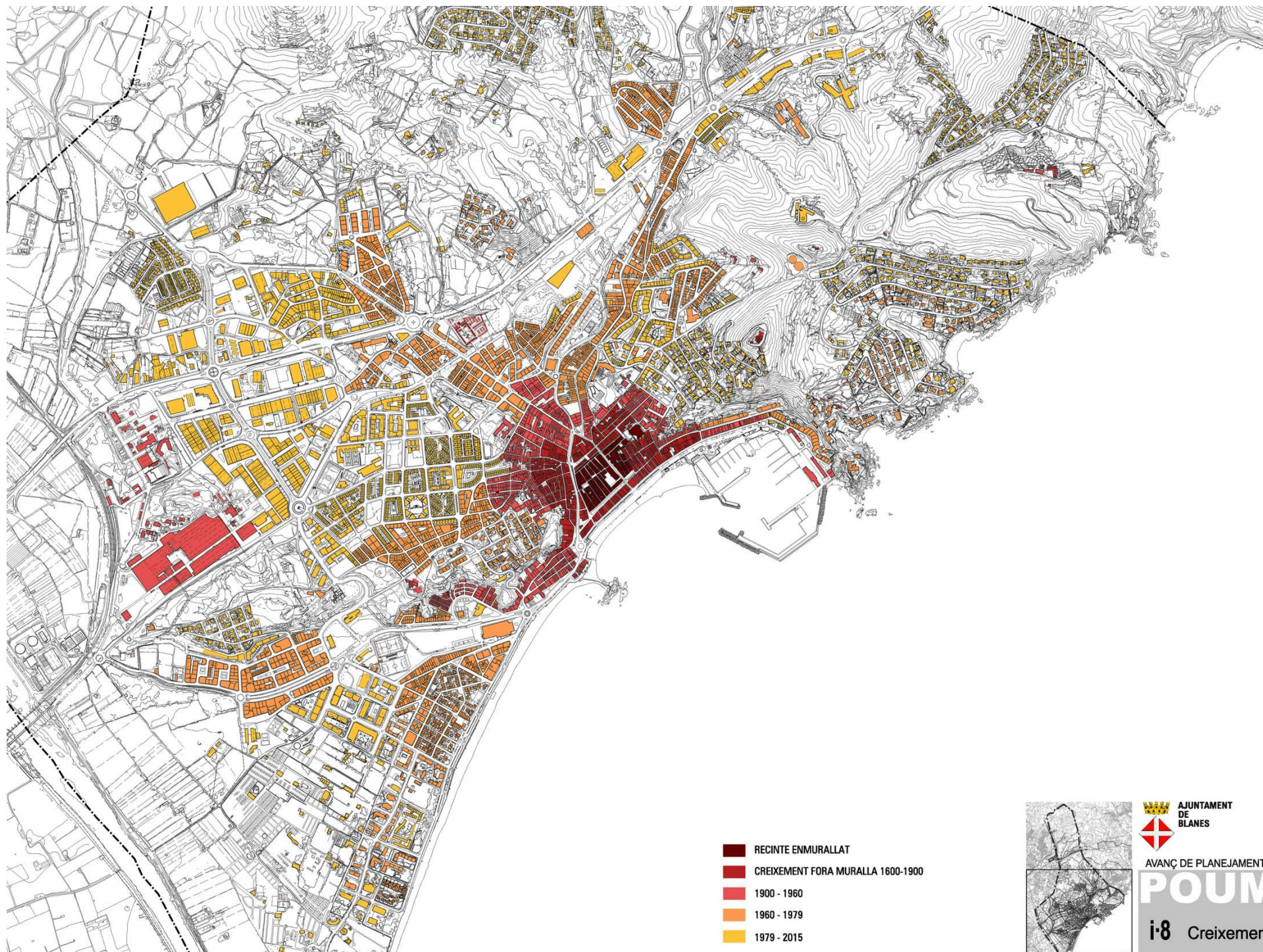


POUM BLANES

Desenvolupament urbà

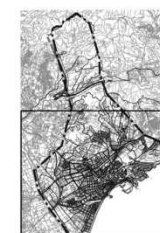
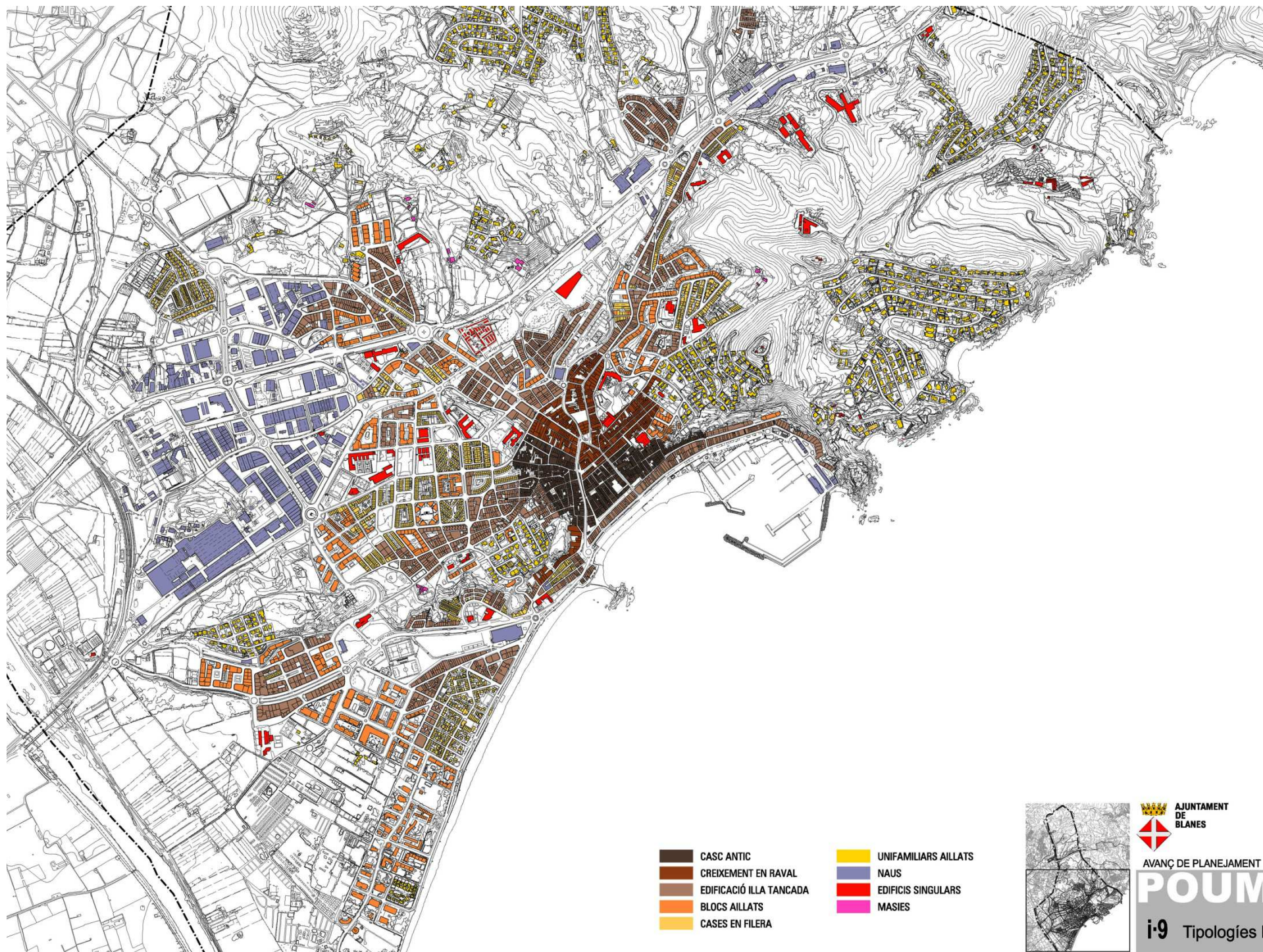




AVANÇ DE PLANEJAMENT

POUM

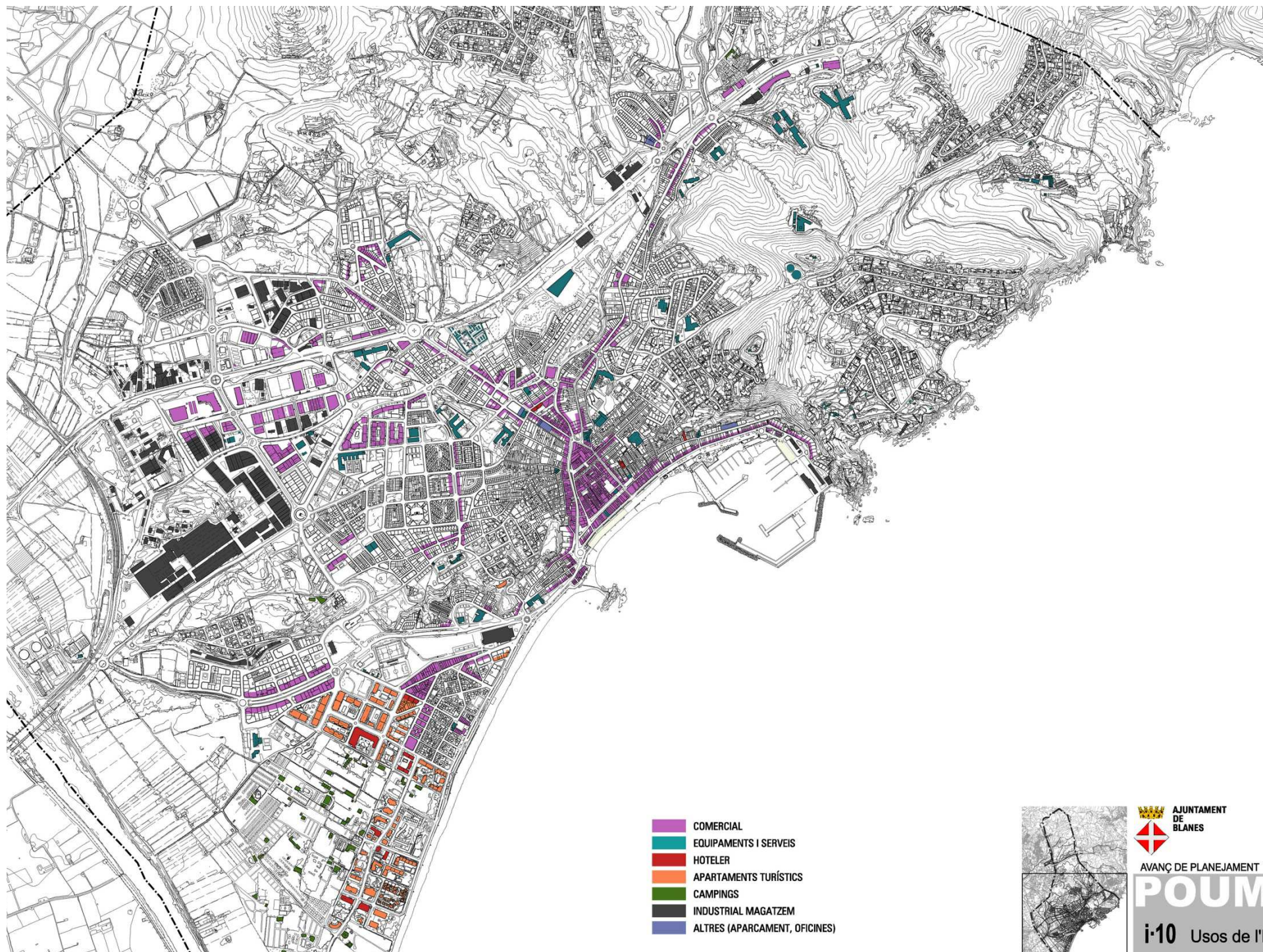
i-8 Creixement



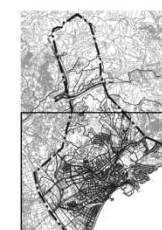
AVANÇ DE PLANEJAMENT

POUM

i-9 Tipologies E



- COMERCIAL
- EQUIPAMENTS I SERVEIS
- HOTELER
- APARTAMENTS TURÍSTICS
- CAMPINGS
- INDUSTRIAL MAGATZEM
- ALTRES (APARCAMENT, OFICINES)

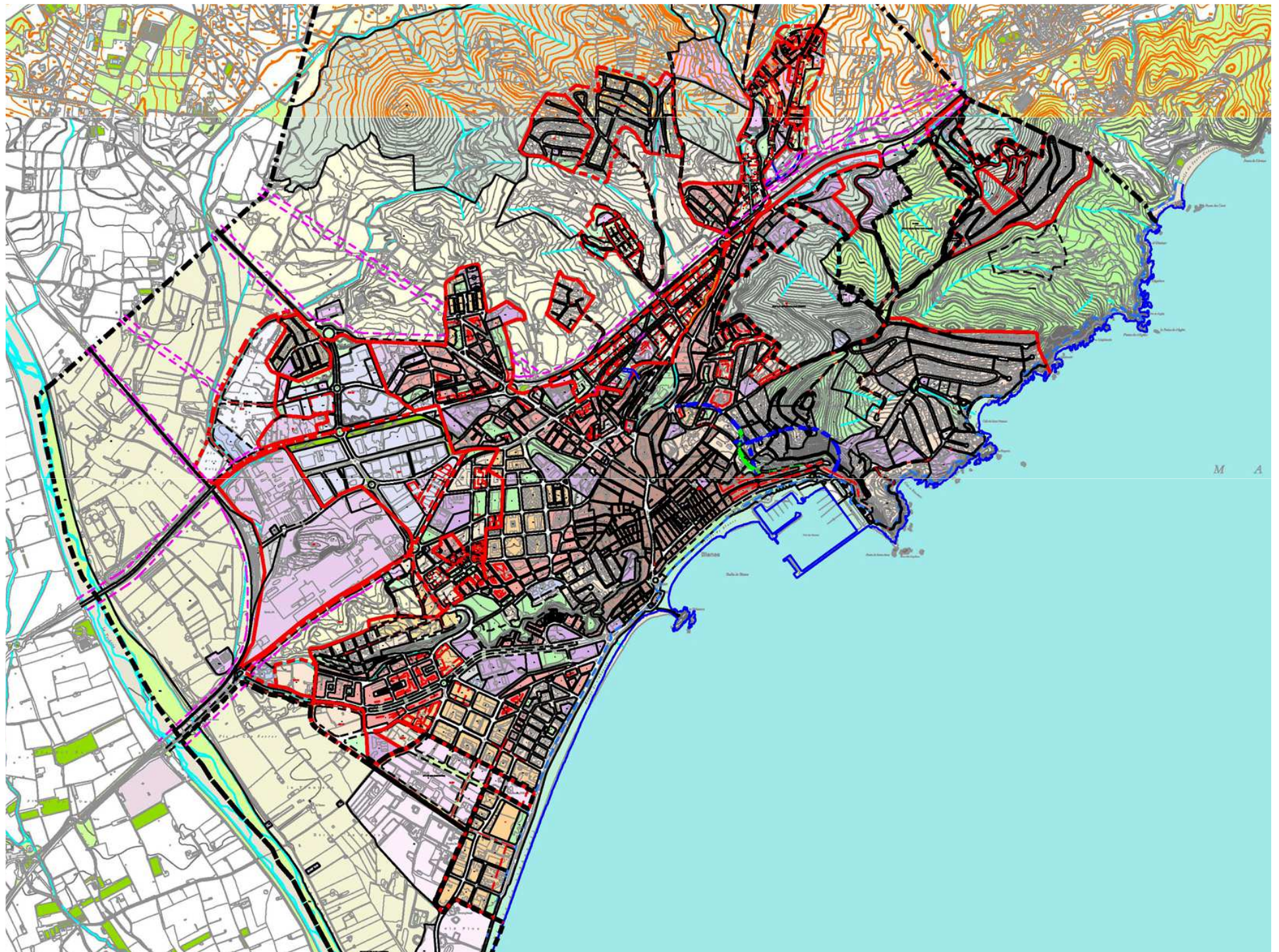


AJUNTAMENT
DE
BLANES

AVANÇ DE PLANEJAMENT

POUM

i·10 Usos de l'E



ESTRUCTURA URBANA, EQUIPAMENTS I SERVEIS

- Relligar el sistema viari per reforçar la connexió entre els diferents barris.
- Potenciar el transport públic i la mobilitat sostenible.
- Preveure el sòl necessari per a equipaments i serveis de capitalitat d'abast supramunicipal.
- Tendrir a l'equilibri en els equipaments i serveis entre els diferents barris de la ciutat.
- Preveure l'illa de Blanes com a zona central d'Equipaments de l'àrea urbana
- Establir una xarxa de parcs públics que garanteixi la qualitat urbana i ambiental de la Vila.
- Delimitació com a espais lliures de les fites elevades del territori, des de "Racó Blau" fins a "Els Padrets", i muntanya de Sant Joan.

REORDENACIÓ DE LA ZONA INDUSTRIAL

- Impuls i diversificació de l'activitat econòmica.
- Manteniment i prioritat de l'activitat industrial.

SÒL NO URBANITZABLE

- Protecció dels espais naturals i la biodiversitat del municipi.
- Protecció dels valors identitaris i de qualitat paisatgística del municipi.
- Preservació de l'activitat agrícola del parc agrari del Delta del Tordera.
- Re-naturalització del delta i protecció dels aiguamolls.
- Delimitació dels àmbits inundables i regularització dels campsings.

Protecció dels tres turons

Previsió per a una possible ampliació del sòl residencial al costat nord de la GI-682.

GI-682: de carretera a carrer urbanització com a via urbana amb voreres arbrades i vegetació, incorporant carril bus i carril bici.

Mantenir el connector ecològic i les separacions entre àrees urbanes.

GI-682 Incorporació de carril bus reversible i carril bici entre la rotonda Renault i la rotonda Palamós a Lloret.

Protecció de Pinya de Rosa, muntanya de Sant Joan i àmbits forestals adjacents.

Ampliació del sòl industrial i obertura d'una ronda oest d'accés a l'estació.

REESTRUCTURACIÓ URBANA DE L'ÀREA RESIDENCIAL CENTRAL.

- Manteniment i posta en valor de l'àmbit del recinte emmurallat, i dels raials tradicionals de S'Auguer i Sa Carbonera.
- Potenciar l'àrea comercial de Dintre Vila i del Mercat.
- Tendència a la pacificació i peatonalització del carrer Ample.
- Incorporar el Catàleg de bens a protegir del Patrimoni ambiental, arquitectònic i històric-artístic.
- Fomentar polítiques d'accés a l'habitatge.
- Incrementar l'oferta comercial i d'oci.
- Fomentar la renovació i la rehabilitació energètica de l'edificació.
- Adaptar la normativa a la legislació sectorial vigent i simplificar la seva aplicació.
- Fomentar les polítiques d'estalvi i millora ambiental.

ZONA DE S'ABANELL

- Potenciar el sector turístic i facilitar la millora de l'oferta hotelera
- Previsió per a una possible transformació de la zona turística per a facilitar la implantació de nous hotels.

Esteve COROMINAS NOGUERA
Arquitecte

land | up slp.____
land, urbanisme i projectes slp
c/ Pare Roca nº 4 - 17800 OLOT
tel. 972 262901-fax. 972 267059
www.land-up.net



4. Dinàmica de participació



PART 1. Treball grupal per taules

- Taula 1: **Com ha de ser el desenvolupament urbà de Blanes? On cal créixer? Quin tipus de creixements volem?** (20')
- Taula 2: **Quins elements de mobilitat ha de tenir especialment en compte el POUM? Quins elements de mobilitat cal millorar?** (20')
- Taula 3: **Quin tractament cal que doni el POUM als àmbits específics rellevants del municipi: Illa Isozaki, Finca Perpinyà, zona costanera, Pinya de Rosa...?** (20')

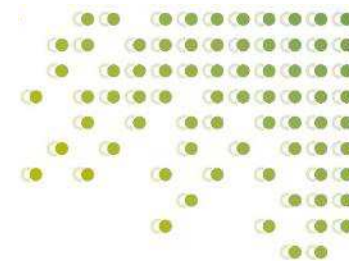
PART 2. Posada en comú

i ara...ens posem a treballar?



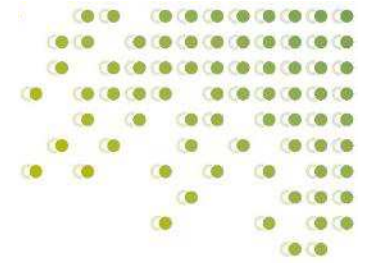
lavora

Desenvolupament urbà



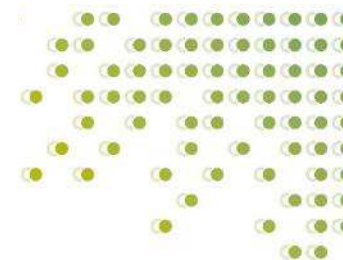
- Sòl industrial: es genera debat entorn si cal més zona industrial. Alguns apunten que cal augmentar el sòl industrial fent que no sigui una zona comercial com és ara (Mas Cremat i zona Estació) millorant l'accés per carretera. Altres aposten per la reconversió en ús comercial i de serveis ja que es considera que la indústria a Blanes no funciona.
- Turístic-comercial: potenciar i diversificar el petit comerç, sobretot perquè es un atractiu turístic. Aprofitar les cases rurals de l'interior del poble per exemple per "bed and breakfast" . Cal espai per allotjar joves en la zona esportiva. Reconvertir el municipi cap a turisme de gent gran i de salut. Debat entorn menys càmping i més hotels. Generar espais peatonals entre hotels i càmpings.

Desenvolupament urbà



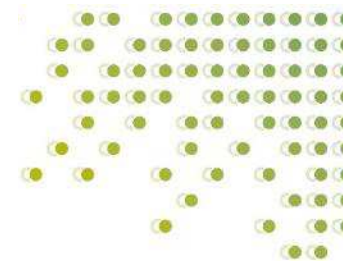
- Residencial: millorar el sòl urbà actual i omplir els solars buits (no expandir-se ja es tornarà a fer un altre planejament si mai fa falta), fer zones residencials associades a la proposta de zona comercial al barri de l'estació

Desenvolupament urbà



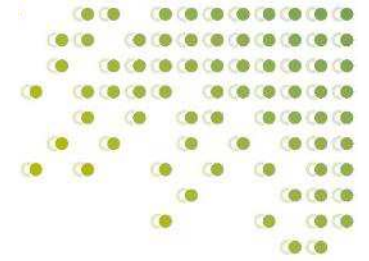
lavola

Mobilitat



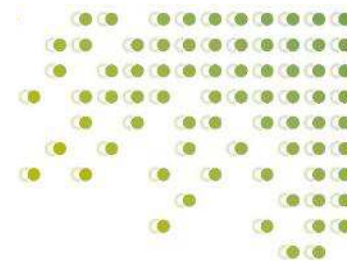
- Construcció de carril bus.
- Carril bici (continuïtat dins del poble, Delta Tordera, connexió amb els pobles de l'entorn,...).
- Autobusos més sostenibles (cal que aquests apaguin el motor quan estan aturats llarga durada, per exemple a l'estació).
- Autobusos urbans petits amb connexió directa al centre.
- Millorar i potenciar el transport públic (tramvia) , allargar les línies de tren, de forma que hi hagi més freqüència.
- Prioritzar al vianant (voreres, zones de vianants al centre, garantir accessibilitat persones amb mobilitat reduïda,...)
- Grans zones d'aparcament soterrat a les afores (illa de blanes, etc) .

Mobilitat



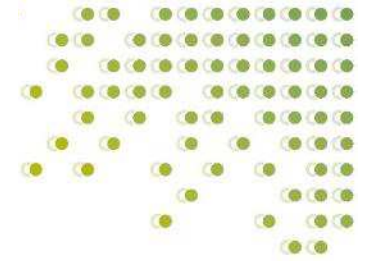
- No al túnel del Port a l'hospital per sota del Castell de Sant Joan.
- Il·luminar tram fins zona esportiva, així com fer espais de connexió peatonal.
- Millora del trànsit Blanes-Lloret, construcció de la ronda nord (sense entrades i sortides) i desdoblament dels altres trams.

Mobilitat



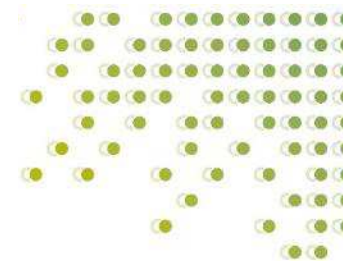
lavola

Tractament àmbits de rellevància



- Illa Blanes: palau de fires associat a oferta hotelera, zona de balneari d'aigua marina (turisme per a gent gran), zona verda, hotel d'entitats, auditori, teatre, cinema, escola de música, parc, piscines, centre de congressos, nou Ajuntament.
- Finca Perpinyà: zona verda/ parc públic (preservació), possible museu de la pagesia de Blanes.
- Zona costanera/Port: protegir i acabar el passeig fins al Delta de la Tordera.
- Pinya de Rosa: protegir, reserva marina cala S'agulla, connexió camí de ronda, millorar l'entorn, connectar amb Mar i Murtra sobretot els espais verds. Debat de construcció d'un possible hotel amb condicions.

Tractament àmbits de rellevància



- Recuperar els Bunkers i fer-hi un recorregut històric.
- Recuperar espai de vinyes i el seu entorn.
- Fer atractiu Padrets (accessible).
- Ruta rural al Delta (en bici i a peu), millorant el camí ja existent que connecta fins a Hostalric.
- Eliminar la caseta de pilones del Delta de la Tordera.
- Fomentar els horts eco-socials (davant “Peixos Ros”, etc.)
- Inventariar/preservar arbres mil·lenaris .
- Potenciar la connectivitat de les zones verdes (anella verda), també la zona del Delta.

Tractament àmbits de rellevància

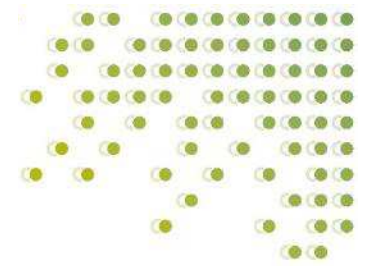


lavola

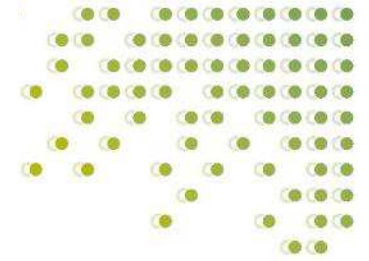
IMATGES



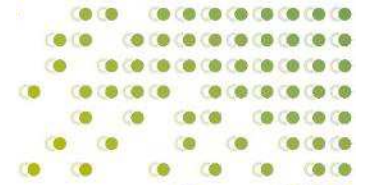
lavola



**Només ens
queda...**



**...agraciar-vos moltíssim
la vostra
participació**



Gràcies per la vostra participació

Laura Llavina

laurallavina@lavola.com

Mar Vives

mvives@lavola.com

www.lavola.com

@Lavola1981

lavola