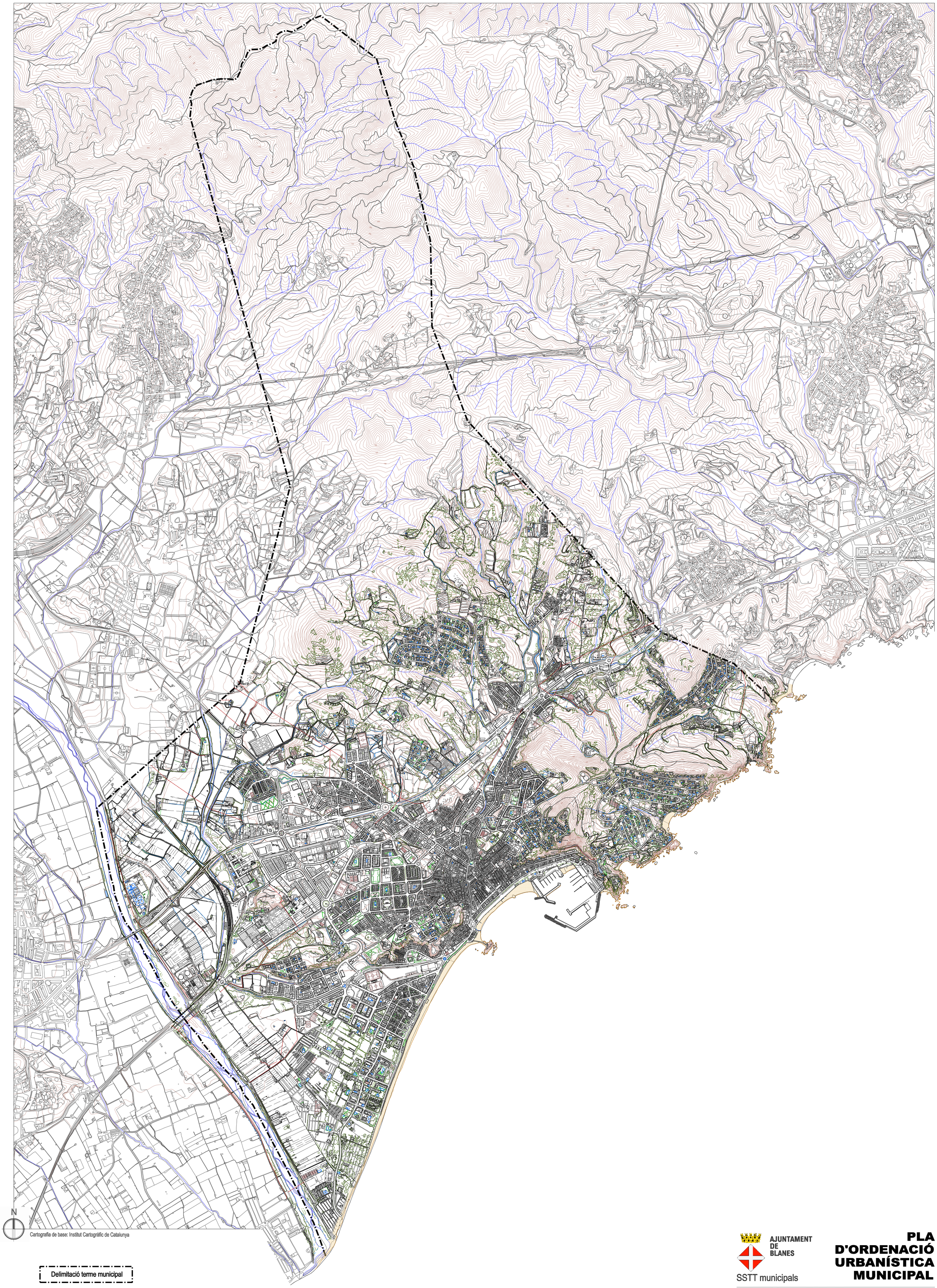

Lloret de Mar
Tossa de Mar
Blanes
Malgrat de Mar
Palafolls
Fenals
Badia de Tossa
Cap de Tossa
Cap de Pola
Cala de Giverola
Cala Pola
Cala Bona
Punta de sa Llenga
es Palomar
Punta des Cards
Cala Moltó
Punta de sa Boquera
Cala Morisca
Punta des Cabdells
Punta d'en Rosaris
Punta de Fenals
Illa des Bot
Platja de Santa Cristina
Cala Treumal
Punta de s'Agüia
Cala de Sant Francesc
Cala sa Forcanera
Punta de Santa Anna
Platja de Canyelles
Cala sa Cala Gran
Cala Canyelles
Cala Canyelles Petites
Punta de Salionç
Platja de sa Pedrera
Cap des Pentiner
Platja de Valldepresona
Platja de les Cabres
Platja de sa Canal
Platja de Canyelles
Platja de Llorell
Platja de Santa Cristina
Platja de s'Abanell
Platja de Blanes
Platja de les Pinyes
Platja de Malgrat de Mar
Platja de Palafolls
Platja de Tordera
Platja de Pineda de Mar
Platja de Santa Susanna
Platja de Calella
Platja de Pals
Platja de Torroella de Montgrí
Platja de l'Estartit
Platja de Sant Antoni de Calonge
Platja de Sa Riera
Platja de Sa Conca
Platja de Sa Boadella
Platja de Sa Tuna



AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

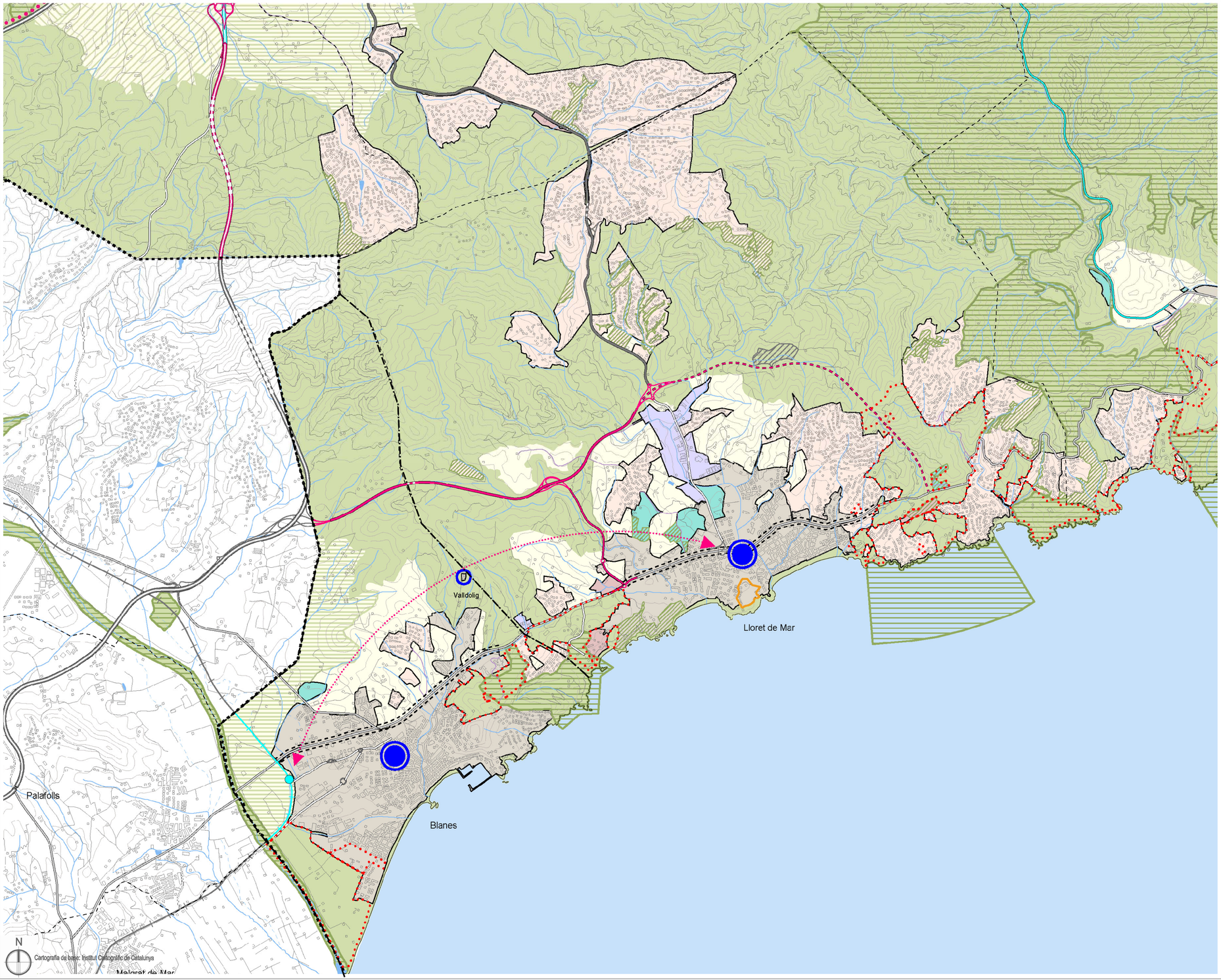
POUM

Aprovació Inicial
febrer 2017

i-2 Delimitació terme municipal

escala: A1 1/12.000 - A3 1/24.000

ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7


Vallclara
Vallclara
Vallclara

N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

Pla d'Espais d'Interès Natural
PEIN Pinya de Rosa

Paratge Natural d'Interès Nacional
PNIN Pinya de Rosa

Xarxa Natura 2000 Tordera

Zones Humides
ZH Desembocadura del Tordera



AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
febrer 2017

i-4

PEIN Pinya de Rosa
PNIN Pinya de Rosa
XN2000 Tordera
ZH Desembocadura Tordera

escala: A1 1/8.000 - A3 1/16.000

ESTEVE CARDONA I NOGUERA / num:8309-7

N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

Delimitació terme municipal

SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

SÒL NO URBANITZABLE

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
febrer 2017

i-5 Règim del sòl

escala: A1 1/12.000 - A3 1/24.000

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

N

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Muralla
- Conjunt Històric Nstra. Sra. del Vilar
- Conjunt muntanya Sant Joan

ESPAIS EDIFICABLES
Altures (plantes: 3=baix + dos plantes)

Profunditat Edificable | Recuada
PE màxima | PE

PROTECCIÓ CARRETERES (Límit edificació)
Línia interior de la ribera del mar
Protecció ZMT
Límit interior zona servitud de trànsit
Línia interior domini públic marítimoterrestre (ZMT)

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS
Viari | Aparcament
F Ferroviari

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
SU | SUD | SUND
Eq Equipaments Comunitaris
St Serveis Tècnics

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS
SU | SUD
El Espais Lliures
H Hidràulic
M Marítim

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
D Habitatges Dotacionals

SU (Sòl urbà)

1 Front de Mar
2 Recinte emmurallat
3 Revals
4 Conservació edificació i jardins privats
5 Eixample
6 Blocs Aïllats
7 Agrupacions de cases
8 Cases Aïllades
9 Activitats Econòmiques
10 Industrial
11 Comercial

SUD (Sòl urbanitzable delimitat)

12 Residencial
13 Activitats econòmiques i industrials
14 Activitats turístiques

SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)

15 SUND

ZONIFICACIÓ

Sòl No Urbanitzable

18 PNIN
17 PEIN
18 Costaner NU-C1
19 Espai de Connectivitat Ecològica
20 Agrícola Deltaic
21 Agrícola
22 Agroforestal
23 Forestal

Catàleg de Patrimoni

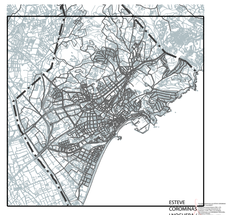
C1-F1 Edifici Catalogat
Àmbit de Protecció

Usos turístics

HOTELER
CÀMPING

Riscos

PROTECCIÓ SISTEMA HÍDRIC (Q100)
RISC DE DESPRENIMENTS



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA
Num:8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
febrer 2017

i-6 Planejament vigent Refós

escala: A1 1/8.000 - A3 1/16.000

RECINTE ENMURALLAT
CREIXEMENT FORA MURALLA 1600-1900
1900 - 1960
1960 - 1979
1979 - 2015

N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya



AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
febrer 2017

i-7 Creixement històric

escala: A1 1/8.000 - A3 1/16.000

CASC ANTIC
CREIXEMENT EN RAVAL
EDIFICACIÓ ILLA TANCADA
BLOCS AILLATS
CASES EN FILERA
UNIFAMILIARS AILLATS
NAUS
EDIFICIS SINGULARS
MASIES

N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
febrer 2017

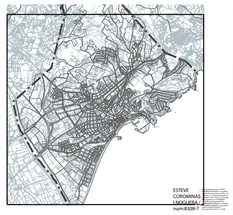
i-8 Tipologíes edificatòries

escala: A1 1/8.000 - A3 1/16.000

COMERCIAL
EQUIPAMENTS I SERVEIS
HOTELER
APARTAMENTS TURÍSTICS
CAMPINGS
INDUSTRIAL MAGATZEM
ALTRES (APARCAMENT, OFICINES)

N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya



AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
febrer 2017

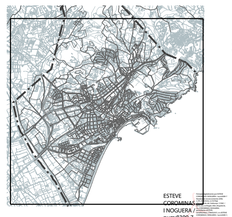
i-9 Usos de l'edificació

escala: A1 1/8.000 - A3 1/16.000

CAPTACIÓ
E.T.A.P.
DIPÒSIT AIGUA REGENERADA
DIPÒSIT
IMPULSIÓ
CANONADA ABASTAMENT IMPULSIÓ
CANONADA ABASTAMENT GRAVETAT
CANONADA ABASTAMENT IMPULSIÓ REGENERADA

N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya



AJUNTAMENT DE BLANES
SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
febrer 2017

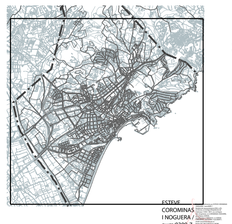
i-10.1 Serveis existents
Xarxa Abastament d'aigua

escala: A1 1/8.000 - A3 1/16.000

COL.LECTOR D'IMPULSIÓ
COL.LECTOR PER GRAVETAT
E.B.A.R.
EMISSARI TERRESTRE
EMISSARI SUBMARÍ
SOBREIXIDOR
E.D.A.R.
PUNT TRENCAMENT CÀRREGA

N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya



AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
febrer 2017

i-10.2 Serveis existents Xarxa Sanejament

escala: A1 1/8.000 - A3 1/16.000

N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

TRAM M.T. 25 Aèria

TRAM M.T. 25 Soterrada

CENTRE DE DISTRIBUCIÓ

PAL LÍNIA AÈRIA



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
febrer 2017

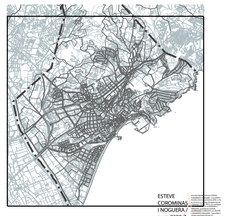
i-10.3 Serveis existents Electricitat

escala: A1 1/8.000 - A3 1/16.000

SUBTRAMS DE RED. TRAM AP 16

SUBTRAMS DE RED. TRAM MPB

SUBTRAMS DE RED. TRAM MPA-1000



AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
febrer 2017

i-10.4 Serveis existents Gas

escala: A1 1/8.000 - A3 1/16.000

ESTEVE
COROMINAS
I NOGUERA /
núm.8309-7

N

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya