

PROPOSTA DE DELIMITACIÓ ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LLICENCIES I INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT I GESTIÓ URBANISTICA DINS ELS TREBALLS D'ELABORACIÓ DEL P.O.U.M. DEL MUNICIPI DE BLANES.

Antecedents:

1.- En data 4 de juny de 2010 es van publicar al DOGC núm. 5643 els acords de la Comissió territorial d'Urbanisme de Girona de dates 11 de febrer i 14 d'abril de 2010 d'aprovació definitiva la conformitat al text refós del POUM de Blanes, i la seva normativa urbanística.

2.- El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en sentència núm. 237/2015 de data 31 de març de 2015 va estimar el recurs contenciós administratiu interposat per l'associació de Càmpings de Blanes, contra els acords anteriors i va declara nul el POUM, atès que considera que l'estudi d'inundabilitat i aquest planejament no s'ajusten a les previsions normatives de l'article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme relatiu a les directrius de preservació front riscos d'inundabilitat. Aquesta sentència ha estat confirmada per la sentència núm 541/2017 de la Sala del Contenciós Administratiu Secció Cinquena del Tribunal Suprem que ha declarat “ *No haber lugar al Recurso de casación 3705/2015 interpuesto por el Ayuntamiento de Blanes y por la Generalidad de Cataluña contra la sentencia dictada por la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, en el Recurso contencioso-administrativo 174/2011, contra los Acuerdos de la Comisión Territorial de Urbanismo de Gerona, adoptados en sus sesiones de 11 de febrero y 14 de abril de 2010, de aprobación definitiva y de conformidad con el Texto Refundido del Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Blanes.*”

3.- En data 24 de setembre de 2015 el Ple de l'Ajuntament de Blanes, va acordar iniciar els treballs de revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), sota la supervisió dels serveis tècnics municipals.

4.- En data 14 de març de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Blanes va acordar:

“Primer. Aprovar l'Avanç de planejament de la revisió del POUM, redactat per l'empresa LAND PLANIFICACIÓ I PROJECTES SL, que incorpora el Document Inicial Estratègic, i sotmetre'l a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant publicació d'edictes al DOGC, BOPG, tauler d'anuncis i web municipal i dos diaris de les comarques gironines.

Segon. Aprovar el Programa de participació ciutadana, que regirà durant el procés de tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística municipal, per tal de garantir els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans contemplat a l'article 8 del TRLU.

Tercer. Aprovar la constitució de la Comissió de Seguiment, que restarà integrada per l'Alcalde President, regidora d'urbanisme i un representant de cada un dels grups municipals.

Quart. Trametre a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona el document inicial estratègic i l'avanç de planejament als efectes de l'elaboració del document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, d'acord amb els articles 86 bis del TRLU, 115 del RLU i Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol

Cinquè. Acordar la suspensió potestativa de llicències per a la instal·lació i ampliació d'activitats o usos recreatius musicals definides a l'apartat tercer de l'Annex I del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat per Decret 112/2010 de 31 d'agost en l'àmbit que consta delimitat en la documentació gràfica que s'adjunta amb aquest acord.

Disposar que el present acord de suspensió potestativa de llicències porta causa de l'estudi que es duu a terme, dins dels treballs de redacció del POUM, d'aquelles activitats recreatives musicals que en la zona turística de els Pins de Blanes puguin resultar incompatibles amb les activitats residencials ja implantades.

Disposar igualment que, de conformitat amb l'art. 74.1 del TRLU els efectes de la suspensió de llicències per a l'àmbit definit gràficament en el plànol adjunt, abastarà un termini màxim d'un any. “

Aquest acord ha estat publicat al DOGC núm. 7092 de 5 d'abril de 2016, BOPG núm. 66 de 7 d'abril de 2016, Diari de Girona de 23 de març de 2016, El Punt Diari de 24 de març de 2016, web i tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Blanes.

5.- Consta a l'expedient el Document d'abast d'estudi ambiental estratègic formalitzat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona de data 20 de juny de 2016, que incorpora l'informe de l'ACA, de la Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques. Servei Territorial de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Igualment consta l'informe emès en per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 22 de juny de 2016 sobre l'esmentat Avenç.

Objecte:

A fi de preservar les diferents àrees de transformació que resten pendents de desenvolupar del Pla General d'Ordenació Urbana actualment vigent, i que ara es revisa, es proposa la suspensió de la tramitació de figures de planejament urbanístic derivat, de projectes de gestió urbanística, d'expropiació forçosa i d'urbanització, i de llicències d'obra i parcel·lació en els àmbits identificats, per tal que la seva ordenació futura s'adeqüi als criteris i determinacions que s'estableixin en el nou POUM.

Àmbit de suspensió de llicències:

Els àmbits de suspensió de la tramitació de figures de planejament urbanístic derivat, de projectes de gestió urbanística, d'expropiació forçosa i d'urbanització, i de llicències d'obra nova i parcel·lació són als assenyalats en el plànol que s'acompanya, i que corresponen als àmbits següents:

Sectors urbanitzables no delimitats:

Industrial (al nord de la carretera de Palafolls).

Sector Turístic-hoteler (inclòs dins l'àmbit del P. Director del Sistema Costaner).

Residencial Carretera Malgrat (àmbit anomenat Racó Blau)

Sectors urbanitzables delimitats

Sector Mas Palou

Sector Vall de Burg

Sector Valldolitg 2

Sectors de sol urba

Àmbits dels terrenys situats al nord de Serrallarga (part de antic pla parcial Serrallarga no desenvolupat).

PMU-1 Nylstar 2

PMU 2 Rhodia Ibèrica

Àmbits dels PAU següents:

PAU-1 Càmping La Sardana (discontinú)

PAU-3 Valldolitg 1

Pau- 4 Valldolitg 3

PAU-5 Puig de la Dona

PAU -7 Nylstar-1

PAU- 8 Carretera de Lloret(discontinú)

PAU- 9 S'Abanell

PAU-10 Cristòfol Colom

PAU- 11 Formentera

PAU 12 Sant Joan/Molí d'avall(discontinú)

PAU 13 Sa Massaneda

PAU 14 Paradís/Avda Europa(discontinú)

Per altre banda es suspèn l'atorgament de tot tipus de llicències urbanístiques que es puguin demanar una vegada executiu el present acord en totes les demés zones de sòl urbà sempre tenint en compte allò que disposa l'article 102.4 del RLU, que en tot cas,

podran atorgar-se i tramitar-se aquelles llicències fonamentats en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

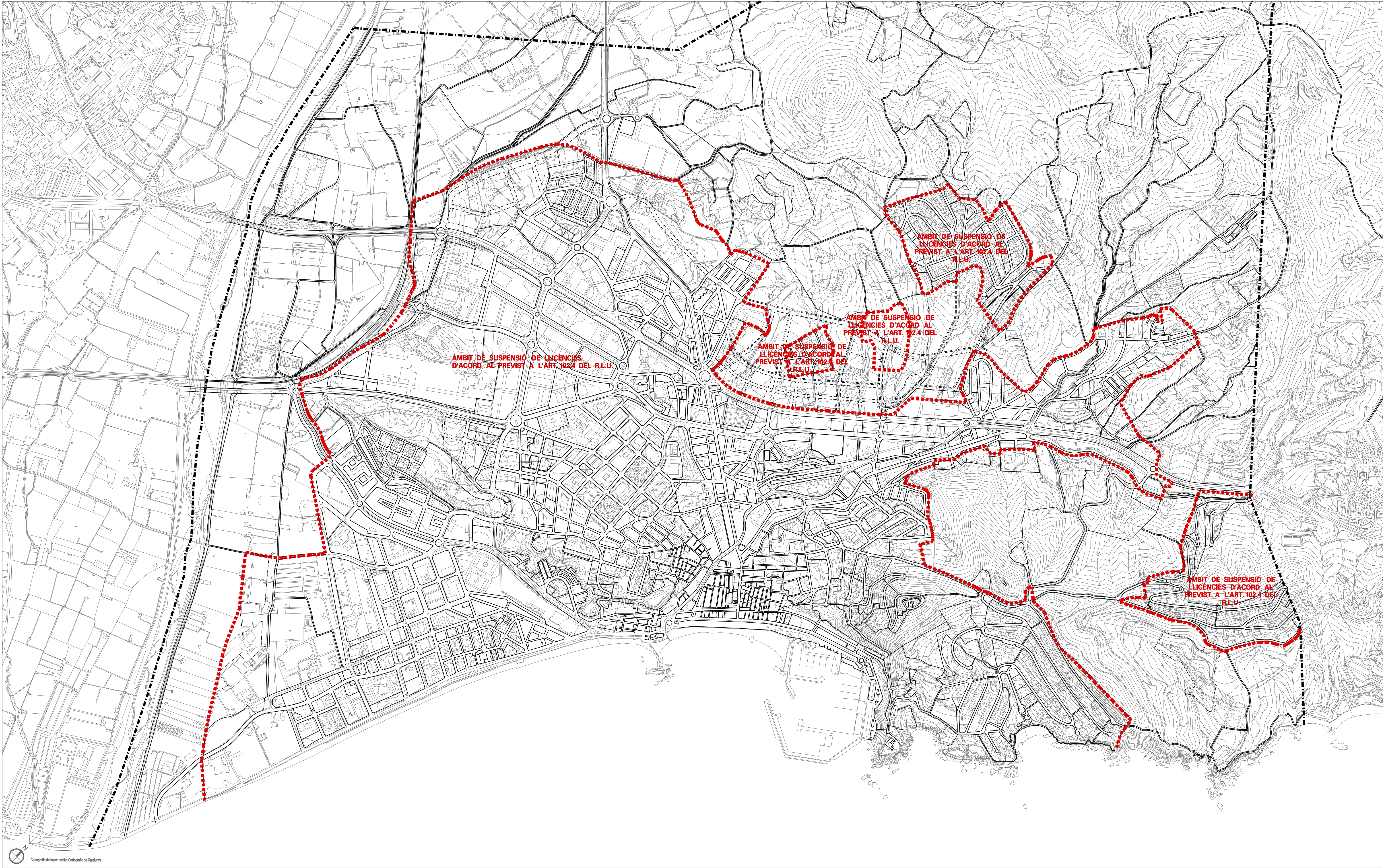
Igualment es suspèn l'atorgament de llicències i les habilitacions de comunicacions per a la instal·lació i ampliació d'activitats o usos recreatius musicals definides a l'apartat tercer de l'Annex I del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat per Decret 112/2010 de 31 d'agost en l'àmbit que consta delimitat en la zona turística dels Pins, d'acord amb la documentació gràfica que consta a l'acord d'aprovació de l'Avenç de planejament (14 de març de 2016).

Blanes, 4 d'abril de 2017

El Coordinador de Territori.

CPISR-1
Narcís
Sicart Marfà

Signat digitalment per CPISR-1 Narcís
Sicart Marfà
DN: c=ES, o=Ajuntament de Blanes,
ou=Urbanisme, ou=Serveis Públics de
Certificació CPISR-1, ou=Vegeu [https://www.catcert.cat/verCPISR-1\(c\)03](https://www.catcert.cat/verCPISR-1(c)03),
sn=Sicart Marfà, givenName=Narcís,
serialNumber=46108679G, cn=CPISR-1
Narcís Sicart Marfà
Data: 2017.04.04 16:51:04 +02'00'



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

