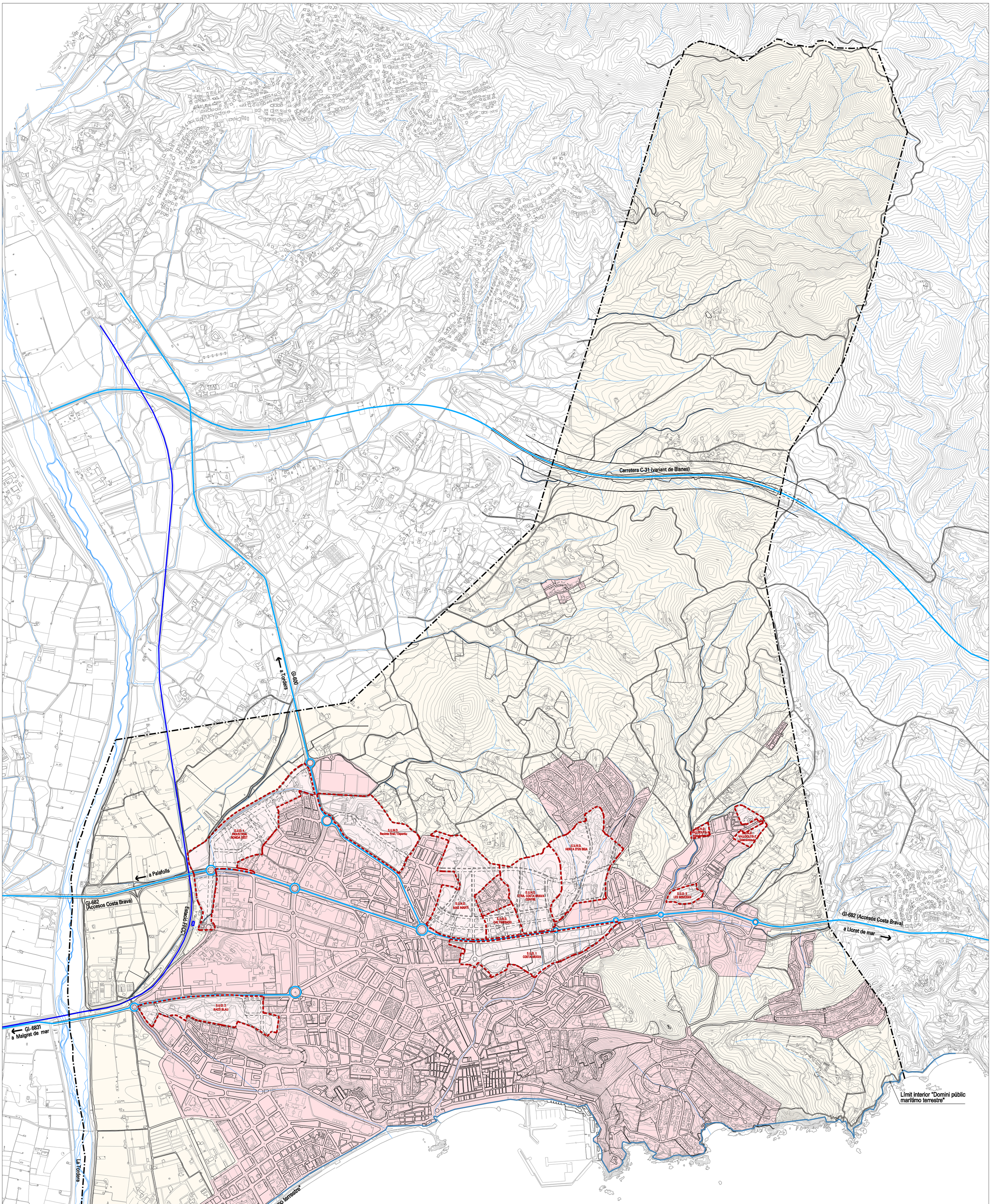


AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

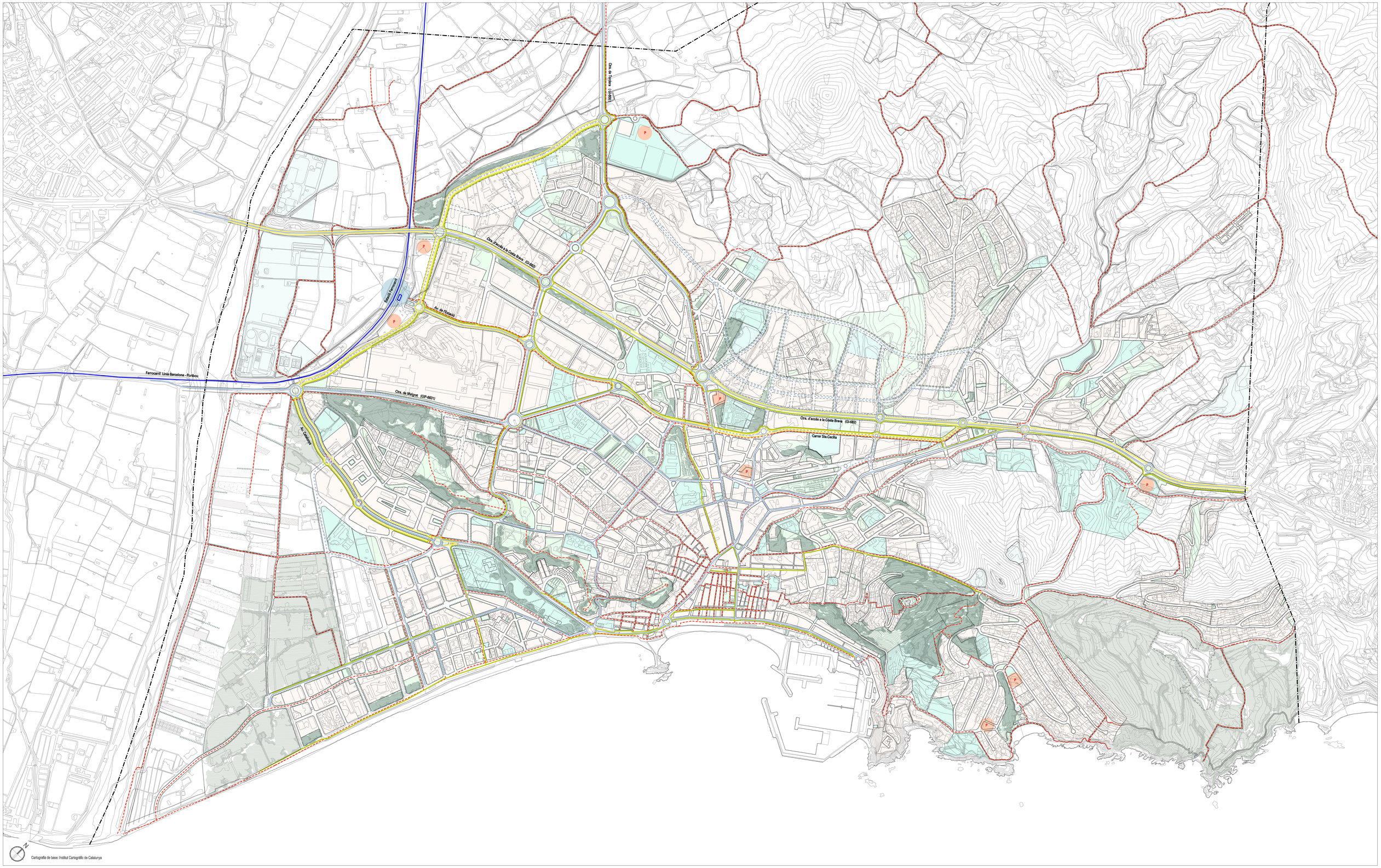
POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-1 Règim de Sòl i Infraestructures Generals

escala: A1 1/10.000 - A3 1/20.000

ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7



XARXA VIÀRIA BÀSICA
XARXA VIÀRIA PROPOSTA
CARRIL BUS
CARRIL BICI
FERROCARRIL
XARXA PEATONAL
APARCAMENT DE PERIFÈRIA



ESTEVE CORDOMINAS I NOGUERA / num.8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n·2.1 Estructura general i orgànica del territori
Sistema de Comunicacions

escala: A0 1/5.000 - A3 1/15.000

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

Sol urbà | Sol urbanitzable

Equipaments Comunitaris

Espais Lliures

XARXA PEATONAL



AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

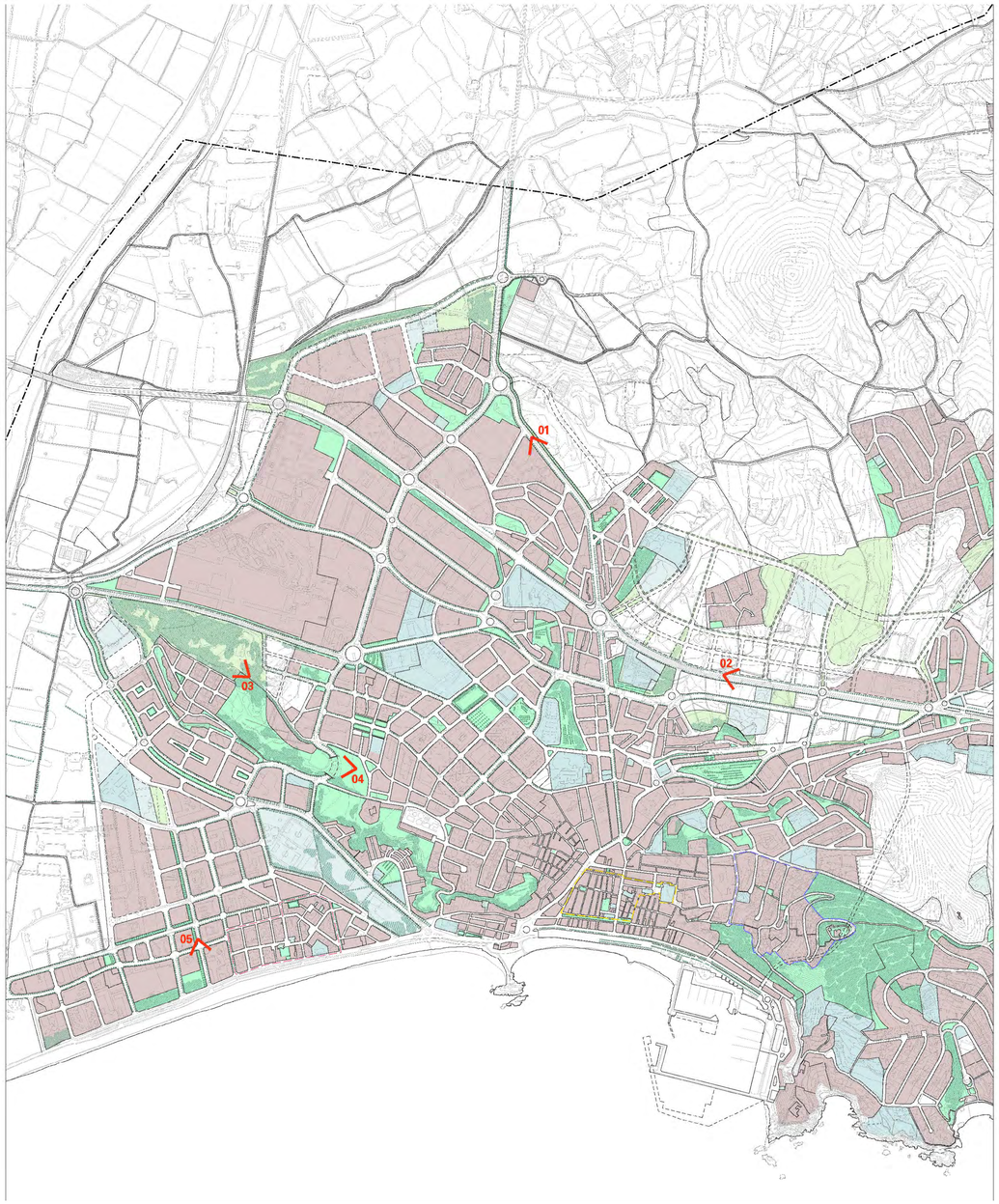
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n·2.2 Estructura general i orgànica del territori
Espais Lliures i Equipaments

escala: A0 1/5.000 - A3 1/15.000





01 CARRETERA DE TORDERA



CARRETERA DE TORDERA
TRANSFORMACIÓ DE LA CARRETERA DE TORDERA EN UNA PASSEIG D'ACCÉS VERD AL MUNICIPI



02 CARRETERA D'ACCÉS A LA COSTA BRAVA



CARRETERA D'ACCÉS A LA COSTA BRAVA
RECUPERACIÓ DE LA CARRETERA D'ACCÉS A LA COSTA BRAVA COM A AVINGUDA PRINCIPAL DE LA CIUTAT



03 PARC DEL RACÓ BLAU



PARC DEL RACÓ BLAU
RECUPERACIÓ DEL PARC DEL RACÓ BLAU PER UN ÚS PÚBLIC



04 PONT PEATONAL SOBRE AV.EUROPA



PONT PEATONAL SOBRE AV.EUROPA
S'ACONSEGUEIX LA CONTINUÏTAT PEATONAL A LES DIFERENTS ZONES VERDES DE LA CIUTAT



05 CARRER DE LA VILA DE PARÍS



AVINGUDA DELS HOTELS
NOVA AVINGUDA DELS HOTELS QUE CONNECTARÀ AMB EL MAR

06 EL PARC DELS PADRETS AL RACÓ BLAU
RECUPERACIÓ DE LA GLOBALITAT DE LA CIUTAT EN LA TORRA DE VALOR DEL BALI TOPOGRÀFIC DES DELS PEDRETS AL RACÓ BLAU



AJUNTAMENT DE BLANES
SSTT municipals

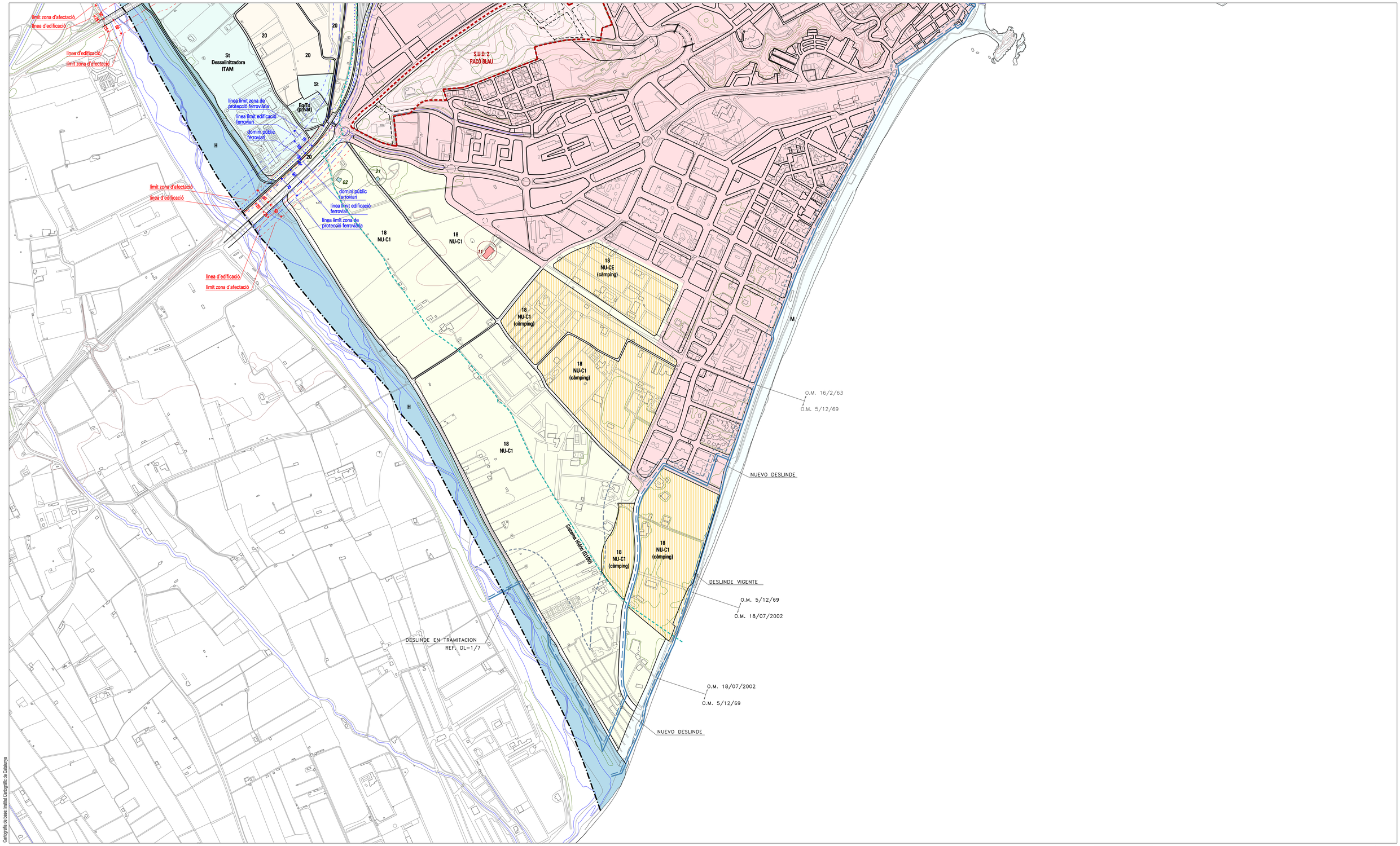
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n·2.3 Proposta de millora urbana i paisatgística

ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7



DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS
Viari / Aparcament
F Ferroviari

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
SU / SUD / SUND
Eq Equipaments Comunitaris
St Serveis Tècnics

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS
SU / SUD
Ell Espais Lliures
H Hidràulic
M Marítim

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
D Habitatges Dotacionals

SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

ZONIFICACIÓ

Sòl No Urbanitzable

- 16 PNIN
- 17 PEIN
- 18 Costaner NU-C1 / NU-CE
- 19 Espai de Connectivitat Ecològica
- 20 Agrícola Deltaic
- 21 Agrícola
- 22 Agroforestal
- 23 Forestal

Catàleg de masies

- 08 Masía catalogada
- 22 Casa Rural catalogada



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num.8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES
SSTT municipals

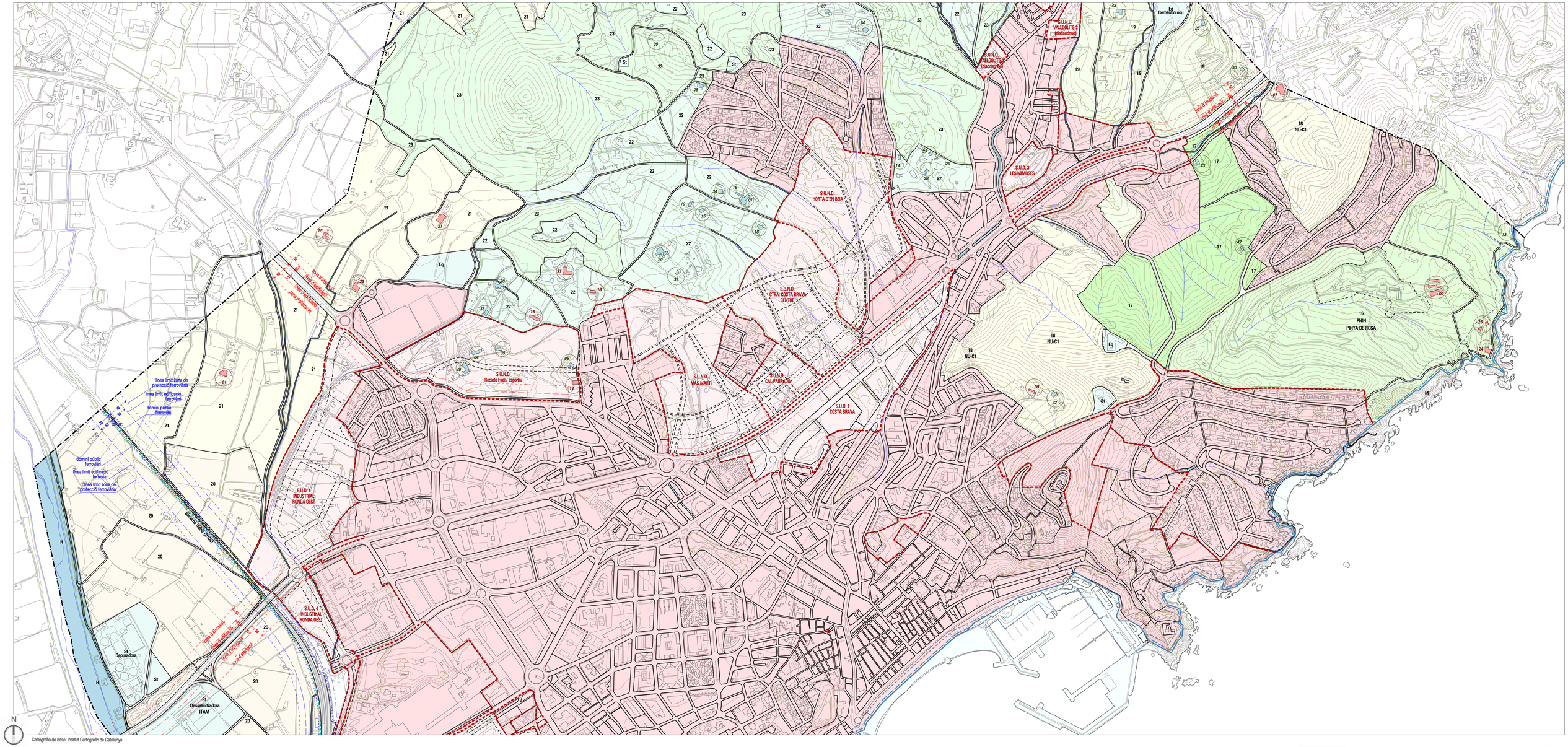
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-3.1 Zonificació del Sòl No Urbanitzable

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS

Viari	Aparcament
F	Ferroviari

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

SU	SUD	SUND
Eq	Equipaments Comunitaris	
St	Serveis Tècnics	

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS

SU	SUD
Ell	Espais Lliures
H	Hidràulic
M	Marítim

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

D	Habitatges Dotacionals

SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

ZONIFICACIÓ Sòl No Urbanitzable

16	PNIN
17	PEIN
18	Costaner NU-C1 / NU-CE
19	Espai de Connectivitat Ecològica
20	Agrícola Deltaic
21	Agrícola
22	Agroforestal
23	Forestal

Catàleg de masies

- 08 Masía catalogada
- 22 Casa Rural catalogada



AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

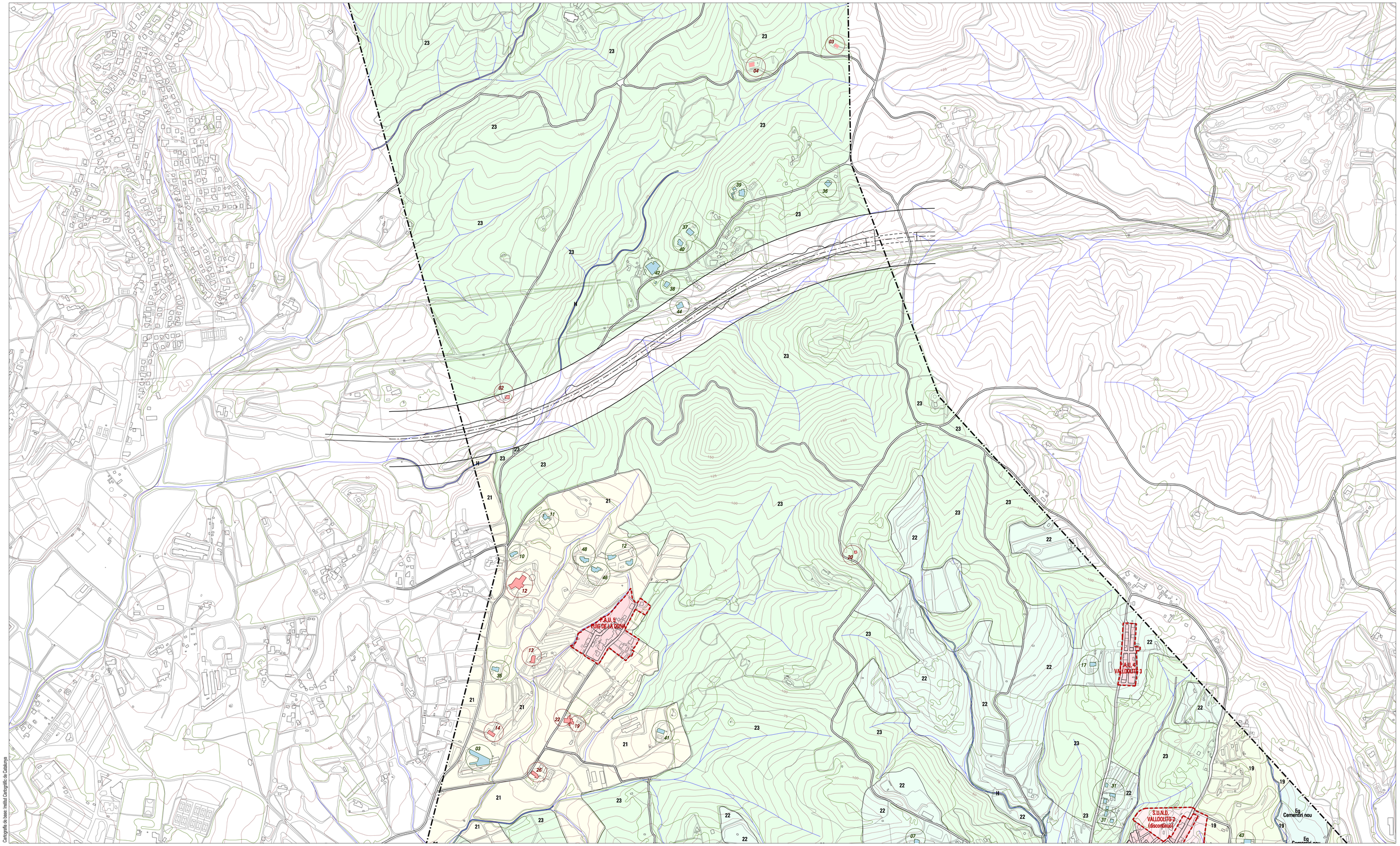
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial juny 2017

n-3.2 Zonificació del Sòl No Urbanitzable

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

N

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS
- Viari / Aparcament
- F Ferroviari

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (SU / SUD / SUND)
- Eq Equipaments Comunitaris
- St Serveis Tècnics

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS (SU / SUD)
- El Espais Lliures
- H Hidràulic
- M Marítim

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
- D Habitatges Dotacionals

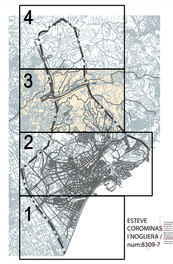
SÒL URBÀ

SÒL URBANITZABLE

ZONIFICACIÓ

Sòl No Urbanitzable
- 16 PNIN
- 17 PEIN
- 18 Costaner NU-C1 / NU-CE
- 19 Espai de Connectivitat Ecològica
- 20 Agrícola Deltaic
- 21 Agrícola
- 22 Agroforestal
- 23 Forestal

Catàleg de masies
- 08 Masía catalogada
- 22 Casa Rural catalogada



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

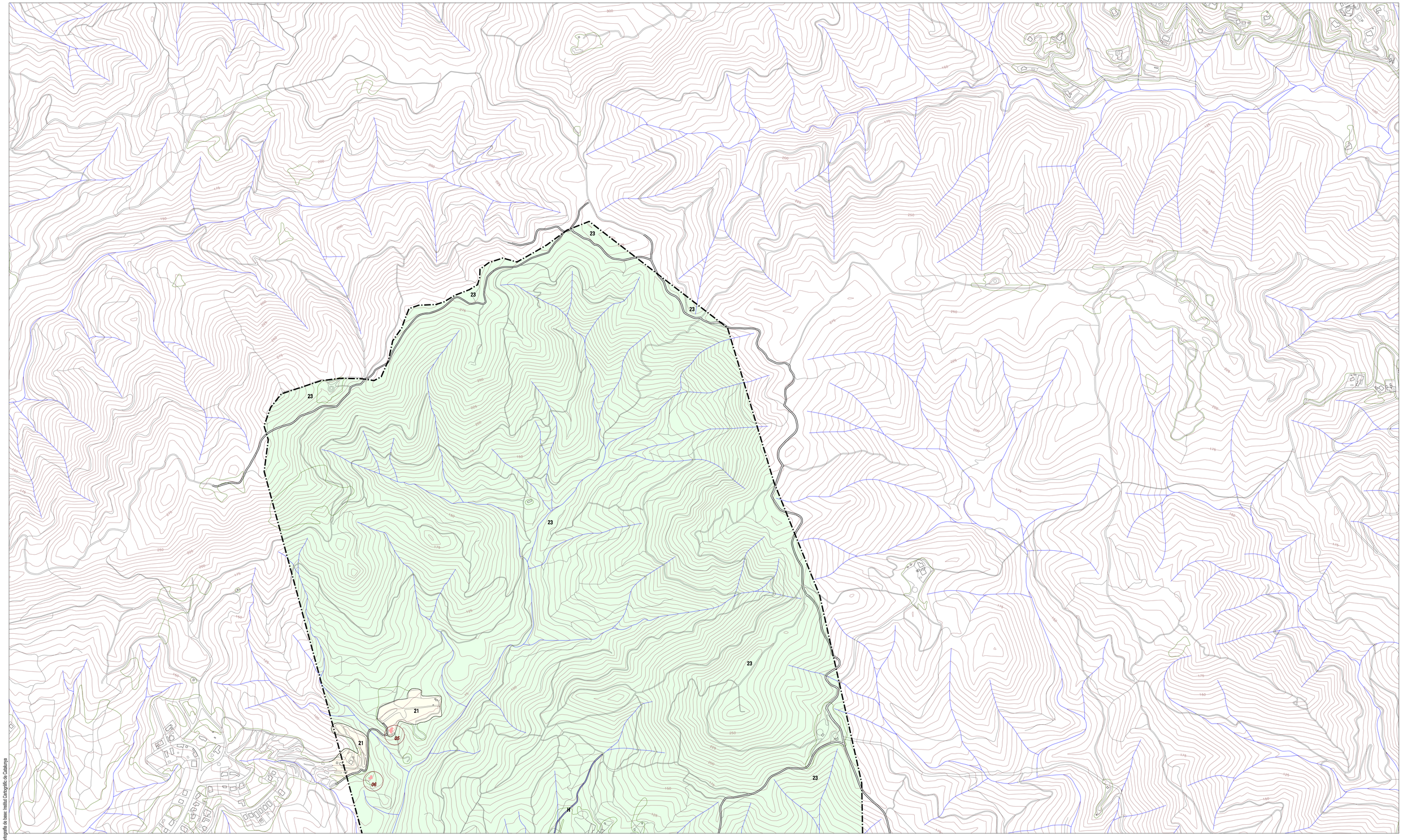
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-3.3 Zonificació del Sòl No Urbanitzable

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

N

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS

- Viari / Aparcament
- F Ferroviari

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

SU SUD SUND

- Eq Equipaments Comunitaris
- St Serveis Tècnics

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS

SU SUD

- Ell Espais Lliures
- H Hidràulic
- M Marítim

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

- D Habitatges Dotacionals

- SÒL URBÀ
- SÒL URBANITZABLE

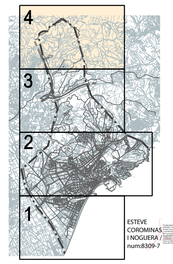
ZONIFICACIÓ

Sòl No Urbanitzable

- 16 PNIN
- 17 PEIN
- 18 Costaner NU-C1 / NU-CE
- 19 Espai de Connectivitat Ecològica
- 20 Agrícola Deltaic
- 21 Agrícola
- 22 Agroforestal
- 23 Forestal

Catàleg de masies

- 08 Masía catalogada
- 22 Casa Rural catalogada



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

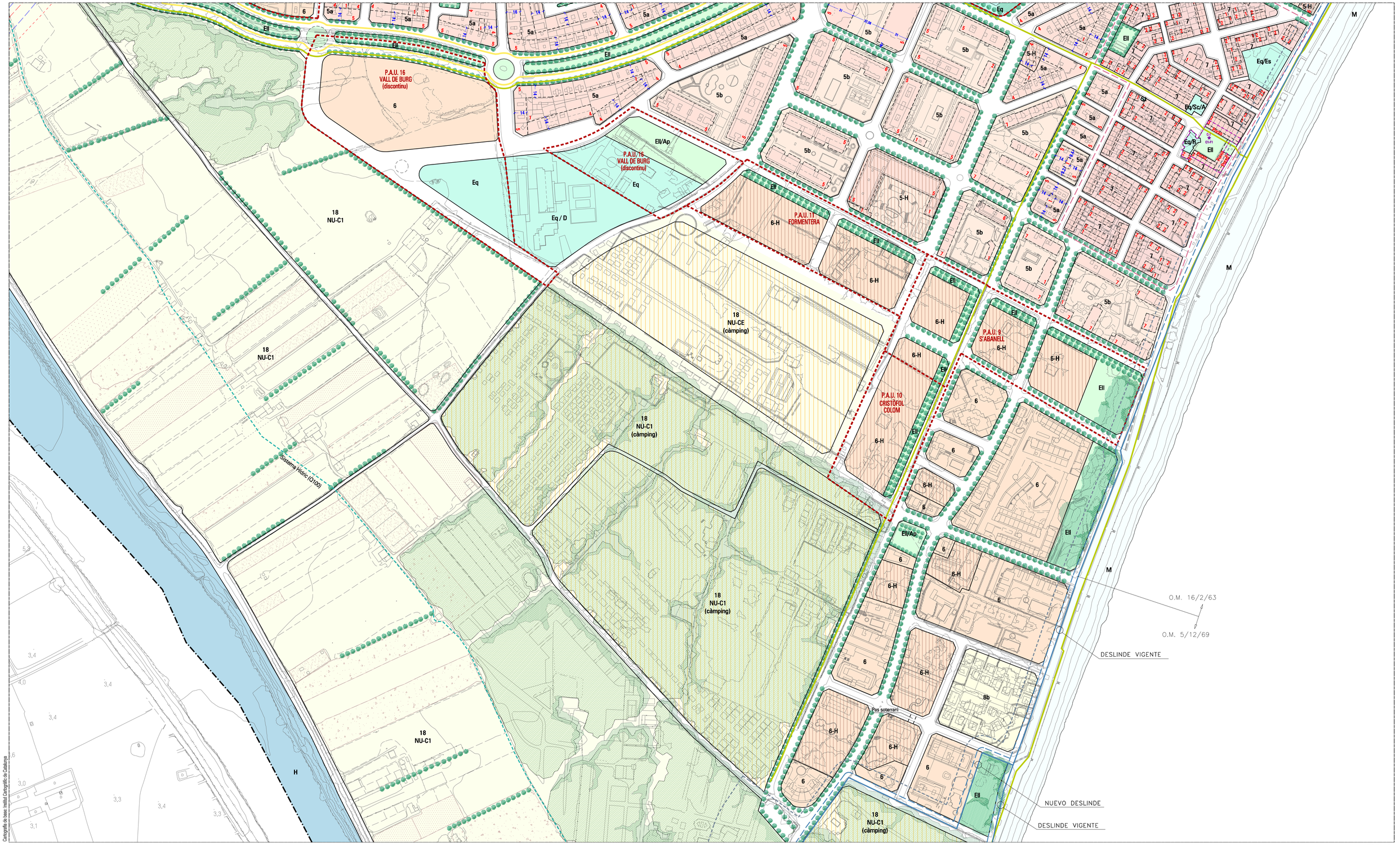
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial juny 2017

n-3.4 Zonificació del Sòl No Urbanitzable

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

N

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

- Carril Bus
- Carril Bici

DELIMITACIONS

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Muralla
- Conjunt Històric Ntra. Sra. del Vilar
- Conjunt muntanya Sant Joan

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS

- Viari / Aparcament
- F Ferroviari

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (SU / SUD / SUND)

- Eq Equipaments Comunitaris
- St Serveis Tècnics

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS (SU / SUD)

- Ell Espais Lliures
- H Hidràulic
- M Marítim

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

- D Habitatges Dotacionals

SU (Sòl urbà)

1 Front de Mar
2 Recinte enmurallat
3 Ravals
4 Conservació edificació i jardins privats
5 Eixample
6 Blocs Aïllats
7 Agrupacions de cases
8 Cases Aïllades
9 Activitats Econòmiques
10 Industrial
11 Comercial

SUD (Sòl urbanitzable delimitat)

12 Residencial
13 Activitats econòmiques i industrials
14 Activitats turístiques

SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)

15 SUND

ZONIFICACIÓ

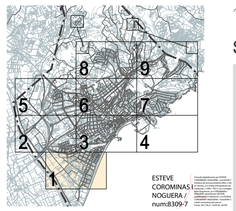
Sòl No Urbanitzable

16 PNIN
17 PEIN
18 Costaner NU-C1 / NU-CE
19 Espai de Connectivitat Ecològica
20 Agrícola Deltaic
21 Agrícola
22 Agroforestal
23 Forestal

Catàleg de Patrimoni
- C1-F1 Edifici Catalogat
- Àmbit de Protecció

Usos turístics
- HOTELER
- CÀMPING

Riscos
- Risc de despreniments



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

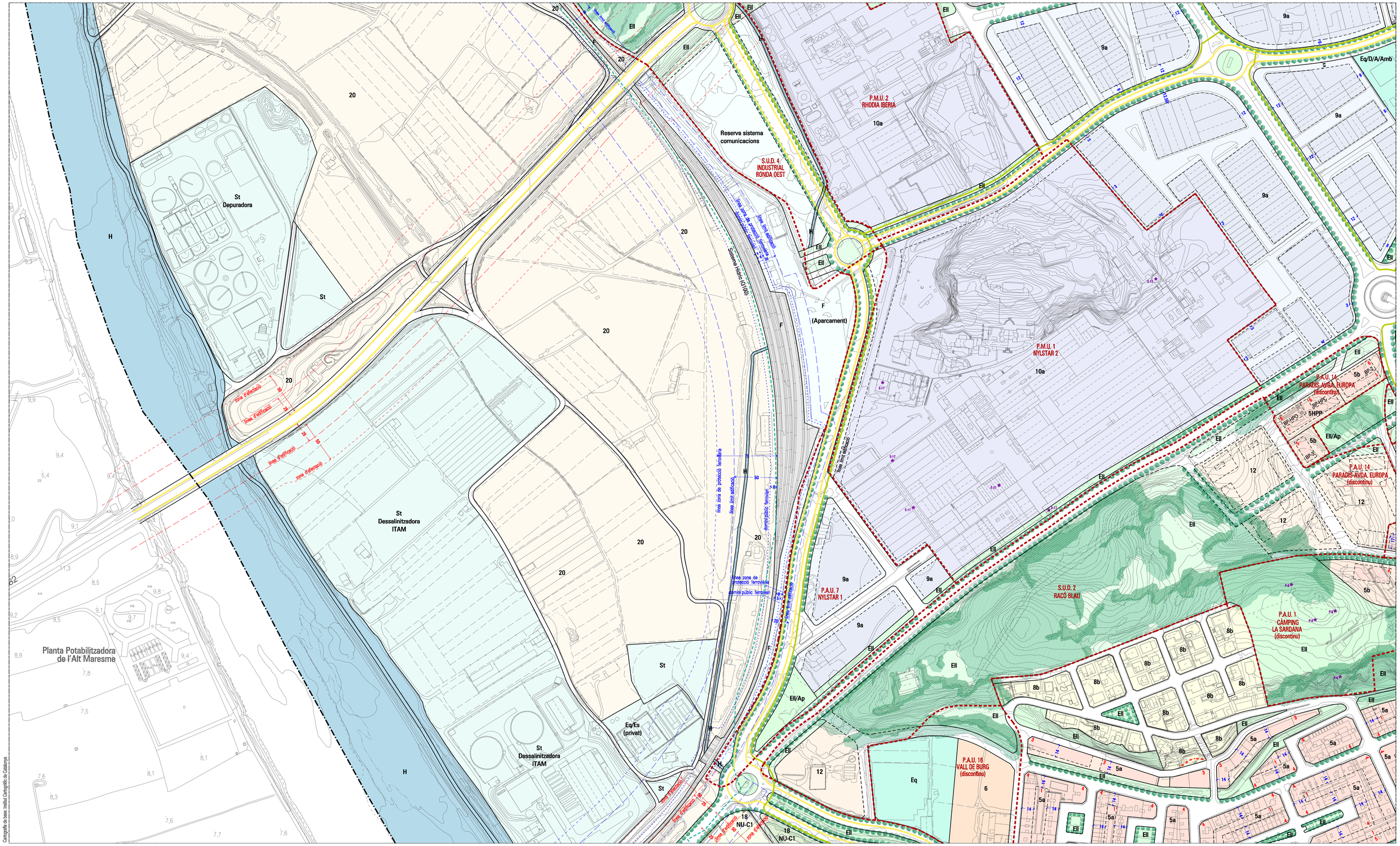
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-4.1 Zonificació detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

N

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

DELIMITACIONS

- Carril Bus
- Carril Bici

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Muralla
- Conjunt Històric Ntra. Sra. del Vilar
- Conjunt muntanya Sant Joan

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS

Viari	Aparcament
F Ferroviari	

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

SU	SUD	SUND
Eq Equipaments Comunitaris		
St Serveis Tècnics		

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS

SU	SUD
Ell Espais Lliures	
H Hidràulic	
M Marítim	

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

SU	SUD	SUND
D Habitatges Dotacionals		

SU (Sòl urbà)

- 1 Front de Mar
- 2 Recinte enmurallat
- 3 Ravals
- 4 Conservació edificació i jardins privats
- 5 Eixample
- 6 Blocs Aïllats
- 7 Agrupacions de cases
- 8 Cases Aïllades
- 9 Activitats Econòmiques
- 10 Industrial
- 11 Comercial

SUD (Sòl urbanitzable delimitat)

- 12 Residencial
- 13 Activitats econòmiques i industrials
- 14 Activitats turístiques

SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)

- 15 SUND

ZONIFICACIÓ

Sòl No Urbanitzable

- 16 PNIN
- 17 PEIN
- 18 Costaner NU-C1 / NU-CE
- 19 Espai de Connectivitat Ecològica
- 20 Agrícola Deltaic
- 21 Agrícola
- 22 Agroforestal
- 23 Forestal

Catàleg de Patrimoni

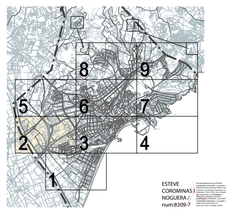
- C1-F1 Edifici Catalogat
- Àmbit de Protecció

Usos turístics

- HOTELER
- CÀMPING

Riscos

- Risc de despreniments



ESTEVE CORominas, NOGUERA / num:8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

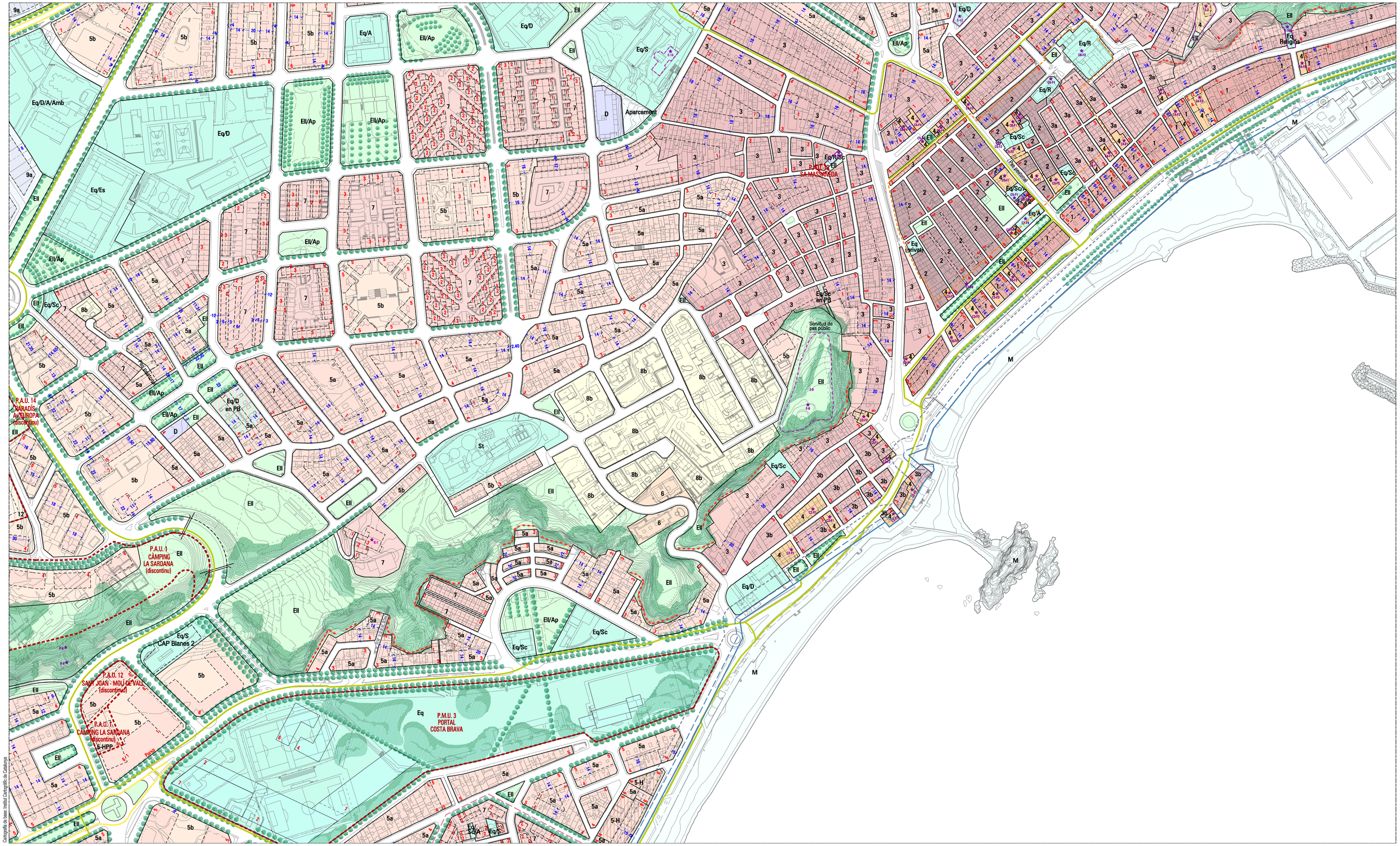
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-4.2 Zonificació detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000



N

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

DELIMITACIONS

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Muralla
- Conjunt Històric Ntra. Sra. del Vilar
- Conjunt muntanya Sant Joan

- Carril Bus
- Carril Bici

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS

- Viari / Aparcament
- F Ferroviari

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (SU / SUD / SUND)

- Eq Equipaments Comunitaris
- St Serveis Tècnics

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS (SU / SUD)

- Ell Espais Lliures
- H Hidràulic
- M Marítim

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

- D Habitatges Dotacionals

SU (Sòl urbà)

1 Front de Mar
2 Recinte enmurallat
3 Ravals
4 Conservació edificació i jardins privats
5 Eixample
6 Blocs Aïllats
7 Agrupacions de cases
8 Cases Aïllades
9 Activitats Econòmiques
10 Industrial
11 Comercial

SUD (Sòl urbanitzable delimitat)

12 Residencial
13 Activitats econòmiques i Industrials
14 Activitats turístiques

SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)

15 SUND

ZONIFICACIÓ

Sòl No Urbanitzable

16 PNIN
17 PEIN
18 Costaner NU-C1 / NU-CE
19 Espai de Connectivitat Ecològica
20 Agrícola Deltaic
21 Agrícola
22 Agroforestal
23 Forestal

Catàleg de Patrimoni

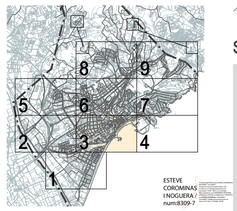
- C1-F1 Edifici Catalogat
- Àmbit de Protecció

Usos turístics

- HOTELER
- CÀMPING

Riscos

- Risc de despreniments



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

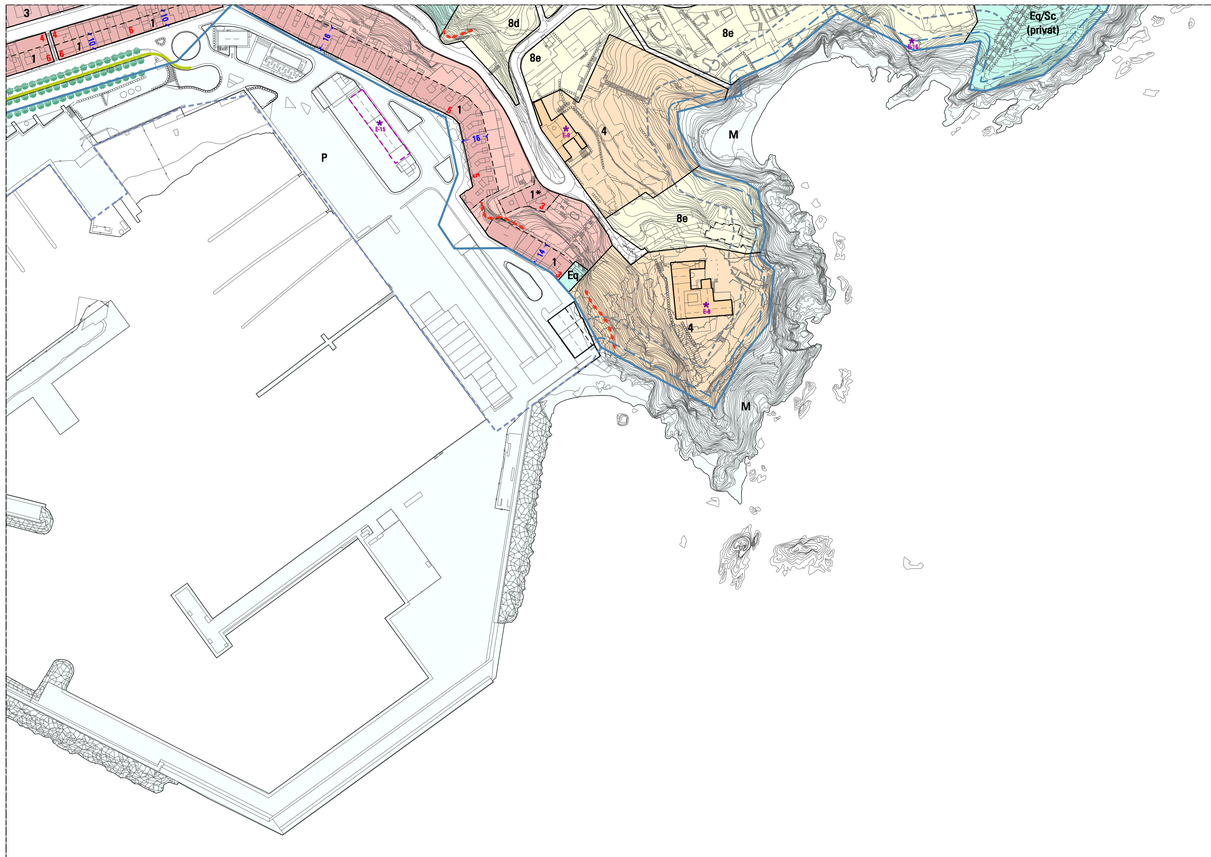
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial juny 2017

n-4.3 Zonificació detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

N

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

DELIMITACIONS

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Muralla
- Conjunt Històric Ntra. Sra. del Vilar
- Conjunt muntanya Sant Joan

- Carril Bus
- Carril Bici

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS
- Viari / Aparcament
- F Ferroviari

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (SU / SUD / SUND)
- Eq Equipaments Comunitaris
- St Serveis Tècnics

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS (SU / SUD)
- Ell Espais Lliures
- H Hidràulic

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
- D Habitatges Dotacionals

SU (Sòl urbà)
- 1 Front de Mar
- 2 Recinte enmurallat
- 3 Ravals
- 4 Conservació edificació i jardins privats
- 5 Eixample
- 6 Blocs Aïllats
- 7 Agrupacions de cases
- 8 Cases Aïllades
- 9 Activitats Econòmiques
- 10 Industrial
- 11 Comercial

SUD (Sòl urbanitzable delimitat)
- 12 Residencial
- 13 Activitats econòmiques i industrials
- 14 Activitats turístiques

SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)
- 15 SUND

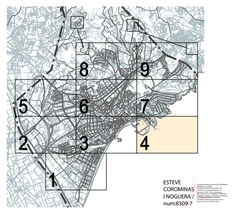
ZONIFICACIÓ

Sòl No Urbanitzable
- 16 PNIN
- 17 PEIN
- 18 Costaner NU-C1 / NU-CE
- 19 Espai de Connectivitat Ecològica
- 20 Agrícola Deltaic
- 21 Agrícola
- 22 Agroforestal
- 23 Forestal

Catàleg de Patrimoni
- C1-F1 Edifici Catalogat
- Àmbit de Protecció

Usos turístics
- HOTELER
- CÀMPING

Riscos
- Risc de despreniments



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / núm.8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-4.4 Zonificació detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

N

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

DELIMITACIONS

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Muralla
- Conjunt Històric Ntra. Sra. del Vilar
- Conjunt muntanya Sant Joan

- Carril Bus
- Carril Bici

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS

Viari	Aparcament
F Ferroviari	

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

SU	SUD	SUND
Eq Equipaments Comunitaris		
St Serveis Tècnics		

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS

SU	SUD
Ell Espais Lliures	
H Hidràulic	
M Marítim	

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

- D Habitatges Dotacionals

SU (Sòl urbà)

- 1 Front de Mar
- 2 Recinte enmurallat
- 3 Ravals
- 4 Conservació edificació i jardins privats
- 5 Eixample
- 6 Blocs Aïllats
- 7 Agrupacions de cases
- 8 Cases Aïllades
- 9 Activitats Econòmiques
- 10 Industrial
- 11 Comercial

SUD (Sòl urbanitzable delimitat)

- 12 Residencial
- 13 Activitats econòmiques i industrials
- 14 Activitats turístiques

SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)

- 15 SUND

ZONIFICACIÓ

Sòl No Urbanitzable

- 16 PNIN
- 17 PEIN
- 18 Costaner NU-C1 / NU-CE
- 19 Espai de Connectivitat Ecològica
- 20 Agrícola Deltaic
- 21 Agrícola
- 22 Agroforestal
- 23 Forestal

Catàleg de Patrimoni

- C1-F1 Edifici Catalogat
- Àmbit de Protecció

Usos turístics

- HOTELER
- CÀMPING

Riscos

- Risc de despreniments



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial juny 2017

n-4.5 Zonificació detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

N

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona de protecció)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

DELIMITACIONS

- Carril Bus
- Carril Bici

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Muralla
- Conjunt Històric Ntra. Sra. del Vilar
- Conjunt muntanya Sant Joan

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS

- Viari / Aparcament
- F Ferroviari

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (SU / SUD / SUND)

- Eq Equipaments Comunitaris
- St Serveis Tècnics

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS (SU / SUD)

- Ell Espais Lliures
- H Hidràulic
- M Marítim

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

- D Habitatges Dotacionals

SU (Sòl urbà)

1 Front de Mar
2 Recinte enmurallat
3 Ravals
4 Conservació edificació i jardins privats
5 Eixample
6 Blocs Aïllats
7 Agrupacions de cases
8 Cases Aïllades
9 Activitats Econòmiques
10 Industrial
11 Comercial

SUD (Sòl urbanitzable delimitat)

12 Residencial
13 Activitats econòmiques i industrials
14 Activitats turístiques

SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)

15 SUND

ZONIFICACIÓ

Sòl No Urbanitzable

16 PNIN
17 PEIN
18 Costaner NU-C1 / NU-CE
19 Espai de Connectivitat Ecològica
20 Agrícola Deltaic
21 Agrícola
22 Agroforestal
23 Forestal

Catàleg de Patrimoni

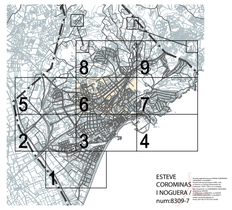
- C1-F1 Edifici Catalogat
- Àmbit de Protecció

Usos turístics

- HOTELER
- CÀMPING

Riscos

- Risc de despreniments



ESTEVE CORDOMINAS I NOGUERA / num.8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

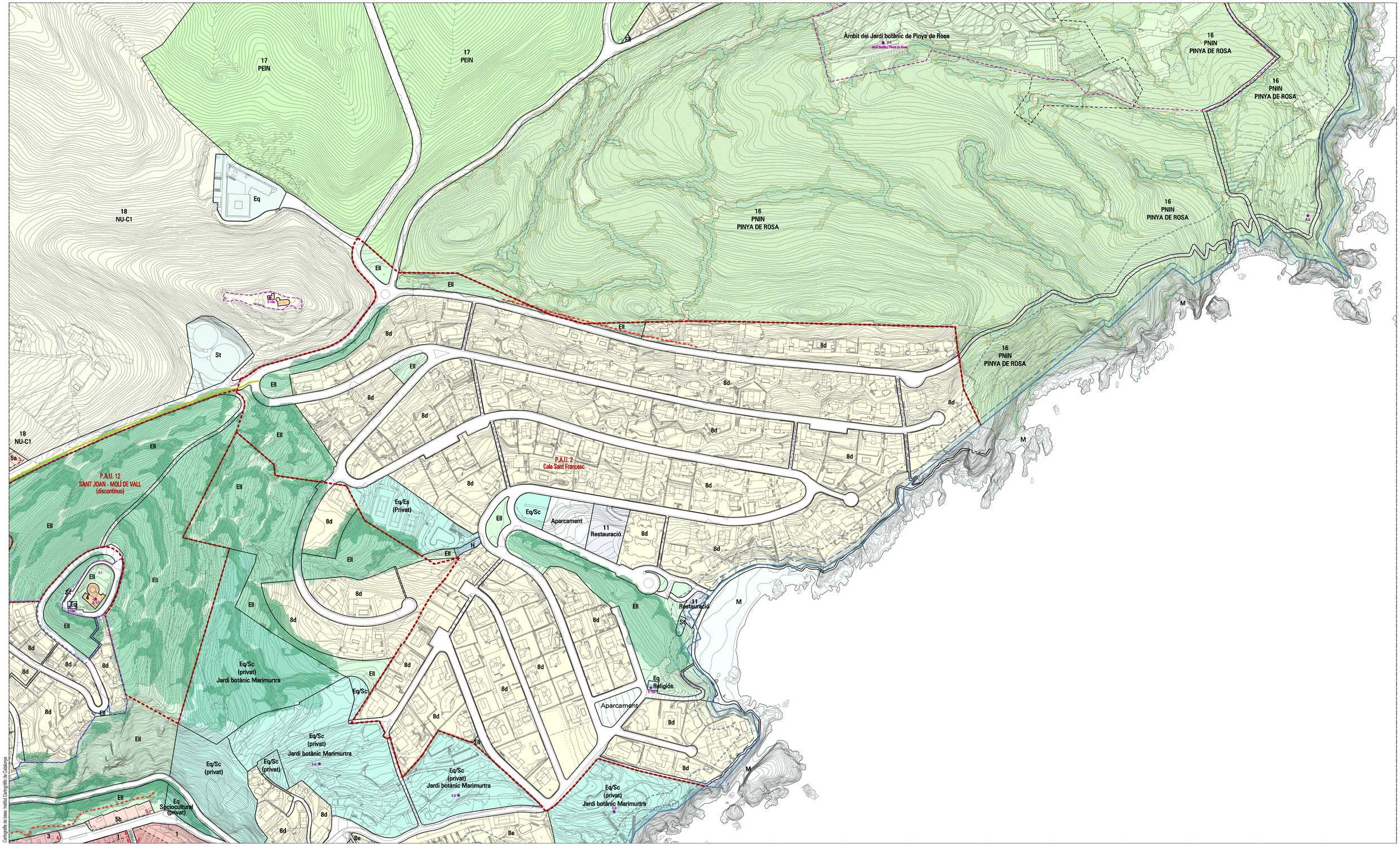
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial juny 2017

n-4.6 Zonificació detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

N

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

DELIMITACIONS

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Muralla
- Conjunt Històric Ntra. Sra. del Vilar
- Conjunt muntanya Sant Joan

Carril Bus

Carril Bici

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS

Viari	Aparcament
F	Ferroviari

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

SU	SUD	SUND
Eq	Equipaments Comunitaris	
St	Serveis Tècnics	

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS

SU	SUD
Ell	Espais Lliures
H	Hidràulic
M	Marítim

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

D	Habitatges Dotacionals

SU (Sòl urbà)

1 Front de Mar
2 Recinte enmurallat
3 Ravals
4 Conservació edificació i jardins privats
5 Eixample
6 Blocs Aïllats
7 Agrupacions de cases
8 Cases Aïllades
9 Activitats Econòmiques
10 Industrial
11 Comercial

SUD (Sòl urbanitzable delimitat)

12 Residencial
13 Activitats econòmiques i industrials
14 Activitats turístiques

SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)

15 SUND

ZONIFICACIÓ Sòl No Urbanitzable

16 PNIN
17 PEIN
18 Costaner NU-C1 / NU-CE
19 Espai de Connectivitat Ecològica
20 Agrícola Deltaic
21 Agrícola
22 Agroforestal
23 Forestal

Catàleg de Patrimoni

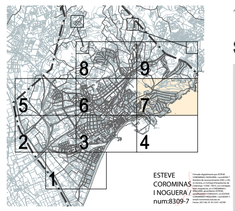
- C1-F1 Edifici Catalogat
- Àmbit de Protecció

Usos turístics

- HOTELER
- CÀMPING

Riscos

- Risc de despreniments



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

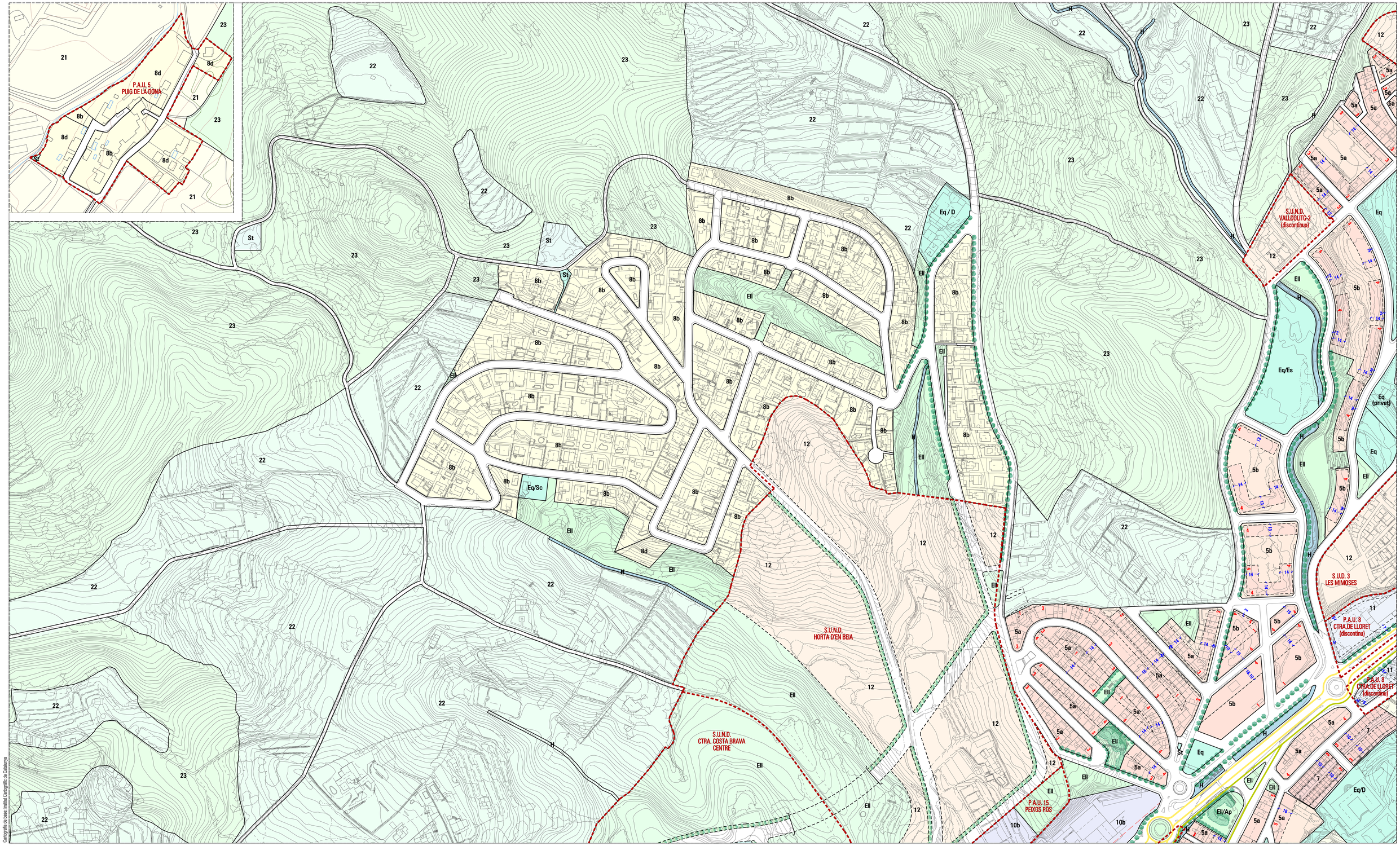
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial juny 2017

n-4.7 Zonificació detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000



Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

N

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

DELIMITACIONS

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Muralla
- Conjunt Històric Ntra. Sra. del Vilar
- Conjunt muntanya Sant Joan

- Carril Bus
- Carril Bici

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS

Viari		Aparcament
F	Ferroviari	

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

SU	SUD	SUND	
Eq			Equipaments Comunitaris
St			Serveis Tècnics

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS

SU	SUD	
Ell		Espais Lliures
H		Hidràulic
M		Marítim

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

D	Habitatges Dotacionals

SU (Sòl urbà)

1	Front de Mar
2	Recinte enmurallat
3	Ravals
4	Conservació edificació i jardins privats
5	Eixample
6	Blocs Aïllats
7	Agrupacions de cases
8	Cases Aïllades
9	Activitats Econòmiques
10	Industrial
11	Comercial

SUD (Sòl urbanitzable delimitat)

12	Residencial
13	Activitats econòmiques i industrials
14	Activitats turístiques

SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)

15	SUND

ZONIFICACIÓ

Sòl No Urbanitzable

16	PNIN
17	PEIN
18	Costaner NU-C1 / NU-CE
19	Espai de Connectivitat Ecològica
20	Agrícola Deltaic
21	Agrícola
22	Agroforestal
23	Forestal

Catàleg de Patrimoni

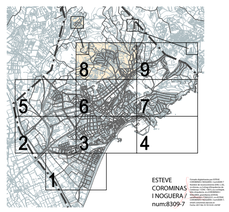
- C1-F1 Edifici Catalogat
- Àmbit de Protecció

Usos turístics

- HOTELER
- CAMPING

Riscos

- Risc de despreniments



ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

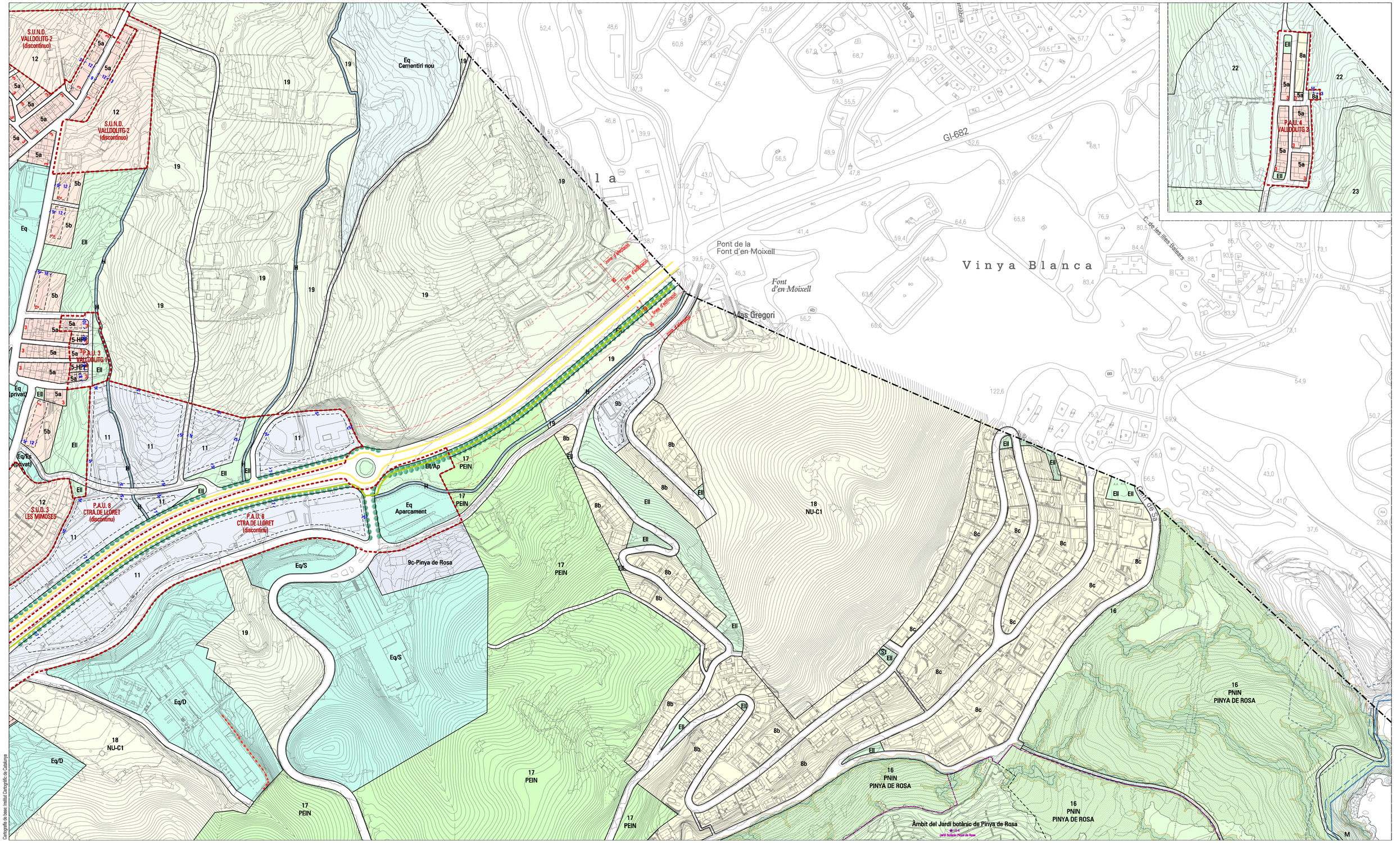
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-4.8 Zonificació detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000



N

DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (Q100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar
- Carril Bus
- Carril Bici

DELIMITACIONS

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Muralla
- Conjunt Històric Ntra. Sra. del Vilar
- Conjunt muntanya Sant Joan

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS

Viari	Aparcament	
F Ferroviari		

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

SU	SUD	SUND
Eq Equipaments Comunitaris		
St Serveis Tècnics		

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS

SU	SUD
Ell Espais Lliures	
H Hidràulic	
M Marítim	

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

- D Habitatges Dotacionals

SU (Sòl urbà)

- 1 Front de Mar
- 2 Recinte enmurallat
- 3 Ravals
- 4 Conservació edificació i jardins privats
- 5 Eixample
- 6 Blocs Aïllats
- 7 Agrupacions de cases
- 8 Cases Aïllades
- 9 Activitats Econòmiques
- 10 Industrial
- 11 Comercial

SUD (Sòl urbanitzable delimitat)

- 12 Residencial
- 13 Activitats econòmiques i industrials
- 14 Activitats turístiques

SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)

- 15 SUND

ZONIFICACIÓ

Sòl No Urbanitzable

- 16 PNIN
- 17 PEIN
- 18 Costaner NU-C1 / NU-CE
- 19 Espai de Connectivitat Ecològica
- 20 Agrícola Deltaic
- 21 Agrícola
- 22 Agroforestal
- 23 Forestal

Catàleg de Patrimoni

- C1-F1 Edifici Catalogat
- Àmbit de Protecció

Usos turístics

- HOTELER
- CÀMPING

Riscos

- Risc de despreniments



ESTEVE CORMINAS I NOGUERA / num:8309-7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

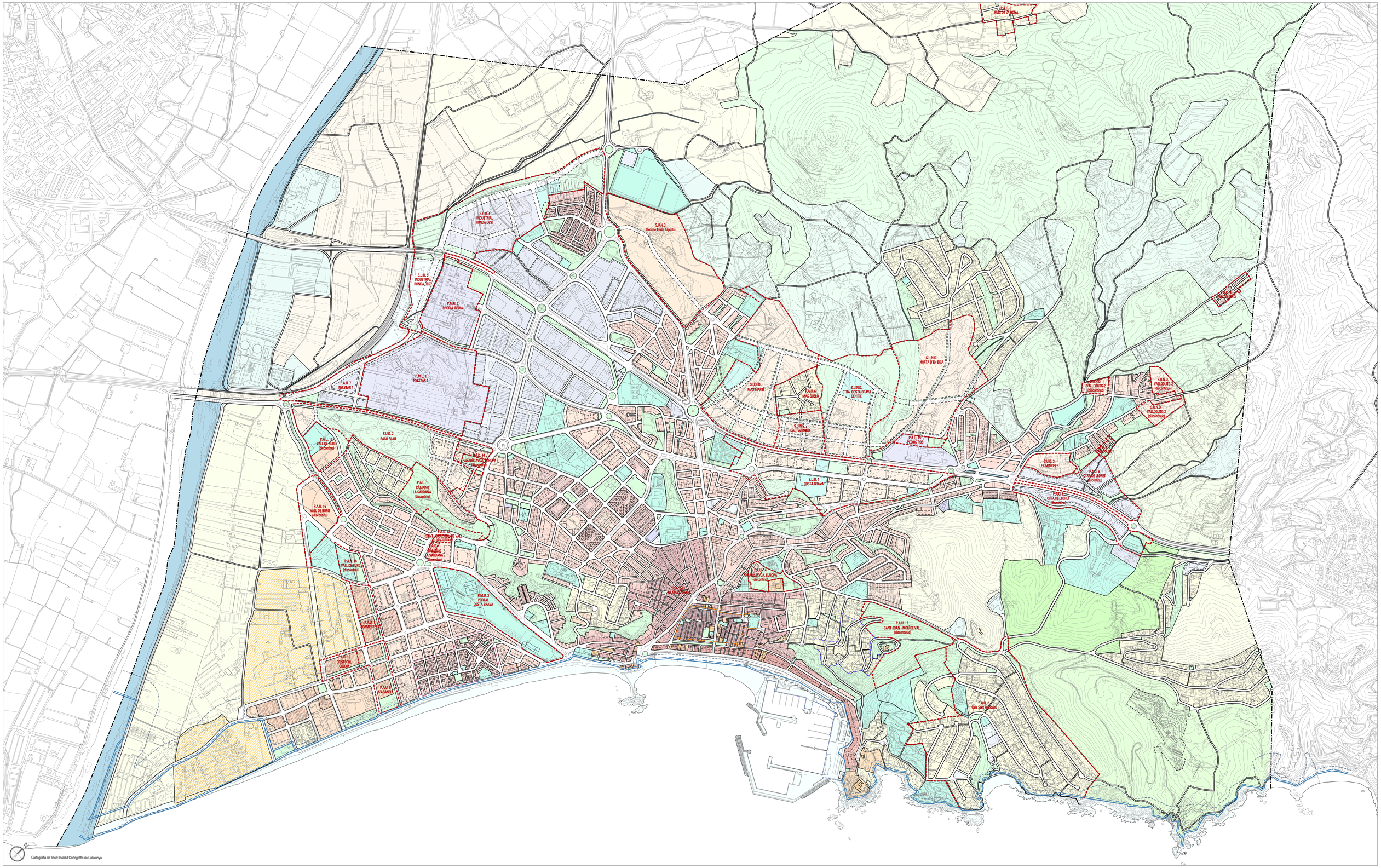
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial juny 2017

n-4.9 Zonificació detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable

escala: A1 1/2.000 - A3 1/4.000



DELIMITACIONS

- Delimitació municipal
- Àmbits de gestió i sectors de planejament
- Protecció carreteres (Línea d'edificació)
- Protecció carreteres (Zona d'afectació)
- Protecció ferroviària (Zona de protecció)
- Protecció ferroviària (Límit edificació)
- Protecció ferroviària (Domini públic)
- Protecció sistema Hídric (0100)
- Límit interior "Domini públic marítimo-terrestre"
- Límit interior zona servitud de trànsit
- Protecció "Domini públic marítimo-terrestre"
- Ribera del mar

DELIMITACIONS

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR

- Muralla
- Conjunt Històric Ntra. Sra. del Vilar
- Conjunt muntanya Sant Joan

SISTEMES GENERALS

SISTEMA DE COMUNICACIONS

Viari		Aparcament
F	Ferroviari	

SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

SU	SUD	SUND
Eq	Equipaments Comunitaris	
St	Serveis Tècnics	

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS

SU	SUD
Ell	Espais Lliures
H	Hidràulic
M	Marítim

SISTEMA HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

D	Habitatges Dotacionals

SU (Sòl urbà)

1 Front de Mar
2 Recinte enmurallat
3 Ravals
4 Conservació edificació i jardins privats
5 Eixample
6 Blocs Aïllats
7 Agrupacions de cases
8 Cases Aïllades
9 Activitats Econòmiques
10 Industrial
11 Comercial

SUD (Sòl urbanitzable delimitat)

12 Residencial
13 Activitats econòmiques i industrials
14 Activitats turístiques

SUND (Sòl urbanitzable no delimitat)

15 SUND

ZONIFICACIÓ

Sòl No Urbanitzable

16 PNIN
17 PEIN
18 Costaner NU-C1 / NU-CE
19 Espai de Connectivitat Ecològica
20 Agrícola Deltaic
21 Agrícola
22 Agroforestal
23 Forestal

Usos turístics

HOTELER
CÀMPING

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

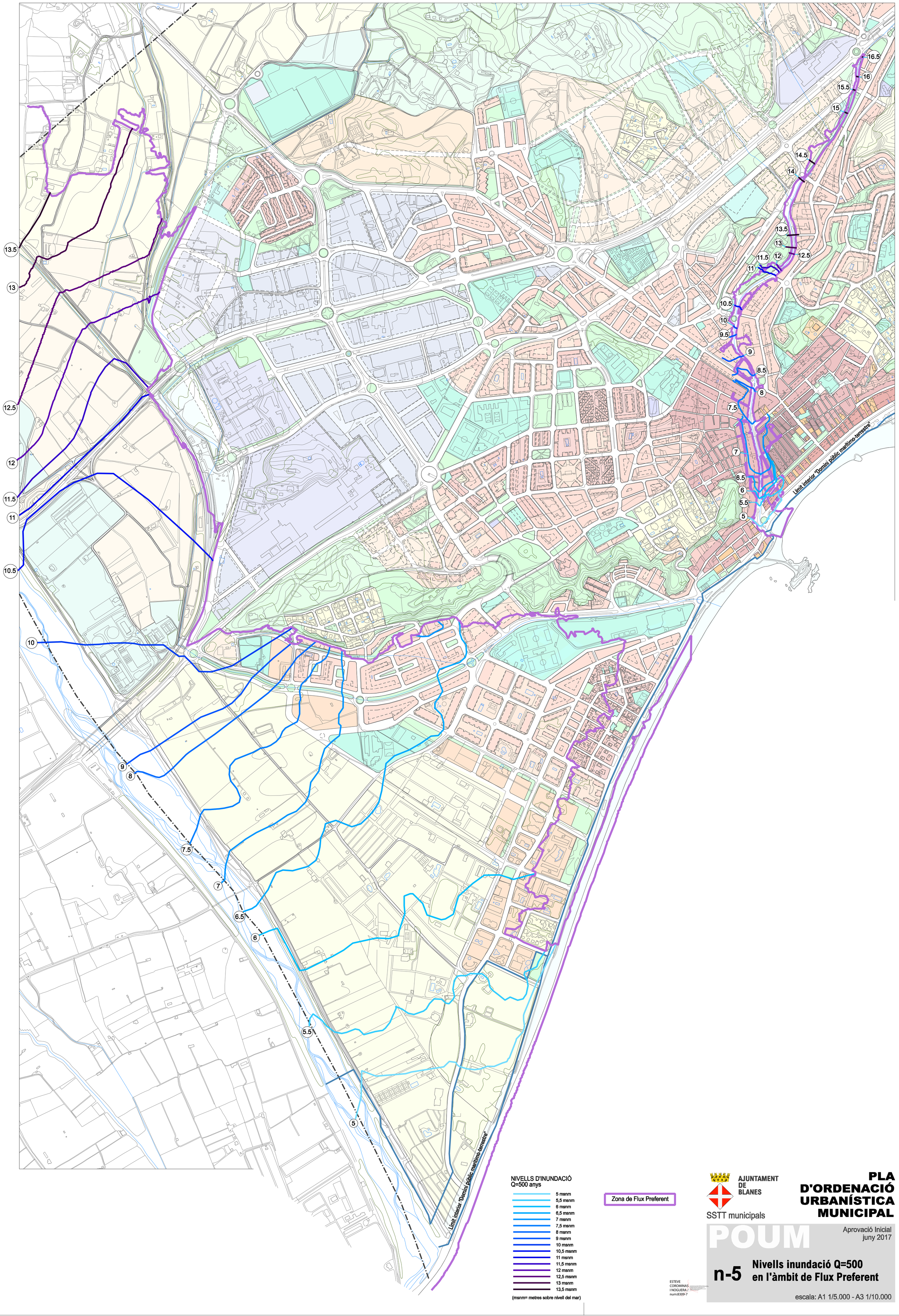
Aprovació inicial juny 2017

n-4

Zonificació del Sòl Urbà i Urbanitzable

escala: A0 1/5.000 - A3 1/15.000

ESTEVE CORONINAS I NOGUERA / num.8309-7



NIVELLS D'INUNDACIÓ
Q=500 anys

- 5 msnm
- 5,5 msnm
- 6 msnm
- 6,5 msnm
- 7 msnm
- 7,5 msnm
- 8 msnm
- 9 msnm
- 10 msnm
- 10,5 msnm
- 11 msnm
- 11,5 msnm
- 12 msnm
- 12,5 msnm
- 13 msnm
- 13,5 msnm

(msnm= metres sobre nivell del mar)

Zona de Flux Preferent

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

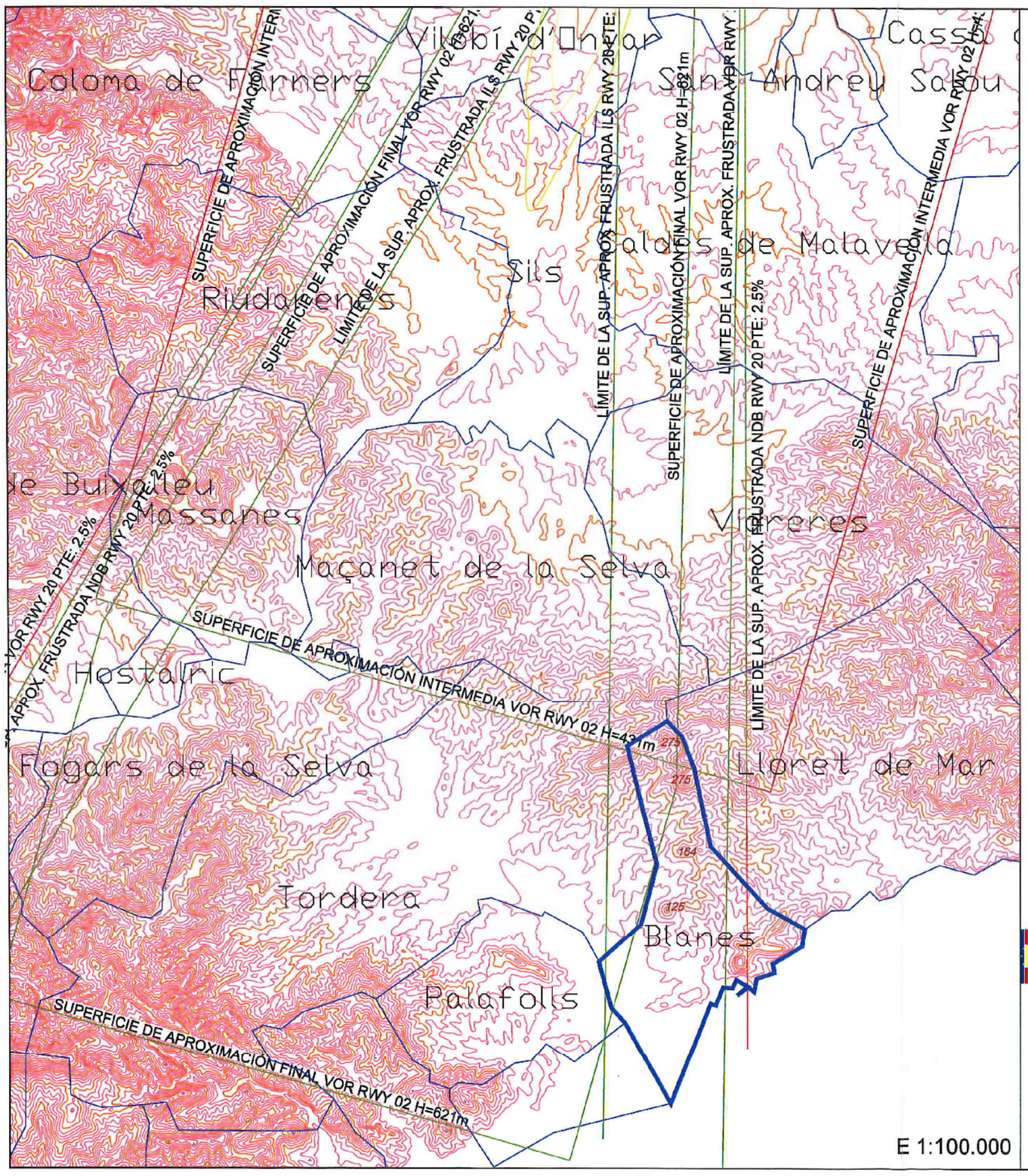
POUM

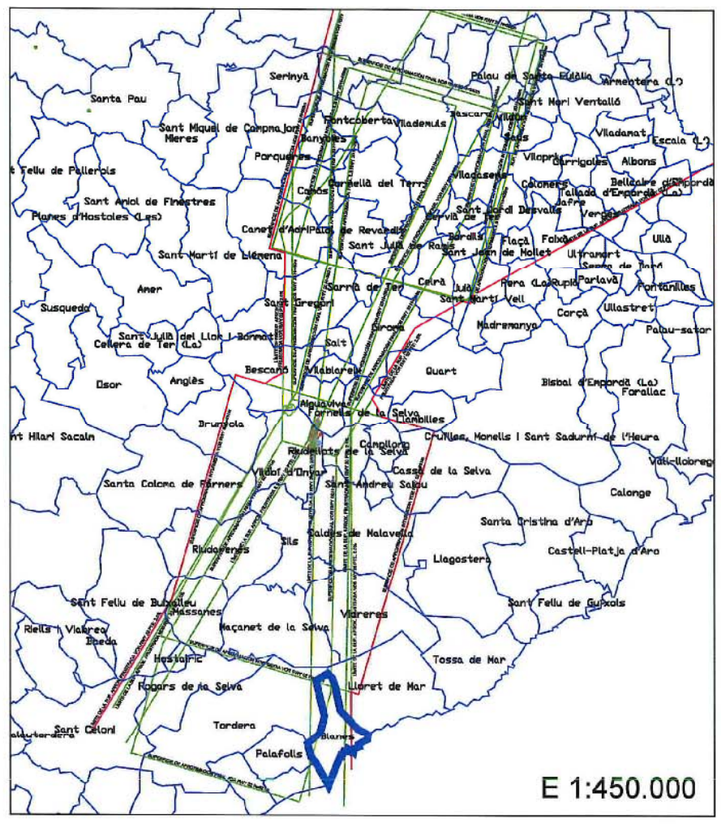
Aprovació Inicial
juny 2017

n-5 Nivells inundació Q=500 en l'àmbit de Flux Preferent

escala: A1 1/5.000 - A3 1/10.000

ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7





LEYENDA DE SSAA

116,5	COTA DEL TERRENO
150	COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
	TÉRMINO MUNICIPAL DE BLANES

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE FOMENTO

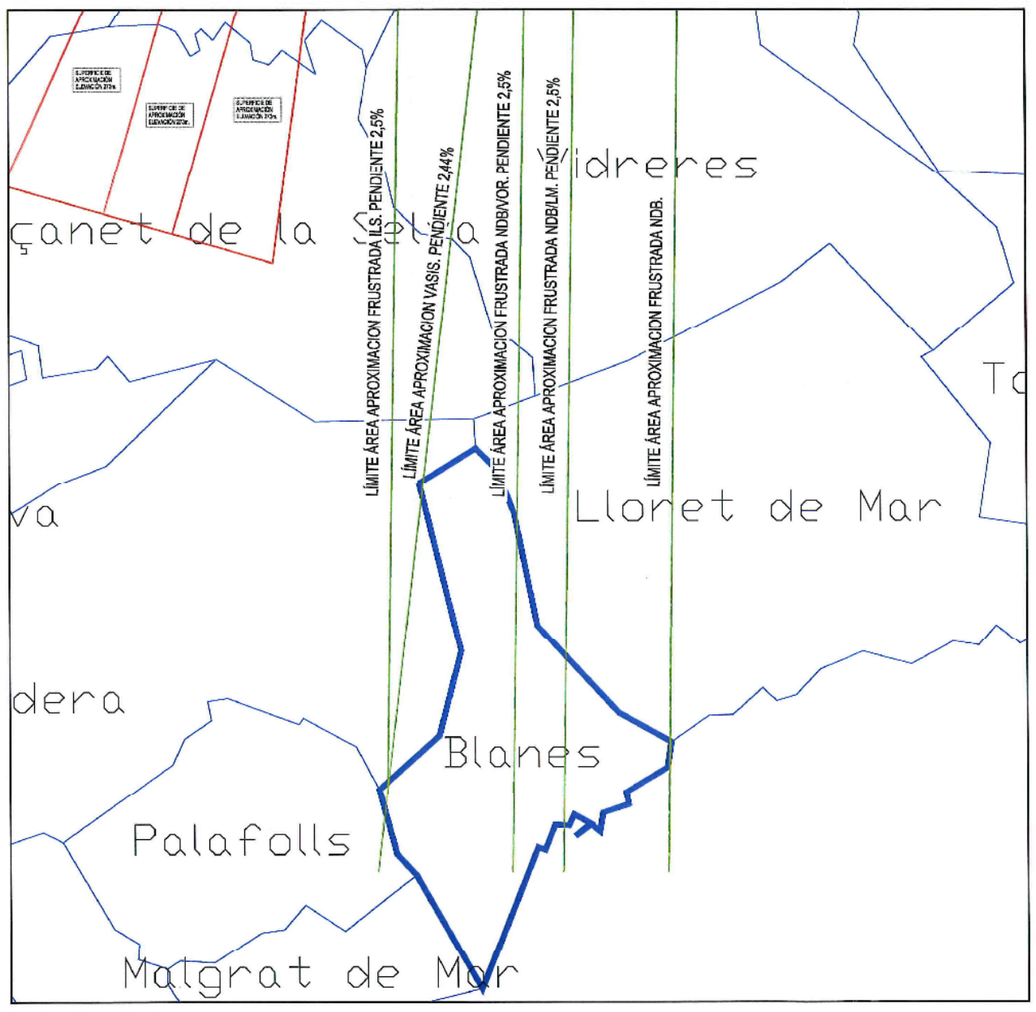
SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA
ÁREA DE ESTRATEGIA AEROPORTUARIA

AEROPUERTO DE GIRONA

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

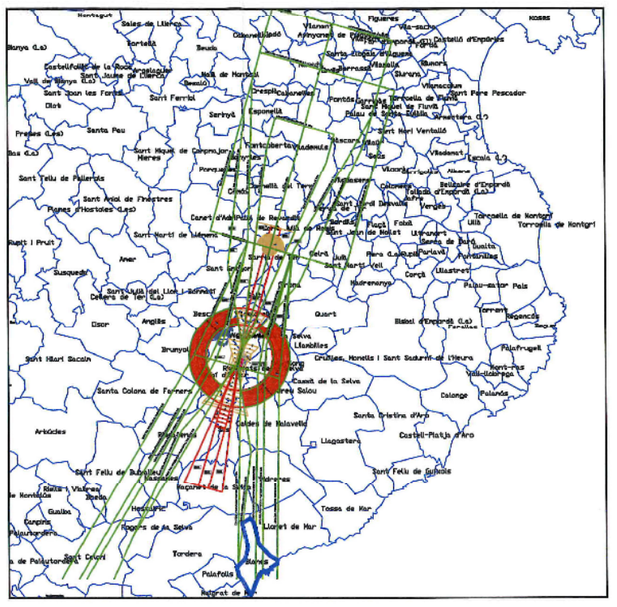
SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES

ESCALA	FECHA	REF.	PLANO
VARIAS	FEBRERO 2009		1



E: 1/70.000

LIMITE DEL MUNICIPIO
SERVIDUMBRE DE AERÓDROMO
SERVIDUMBRE RADIOELECTRICA
SERVIDUMBRE DE OPERACIÓN
N



SITUACION TERMINO MUNICIPAL Y SERVIDUMBRES AERONAUTICAS E: 1/500.000

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SISTEMAS DE NAVEGACIÓN AÉREA Y AEROPORTUARIOS
ÁREA DE PLANIFICACIÓN

AEROPUERTO DE GIRONA

TERMINO MUNICIPAL DE BLANES

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO, RADIOELÉCTRICAS Y DE OPERACIÓN

ESCALA	FECHA	REF.	PLANO
VARIAS	ENERO 2009		1

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-6 Servituds aeronàutiques

ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / num:8309-7



TRAM MT 25 AÈRIA

TRAM MT 25 SOTERRADA

CENTRE DE DISTRIBUCIÓ

PAL LÍNEA AÈRIA



ESTEVE CORONINAS I NOGUERA / NUMERO 7

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-7.1 Serveis urbanístics
Electricitat

escala: A0 1/5.000 - A3 1/15.000

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

- Grup Regulació. Posició - SS / Linea
- Grup Regulació. Posició - SS / Armari Regulador
- Subtrams de red. Tram - AP-16
- Subtrams de red. Tram - MPB
- Subtrams de red. Tram - MPA-1000
- Vàlvules de Posició
- Vàlvules de posició - sector



AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-7.2 Serveis urbanístics
Gas

escala: A0 1/5.000 - A3 1/15.000

Captació C-1
FD DN 800
Nova captació
Captació C-52
Captació C-53
Captació C-51
Punt connexió (EDAR)
FD DN 300 PN 10
FD DN 250 PN 10
Punts de connexió a la xarxa existent.
FD DN 300 PN 10
Dipòsit Algua Regenerada
V=1500 m³
+85 m
Nucli Puig de la Dona
+65 m
FD DN 250 PN 10
Dipòsit Vistamar
V=103 m³
+120 m
Mesura i telecontrol
Dipòsit Residencial Blanes
V=129 m³
+115 m
Mesura i telecontrol
FD DN 300 PN 10
Dipòsit Residencial Blanes-2
V=5000 m³
+117 m
Construcció d'un nou dipòsit
Valldolitg III de 240 m³
+145 m
Mesura i telecontrol
FD DN 150 PN 16
Impulsió Valldolitg
+80 m
Dipòsit Valldolitg I i II
Vtotmin=125 m³
+80 m
FD DN 150
FIB DN 125
Impulsió Mas Borinot
+21m
Adequació de les estacions d'impulsió
FD DN 800
Punt connexió (ITAM)
Adequació de les estacions d'impulsió
Captació C-41
Captació C-42
Captació C-43
FD DN 400 - 500
FD DN 500
FD DN 400
FD DN 600
Captació C-6
Captació C-2
Captació C-31
Captació C-32
FD DN 300 - 350
FIB DN 300
FD DN 300 PN 16
Adequació de les estacions d'impulsió
Desdoblament de canonada de transport-distribució ETAP-dipòsits de Sta. Bàrbara
E.T.A.P. Blanes
Dipòsit nou E.T.A.P.
V =4.000 m³
+45 m
- Cobriment filtres silice-antracita
- Cobriment filtres carbó actiu (CAG)
- Canvi i automatització de vàlvules d'entrada i sortida ETAP
- Automatització filtres silice-antracita
- Instal·lació de control automàtic pel comandament de l'ETAP
- Telecontrol amb analitzadors en contínu a la sortida dels dipòsits
- Noves aplicacions i sistemes informàtics
Impulsió St. Joan Sud
+120 m
Adequació de les estacions d'impulsió
FIB DN 125 - 100
Dipòsit St. Joan
V =159 m³
+170 m
Mesura i telecontrol
Dipòsit vell
Sta. Barbara
V=3.000 m³
+115 m
Mesura i telecontrol
Dipòsit nou Sta. Barbara
V=5.000 m³
+115 m
Mesura i telecontrol
FD DN 300
Impulsió Sta. Cristina
+100 m
Adequació de les estacions d'impulsió
PE DN 110
Dipòsit Sta. Cristina
V = 113 m³
+125 m
Mesura i telecontrol

Cartografia de base: Institut Cartogràfic de Catalunya

Captació
E.T.A.P
Dipòsit A. regenerada
Dipòsit
Impulsió

Canonada abastament impulsió
Canonada abastament gravetat
Canonada abastament impulsió aigua regenerada
Xarxa actual en baixa
Nova xarxa abastament

AJUNTAMENT DE BLANES
SSTT municipals

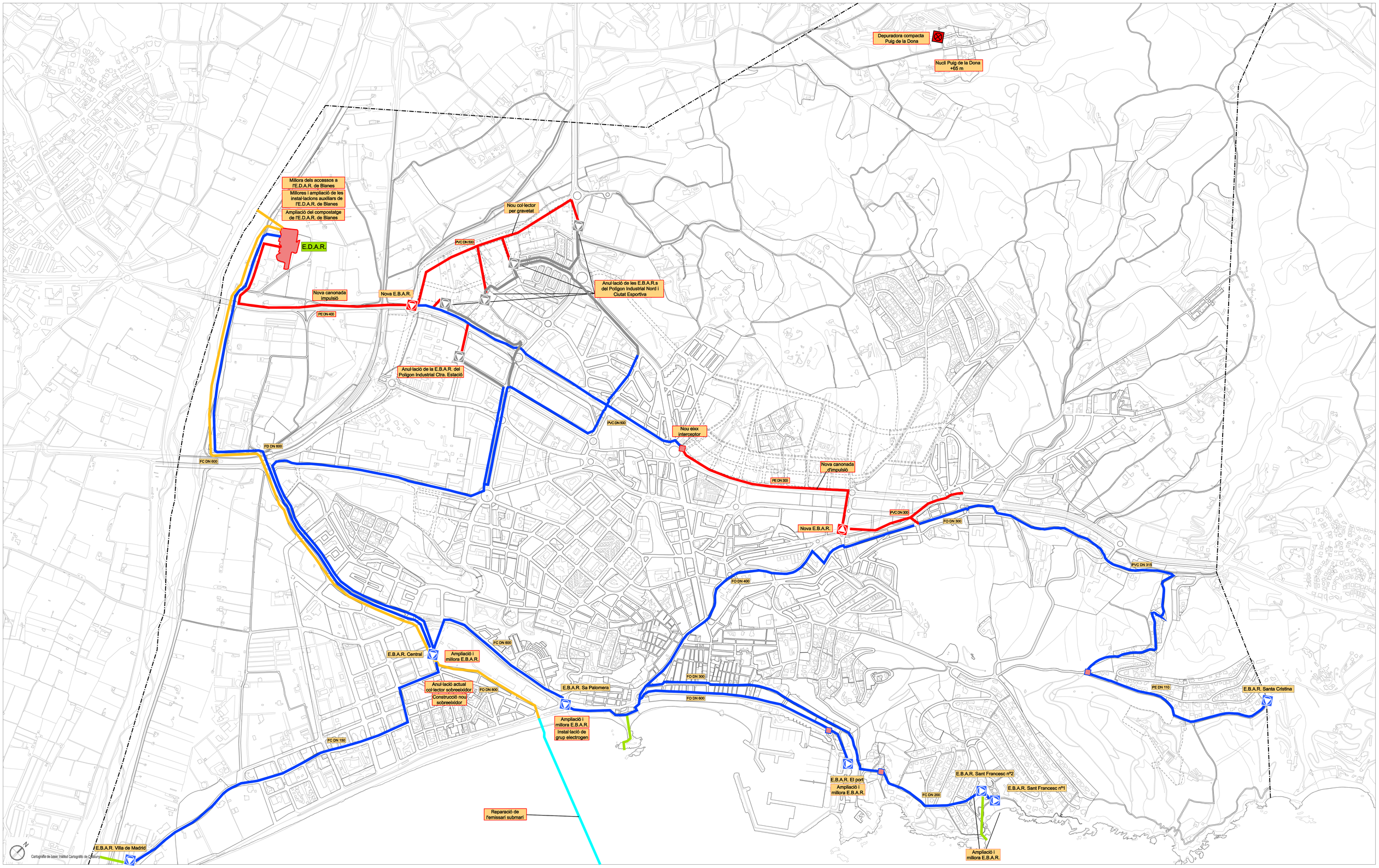
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-7.3 Serveis urbanístics
Xarxa abastament d'aigua

escala: A0 1/5.000 - A3 1/15.000



Col·lector d'impulsió
Col·lector per gravetat
E.B.A.R.
Emissari terrestre
Emissari submarí
Sobreeixidor
Xarxa sanejament secundaria
Nova xarxa sanejament
Xarxa sanejament anul·lada
E.D.A.R.
Caballmetre
Punt trencament de càrrega

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

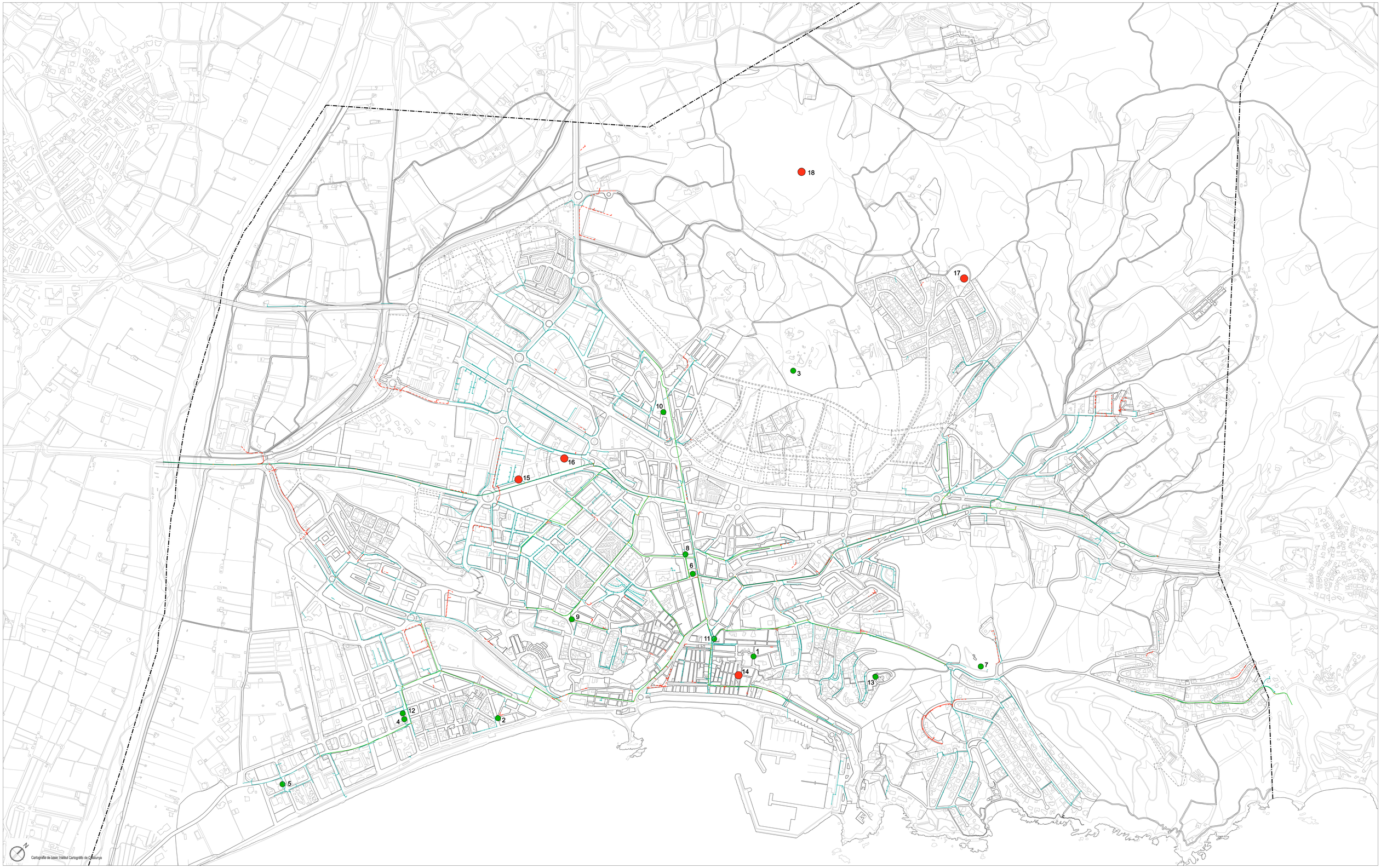
POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-7.4

Serveis urbanístics
Xarxa sanejament

escala: A0 1/5.000 - A3 1/15.000



ANTENES EXISTENTS

1. -Carrera l'Església, 4 (ORANGE)
2. -Passeig S'Abanell, 11 (MOVISTAR)
3. -Disseminat, 67 "Tres Torres" (MOVISTAR)
4. -Avda. Mediterrani, 7-9 (ORANGE)
5. -Avda. Vila de Madrid, 31 (MOVISTAR)
6. -Anselm Clavé, 45 (MOVISTAR)
7. -Plaça de l'Hortoó, S/N Urb. Cala Sant Francesc (MOVISTAR)
8. -Anselm Clavé, 53 (VODAFONE)
9. -Sant Pere Màrtir, 60 (ORANGE)
10. -Carretera de la Tordera, 29 (ORANGE)
11. -Galvi, 1 (ORANGE)
12. -Avda. Mediterrani, 7-9 (VODAFONE)
13. -Urbanització Sant Joan (ABERTIS TELECOM)

ANTENES PROPOSTES

14. -C/Unió, 13
15. -Ctra. de Malgrat, 16 (Nau Brigadas)
16. -Avda. Estació, 45 (Escola Safa)
17. -Residencial Blanes
— Noves zones implantació

Eix de canalització principal
Bifurcacions secundàries
Xarxa de distribució
Eix de canalització projectada

AJUNTAMENT DE BLANES

SSTT municipals

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

POUM

Aprovació Inicial
juny 2017

n-7.5 Serveis urbanístics
Telecomunicacions

escala: A0 1/5.000 - A3 1/15.000