

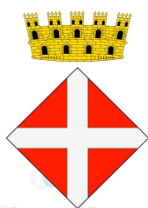
lavola

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BLANES

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Barcelona, febrer del 2017

Ajuntament de Blanes



1	INTRODUCCIÓ	5
1.1	MARC NORMATIU	5
1.2	ANTECEDENTS	6
1.3	DESCRIPCIÓ DEL PLA	6
1.4	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	6
1.4.1	EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA.....	7
1.4.2	EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES.....	7
1.4.3	EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER.....	11
1.4.4	PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BLANES.....	14
1.4.5	PLANEJAMENT SECTORIAL.....	15
2	REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	21
2.1	DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI.....	21
2.2	ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS.....	25
3	DIAGNOSI AMBIENTAL I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS	75
4	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA	79
4.1	OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINATS	79
4.2	OBJECTIUS AMBIENTALS PEL POUM	82
4.2.1	OBJECTIUS GENERALS PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE	83
4.2.2	OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PEL POUM DE BLANES	84
5	ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT	91
5.1	ALTERNATIVES CONSIDERADES.....	91
5.1.1	ALTERNATIVA A	91
5.1.2	ALTERNATIVA B	93
5.1.3	ALTERNATIVA C	95
5.2	AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA	95
6	DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA.....	99
6.1	SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA	99
6.1.1	ESTRUCTURA DOCUMENTAL	100
6.1.2	CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS	100
6.1.3	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I MODEL DE CIUTAT	103
6.1.4	QUALIFICACIÓ DEL SÒL	104
6.1.5	MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES.....	113
6.1.6	MESURES AMBIENTALS DE CARÀCTER GENERAL	115
6.1.7	ALTRES CONSIDERACIONS AMBIENTALS	115
6.2	AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ	116
6.2.1	SECTORS URBANITZABLES DELIMITATS	118
6.2.2	SECTORS URBANITZABLES NO DELIMITATS.....	129
7	DETERMINACIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT	131

7.1	INCIDÈNCIA SOBRE EL CONSUM DE RECURSOS, LA GENERACIÓ DE RESIDUS I LES EMISSIONS DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE.....	140
7.1.1	ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.....	140
7.1.2	SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS.....	141
7.1.3	POTÈNCIA ELÈCTRICA.....	142
7.1.4	GENERACIÓ DE RESIDUS.....	142
7.1.5	EMISSIONS DE GEH	143
7.2	EFFECTES AMBIENTALS DERIVATS DE LA MOBILITAT GENERADA	144
8	VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA	145
8.1	COMPLIMENTS DELS OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS	145
8.2	CONCLUSIÓ DE L'AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA	151
8.2.1	ADEQUACIÓ DE L'EAE AL DOCUMENT D'ABAST.....	153
9	PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL.....	157
10	RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC	159

1 INTRODUCCIÓ

1.1 MARC NORMATIU

El marc de treball del present document és avaluar ambientalment les propostes plantejades en el **Pla d'Ordenació Urbanística de Blanes** (POUM d'ara en endavant) i es redacta d'acord amb el marc normatiu vigent en matèria d'avaluació ambiental estratègica.

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a Catalunya a partir del Text refós de la **Llei d'Urbanisme i el seu reglament** (Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006), que es pronuncia clarament a favor d'un **desenvolupament urbanístic sostenible**, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta, en el seu article 59.1, en el seu apartat f), que entre la documentació necessària dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) hi ha d'haver la documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA).

D'altra banda, cal tenir en compte la **Llei 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental que estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. No obstant això, segons la disposició addicional vuitena de la **Llei 16/2015**, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és la **Llei 6/2009** del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la que esdevé el marc legal d'avaluació ambiental, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de dita normativa estatal.

Amb tot, segons l'apartat 6 a) de la Llei 16/2015, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal són objecte d'**avaluació ambiental estratègica ordinària**.

Ahora, l'article 20 de la Llei 21/2013 estableix que, un cop realitzada la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental, dutes a terme les consultes prèvies i elaborat el Document d'Abast, el següent pas de l'avaluació ambiental estratègica consisteix en la redacció d'un **Estudi Ambiental Estratègic** (EAE d'ara en endavant). Els continguts d'aquest seran els que estableix el Reglament de la Llei d'urbanisme complementats amb els nous aspectes que es deriven de la Llei 20/2013 (annex IV).

Així doncs, d'acord amb el marc normatiu esmentat, a continuació es presenta l'EAE del POUM de Blanes, amb que s'acompanya la documentació tramesa per a l'aprovació inicial del Pla i per a donar continuïtat al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1.2 ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Blanes va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 11 de febrer de 2010, i de conformitat del Text refós en data de 14 d'abril de 2010. Aquest Pla (POUM-2010 d'ara en endavant) va ser recorregut al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i en el recurs 174/2011, en la sentència 237 de 31 de març de 2015, declara nul el POUM per la insuficiència de l'estudi d'inundabilitat. També hi ha hagut d'altres sentències judicials, que modifiquen el Pla aprovat, però cap d'altre com la 174/2011, que el declara nul. Aquesta sentència ha estat recorreguda en cassació al Tribunal Suprem.

Així mateix, el Consistori municipal ha considerat oportú, iniciar de nou el treballs de redacció i tramitació del POUM de cara a que, en el supòsit que en el Tribunal Suprem es mantingui la resolució de declarar nul de ple dret el POUM-2010, el municipi pugui disposar d'un instrument urbanístic general en la major brevetat possible, que respecti les resolucions judicials, que estigui adaptat a la nova legislació urbanística i ambiental (nova llei del sòl, nova llei d'avaluació ambiental, nou text consolidat de la llei d'urbanisme i d'habitatge), i que estigui adaptat al Pla Territorial de les Comarques Gironines.

1.3 DESCRIPCIÓ DEL PLA

El present informe es refereix a la **revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Blanes**. Els POUM són instruments ordenació municipal als que, d'acord amb la legislació vigent, correspon:

- Classificar el sòl amb l'establiment del règim jurídic corresponent
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic sostenible
- Definir l'estructura general del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament
- Definir l'organització dels usos públics i privats sobre el territori
- Definir els objectius mediambientals

Cal tenir en compte que l'avanç del POUM de Blanes que s'avalua en el present document esdevé la revisió del POUM actualment vigent (aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de 11/02/2010 i que en aquest moment torna a ser vigent ja que la sentència que l'anul·lava ha sigut recorreguda al Tribunal Suprem) i, per tant, tot i que es refan les deficiències en l'estudi d'inundabilitat, es mantenen els mateixos criteris i objectius que el POUM del 2010, tot incorporant-se les modificacions legislatives i de planificació sectorial actualment vigents, així com les modificacions necessàries per a l'actualització i la optimització de la gestió urbanística municipal.

1.4 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

A continuació es recopilen aquells plans i programes més significatius dels quals s'ha tingut coneixement per tal de recollir les incidències previsible sobre els plans sectorials i territorials concurrents, tal i com estableix la Llei 21/2013, i d'identificar aquells casos en què la seva superposició, entre si, i amb el Pla objecte d'estudi, pot representar impactes acumulatius rellevants que s'hagin de tenir en consideració en l'avaluació d'aquest Pla.

A aquests afectes es consideraran els següents grups de plans i programes:

- a) Instruments de planejament territorial i urbanístic
- b) Plans territorials sectorials

1.4.1 EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), aprovat per la Llei 1/1995, té com a objectius definir l'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya, i orientar les accions a emprendre per crear les condicions adequades que atreguin l'activitat econòmica als espais idonis.

El PTGC adscriu el municipi de Blanes a l'àmbit territorial funcional (ATF) de les Comarques gironines i, dins de la seva lògica d'estructuració del territori, determina que les Comarques Gironines han de quedar sota les directrius del pla territorial parcial corresponent.

El PTGC pretén reforçar la capitalitat i potència del sistema urbà central gironí i, a tal efecte, proposa una articulació de tots els sistemes amb la resta de l'àmbit funcional a través de la potenciació de l'aeroport, l'estació del TAV i les noves CIM integrades de mercaderies. De les actuacions concretes proposades per a les xarxes de transport, no se n'identifica cap amb incidència a Blanes.

D'altra banda, si bé Blanes no s'integra explícitament en cap sistema de reequilibri territorial, cal posar de manifest l'estratègia global referida a l'aplicació de polítiques de desenvolupament de qualitat en tots els sistemes costaners buscant alternatives d'ocupació de sòl en els municipis de segona línia de mar, que no estan excessivament ocupats, com a alternativa als pròpiament costaners que sovint estan molt densificats.

1.4.2 EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

Aprovat definitivament en data 14/09/2010, inclou dins del seu àmbit de planejament les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el Gironès, la Selva, el Pla de l'Estany, la Garrotxa i el Ripollès. El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG d'ara en endavant) estableix les determinacions relatives a espais oberts, a assentaments i a infraestructures per a tot aquest àmbit territorial.

El PTPCG inclou el municipi de Blanes dins de l'àmbit anomenat "Selva Marítima", juntament amb Lloret de Mar i Tossa de Mar. En referència al **sistema d'assentaments**, el PTPCG fixa l'estratègia de desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal per al nucli de Blanes, atenent al fet que el nucli té un paper primordial en la vertebració urbana de l'àmbit global. Es tracta d'una estratègia plantejada a resultes del fet que el municipi està arribant a l'exhauriment de la seva capacitat de creixement en extensió, tot i que sostenen un important potencial de població i activitat econòmica.

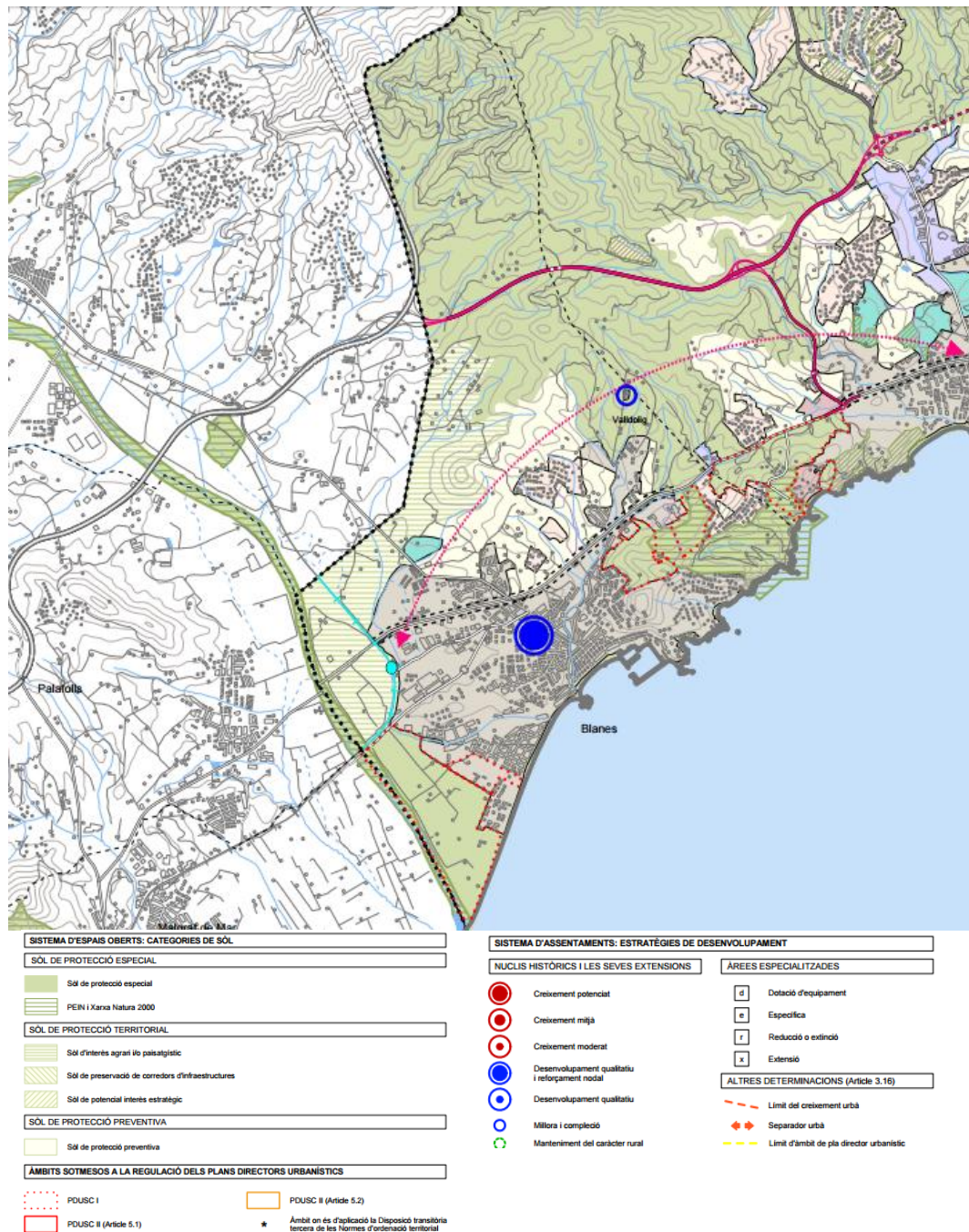
Pel que fa al **sistema d'espais oberts**, una part important de la superfície municipal queda inclosa dins la categoria de sòls de protecció especial. Aquesta categoria comprèn els sòls que es consideren els més adequats per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais, que té per finalitats garantir la biodiversitat i vertebrar el sistema d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions i sobre els que, per tant, s'aplica una regulació més restrictiva. Per a la delimitació d'aquests, el PTPCG té en compte els espais d'interès natural amb figures de protecció, entre els quals s'inclou l'espai de Pinya Rosa i l'espai del riu i estanys del Tordera. Així

mateix, també s'identifiquen sòls inclosos en aquesta categoria a raó del seu valor natural, els quals s'ubiquen principalment a la llengua nord-oest del terme i a la zona al·luvial del sud-est. D'altra banda, en l'extrem oriental del municipi es localitza una franja important de sòls de protecció territorial pel seu valor agrari i/o paisatgístic. Aquesta categoria comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

Finalment, pel que fa al **sistema d'infraestructures** de la mobilitat, el PTPCG recull diferents propostes de millora de les infraestructures de mobilitat, com el perllongament de la C-32 i el seu enllaç amb la nova A-2. Pel que fa al transport col·lectiu el pla proposa fer arribar el servei de rodalies de Girona, i la proposta a mig termini de la proposta de carril bus sobre la GI-682 entre Lloret i Blanes.

En la següent imatge es resumeixen de forma gràfica les determinacions que per a l'àmbit de Blanes estableix el Pla, tant pel que fa al sistema d'espais oberts, a les estratègies dels assentaments i a les actuacions sobre les infraestructures.

Figura 1. Principals determinacions del PTPCG per a Blanes



Font: PTPCG

D'altra banda, cal tenir en compte que la Memòria ambiental del PTPCG estableix que els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'àmbit de desenvolupament d'aquest han de tenir en compte en la seva avaluació ambiental, si s'escau, i en qualsevol cas en el seu plantejament diversos aspectes. A continuació es llisten els que es consideren d'aplicació per al Pla d'estudi:

- Hauran de tenir en compte i justificar adequadament la seva adequació o coherència amb els objectius ambientals d'aquest Pla Territorial, sense perjudici dels objectius ambientals específics que s'hagin de determinar per al pla o programa en qüestió.
- En els punts que el Pla identifica com crítics per la connectivitat el planejament urbanístic hauran d'estudiar amb detall aquesta situació i preveure alternatives o mesures preventives, compensatòries o correctores de les noves actuacions per tal de millorar la connectivitat de manera específica en aquestes àrees i prestant especial atenció a les determinacions que en aquest sentit conté la normativa del Pla.
- Les noves trames urbanes d'extensió o reforma respondran als criteris d'estalvi de sòl i de proporcionalitat entre població i llocs de treball localitzats interpretats en el conjunt de l'àmbit – municipal o plurimunicipal- objecte de planejament.
- El disseny de les noves àrees urbanes incorporarà criteris de qualitat paisatgística, d'eficiència energètica, d'estalvi d'aigua, de mobilitat sostenible, d'afavoriment de la biodiversitat en la vegetació urbana, de prevenció de la contaminació i de gestió dels residus. De manera específica, caldrà que les noves actuacions urbanístiques en l'àmbit del Pla Territorial apliquin aquelles mesures viables tècnicament i econòmicament encarades a assolir l'autoabastament energètic dels sectors, el tancament del cicle de l'aigua dintre dels sectors, i un canvi modal radical del sistema de mobilitat. Concretament, els nous desenvolupaments hauran de preveure les mesures necessàries que permetin que el reg de zones verdes es dugui a terme mitjançant la recollida de les aigües pluvials, aigües grises o drenatges de les infraestructures soterrades.
- Caldrà estudiar vies per a que, en la mesura del possible, els nous creixements siguin neutres en carboni.
- Les noves trames urbanes s'adequaran a les condicions topogràfiques de l'espai on s'ubiquin i, sense perjudici de les solucions concretes d'ordenació adequades en cada cas, establiran relacions de continuïtat i harmonia formal amb les trames existents. Caldrà extremar l'observança d'aquests criteris en aquelles àrees i nuclis que per la seva visibilitat són components significatius del paisatge.
- Els plans o projectes que es desenvolupin en sòl de protecció preventiva i que es situïn a menys de 250 metres de distància d'espais naturals protegits o de zones humides protegides hauran de justificar que no afecten negativament els valors pels quals aquests espais són objecte de protecció i en qualsevol cas hauran de preveure mesures específiques per a minimitzar el seu impacte ambiental. El planejament urbanístic haurà de regular i delimitar amb major precisió aquestes zones també i, si s'escau, ampliar-les a sòls urbans o urbanitzables, o sòls de protecció territorial.
- L'ordenació de sectors de sòl urbanitzable, o de sòl urbà no consolidat, que siguin confrontants amb masses d'aigua (rius, rieres, canals, llacs, estanys o la vora del mar) així com amb sòls de protecció especial o territorial agro-paisatgístic, hauran de considerar la presència d'aquests elements i preveure espais de transició paisatgística entre el front edificat i aquells elements. En aquest espai de transició s'hi hauran de localitzar de manera preferent els sòls de cessió per a espais lliures i s'ha de tractar amb cura la composició urbana dels fronts edificats per la seva especial visibilitat.
- Els municipis de l'àmbit del Pla hauran de preveure en els seus plans d'ordenació urbanística municipal corredors específics per a les infraestructures de transport i distribució elèctrica que permetin travessar, si és indispensable, els sòls de protecció especial d'interès connector amb el menor impacte sobre la connectivitat ecològica.
- El planejament urbanístic avaluarà l'existència d'altres sòls aptes per desenvolupar i que ja tinguin la condició d'urbanitzables abans de fer un canvi de classificació dels sòls de protecció preventiva que estableix el Pla. En el cas que no es disposi de més sòl i que s'hagin d'afectar a

sòls de protecció preventiva caldrà que el planejament urbanístic o derivat analitzi amb detall els valors que hi concorren i cerqui la comptabilització màxima dels mateixos amb les actuacions que es prevegin.

- El planejament urbanístic delimitarà amb precisió les zones de risc o afectació i ha de determinar, si escau, les mesures específiques de protecció i prevenció que siguin adequades d'acord amb l'ordenació proposada i la normativa d'aplicació en cada cas.
- Els municipis podran preveure en el seu planejament urbanístic municipal que, quan malgrat l'observació de les condicions generals de protecció previstes pel Pla Territorial, una nova infraestructura afecti sòls d'elevat valor natural o paisatgístic, s'hagin de preveure com a mesures compensatòries actuacions de custòdia del territori que afectin a una superfície equivalent a l'afectada per la nova infraestructura. Aquestes actuacions podran implicar la necessitat d'adquirir terrenys i d'establir contractes o convenis de custòdia amb organitzacions que garanteixin, a mig i llarg termini, una gestió adequada dels terrenys així com el seguiment de l'efectivitat de les actuacions.
- El desenvolupament dels creixements urbanístics i de les renovacions urbanes previstes no només s'ha de subordinar a l'execució prèvia o simultània de les infraestructures necessàries per atendre les necessitats d'abastament d'aigua que generin, sinó que s'ha de condicionar a una garantia prèvia de l'abastament que asseguri l'existència del recurs i el seu subministrament, en base a un ús sostenible d'aquest. A més, el creixement urbanístic municipal ha d'internalitzar el cost global de la disposició, distribució i garantia del nou abastament previst derivat del seu desenvolupament”.

1.4.3 EL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER

Els Plans Directors Urbanístics del Sistema Costaner (PDUSC) són documents tramitats i aprovats amb la finalitat de protegir els espais oberts i orientar el desenvolupament dels sòls a menys de 500 metres de la costa. En concret, pretenen, en general, la no consolidació, amb urbanització o amb edificació, dels espais costaners encara no transformats, classificats com sòl no urbanitzable o com sòl urbanitzable no delimitat. El primer PDUSC fou aprovat el 25 de maig de 2005 i el segon el 16 de desembre de 2005.

L'esquema que segueixen aquests plans és el de detallar la regulació que el planejament urbanístic general ha de fer del sòl que s'inclou, així com les condicions i limitacions a les qual s'han de subjectar el planejament urbanístic derivat i les edificacions.

Aquests Plans estableixen diversos graus o gradients d'afectació (unitats territorials de regulació, UTR). Per una banda, dins les categories de sòl no urbanitzable costaner (UTR-C) s'estableixen quatre categories:

- Sòl no urbanitzable costaner subjecte al PEIN (codi CPEIN), abraçant només la part emplaçada dins la franja de 500m d'amplada.
- Sòl no urbanitzable costaner 1 (codi C1), caracteritzat per sòls amb valor de connexió entre àmbits de sòl d'especial qualitat.
- Sòl no urbanitzable costaner 2 (codi C2), sòls que per la seva proximitat a la ribera del mar requereixen la protecció dels valors que els caracteritzen.
- Sòl no urbanitzable costaner 3 (codi C3).

D'altra banda, s'estableix la categoría de sòl costaner especial (UTR-CE), integrat pels sòls no urbanitzables i urbanitzables no delimitats sense Programa d'Actuació Urbanística o Pla Parcial Urbanístic de delimitació vigent.

Per al municipi de Blanes, el PDUSC delimita els següents espais:

TIPUS	ZONA	CODI	REGULACIÓ
C1	Treumal – La Vinya blanca	UTR-C095	Article 14 normes urbanístiques del PDUSC.
	Entorns Pinya de Rosa	UTR-C097	
	Delta del Tordera	UTR-C099	
CE	Can Ferrer	UTR-CE 098	Articles 16 i 18 normes urbanístiques del PDUSC.
	Centre d'Estudis	UTR-CE 097b	

A continuació es sintetitza el contingut de les fitxes corresponents a aquests espais¹, especialment pel que fa a als suggeriments de caire orientatiu que inclouen i que cal tenir en compte a l'hora de regular i gestionar aquests àmbits:

TREUMAL – LA VINYA BLANCA

Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics per raó de tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació i la continuïtat d'espais d'alt valor natural i paisatgístic.

Mesures a tenir en compte:

- Reforçar la continuïtat ecològica i paisatgística amb els espais lliures adjacents, entre els quals hi ha Pinya de Rosa.
- Preservació d'incendis forestals.
- Rehabilitar i ordenar els camins i accessos, de manera que mantinguin el seu caràcter rural i causin el menor impacte possible.
- Aplicar criteris d'integració en el medi a les construccions i instal·lacions existents.
- Integració de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores.
- Control dels usos periurbans.

ENTORNS PINYA DE ROSA

Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics per raó de tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació i la continuïtat d'espais d'alt valor natural i paisatgístic.

Mesures a tenir en compte:

- Reforçar la continuïtat ecològica i paisatgística amb Pinya de Rosa i proposar la preservació de l'espai de la Costa d'en Gallina.
- Permetre tan sols els usos respectuosos amb el medi i les intervencions que vagin encaminades a la restauració dels sistemes naturals.

¹ Exceptuant la fitxa corresponent a la Unitat del Centre d'Estudis que no se n'ha pogut disposar

- Control de l'explotació forestal.
- Preservació d'incendis forestals.
- Rehabilitar i ordenar els camins i accessos, de manera que mantinguin el seu caràcter rural, causin el menor impacte possible i ressaltin els valors paisatgístics de la zona.
- Aplicar criteris d'integració en el medi a les construccions i instal·lacions existents.
- Integració de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores.

DELTA DE LA TORDERA

Es recomana preservar l'àmbit de possibles aprofitaments urbanístics, tot establint criteris de protecció especial, per raó de tractar-se d'un àmbit que pot complir amb la funció d'assegurar la preservació i la continuïtat d'espais d'alt valor natural i paisatgístic en un estat avançat de degradació.

Mesures a tenir en compte:

- Reforçar la continuïtat ecològica i paisatgística a través de la Tordera i la plana agrícola.
- Permetre tan sols els usos respectuosos amb el medi i les intervencions que vagin encaminades a la restauració dels sistemes naturals.
- Restauració dels sistemes naturals: zones humides, rieres, bosc de ribera.
- Rehabilitar i ordenar els camins i accessos, conservant-ne el seu caràcter rural.
- Controlar l'ús de tanques perimetrals per raons de connectivitat ecològica, integració paisatgística i permeabilitat visual, així com controlar el nombre i la ubicació dels hivernacles.
- Aplicar criteris d'integració en el medi a les construccions i instal·lacions existents: edificacions, magatzems, tanques.
- Promoure les activitats agrícoles respectuoses amb el medi.
- Integració de les infraestructures i de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores.
- Control dels usos periurbans.

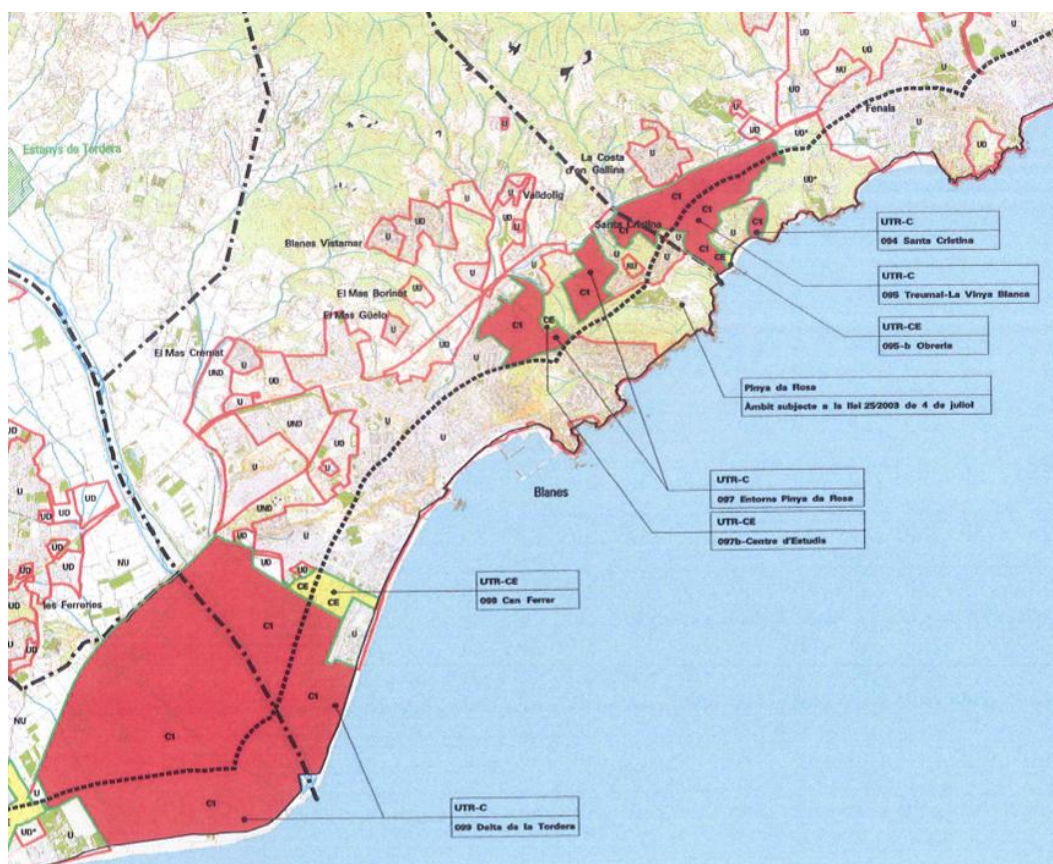
CAN FERRER

Es considera la possibilitat que aquest espai no hagi de mantenir forçosament les condicions de sòl no urbanitzable per raó de tractar-se d'un àmbit en part integrat dins la trama urbana de Blanes.

Mesures a tenir en compte:

- Àmbit de transició entre zona urbana i zona agrícola, amb possibilitats per a l'emplaçament d'activitats col·lectives, equipaments, etc.
- Aplicar criteris d'integració en el medi a les construccions i instal·lacions existents: edificacions, magatzems, tanques.
- Integració de les urbanitzacions que delimiten l'àmbit, mitjançant usos adequats i el tractament de les seves vores.
- Control dels usos periurbans.

Figura 2. Delimitació d'Unitats Territorials de Regulació del PDUSC



Font: PDUSC

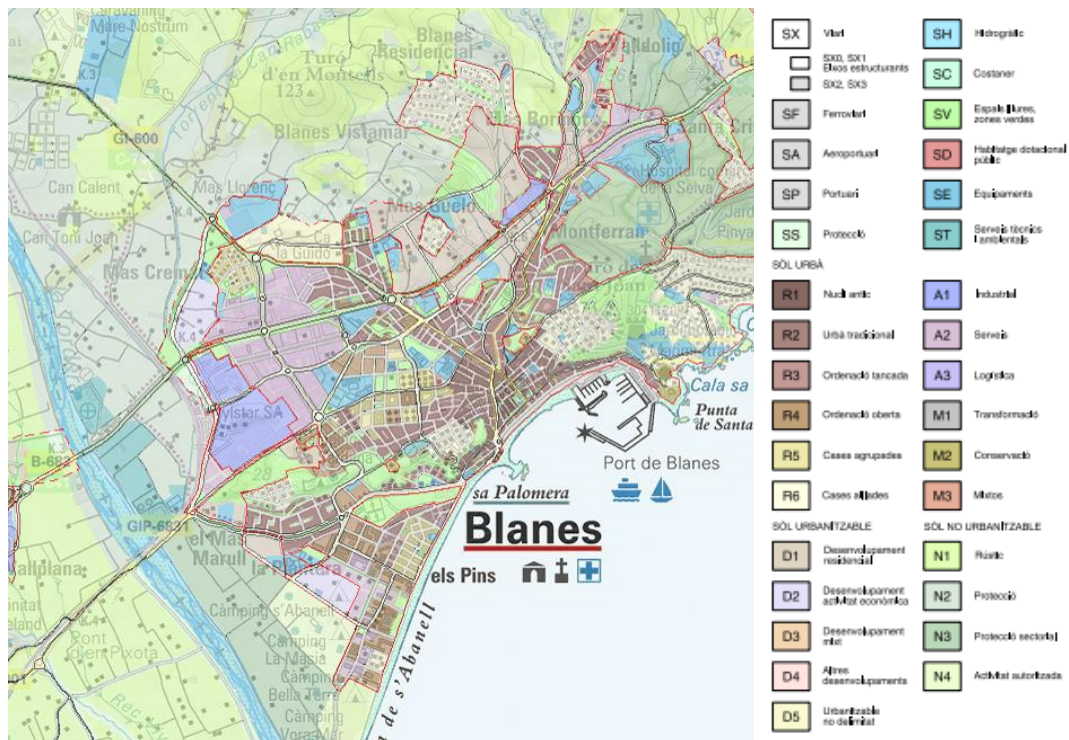
1.4.4 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BLANES

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Blanes va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 11 de febrer de 2010, i de conformitat del Text refós en data de 14 d'abril de 2010. El Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant POUM-2010) va ser recorregut al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i en el recurs 174/2011, en la sentència 237 de 31 de març de 2015 declara nul el POUM per la insuficiència de l'estudi d'inundabilitat.

En aquest moment, el POUM-2010 torna a ser vigent ja que la sentència que l'anul·lava ha sigut recorreguda al Tribunal Suprem.

Aquest planejament general ha estat parcialment modificat durant el temps de vigència del POUM. S'han tramitat, aprovat i publicat 4 modificacions puntuals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i, d'altra banda, s'han aprovat 5 documents de planejament urbanístic derivat.

Figura 3. Qualificació del sòl a Blanes



Font: Mapa urbanístic de Catalunya

1.4.5 PLANEJAMENT SECTORIAL

Els plans territorials sectorials són els plans d'incidència territorial que elaboren els diferents departaments en àmbits temàtics de la seva competència. El seu àmbit d'aplicació és tot el territori de Catalunya. També s'inclouen en aquest apartat altres plans i programes de caire sectorial i incidència ambiental, però l'abast dels quals no té per que ser la totalitat del territori català.

1.4.5.1 PLA D'ESPais D'INTERÈS NATURAL, PARATGE NATURAL D'INTERÈS NACIONAL I XARXA NATURA 2000

El **Pla d'espais d'interès natural** (PEIN d'ara en endavant), és un instrument de planificació territorial que, per una banda, estableix una xarxa d'espais naturals que sigui congruent, prou àmplia i suficientment representativa de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica dels sistemes naturals del nostre país i, d'altra banda, delimita i estableix les mesures necessàries per a la protecció bàsica d'aquests espais naturals. Va ser aprovat pel Decret 328/1992 de 14 de desembre.

El PEIN estableix en la seva normativa el règim urbanístic que serà d'aplicació amb caràcter general en els espais delimitats. D'aquesta manera, es determina que dintre els espais PEIN regeix necessàriament el règim urbanístic de sòl no urbanitzable d'acord amb el que disposa la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Dins del terme municipal de Blanes l'únic espai PEIN que es localitza és l'espai de Pinya Rosa, que ocupa territoris tant de Blanes (70,21 ha) i Lloret de Mar (13,86 ha), com part de superfície marina (14,80 ha).

En relació amb el paratge de Pinya Rosa, cal tenir en compte que part de la seva superfície també té catalogació d'espai natural de protecció especial (ENPE), un tipus d'espais naturals protegits designats específicament pel seu interès científic, ecològic, cultural, educatiu, paisatgístic i recreatiu. Aquesta figura confereix un grau de protecció superior que la resta dels espais naturals protegits i compta amb una regulació jurídica pròpia i una gestió individualitzada i especialment acurada. La norma que els designa i n'estableix les categories és la Llei 12/1985, d'espais naturals, que estableix 4 categories d'ENPE: parcs nacionals, parcs naturals, paratges naturals d'interès nacional i reserves naturals. En concret, Pinya Rosa té consideració de Paratge Natural d'Interès Nacional – PNIN - (amb regulació específica a l'article 23 de la Llei 12/1985).

D'altra banda, cal fer una especial referència a la relació que hi ha entre el PEIN i la Xarxa Natura 2000, ja que d'acord amb la Llei 12/2006, de mesures en matèria de medi ambient, la declaració d'una zona d'especial conservació (ZEC) o d'una zona d'especial conservació per a les aus (ZEPA) implica la seva inclusió automàtica en el PEIN. L'aprovació de la proposta catalana de Natura 2000 per part del Govern de Catalunya (Acord de 5 de setembre de 2006) ha comportat una ampliació substancial del PEIN.

Figura 4. PNIN i PEIN Pinya Rosa



Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques del DTES

1.4.5.2 CATÀLEG DE PAISATGE DE LES COMARQUES GIRONINES

El Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines, elaborat per l'Observatori del Paisatge, va ser aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010. Es tracta d'un instrument per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials, adoptant-se els principis i les estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa. L'abast territorial d'aquest Catàleg es correspon amb el de les set comarques següents: Alt Empordà, Baix Empordà, Garrotxa, Ripollès, Pla de l'Estany, Gironès i la Selva.

D'entre les unitats de paisatge que identifica el Catàleg, el municipi de Blanes queda localitzat a cavall de dues unitats: "Baixa Tordera" i "Ardenya-Cadiretes", el paisatge de les quals es caracteritza i s'avalua en les corresponents fitxes.

Amb això, es defineixen els objectius de qualitat paisatgística per a cada unitat de paisatge:

BAIXA TORDERA
OQP 8.1. Un assentament urbà de Blanes ordenat i que no comprometi els valors del paisatge que alberga la plana deltaica de la Baixa Tordera, ni els valors dels espais circumdants. OQP 8.2. Una plana al·luvial i deltaica protegida i restaurada per el seu elevat valor ecològic i estètic. OQP 8.3. Uns paisatges d'aiguamolls i zones humides del delta protegits, ben gestionats i revaloritzats com a elements configuradors del paisatge. OQP 8.4. Una agricultura de regadiu i els seus elements associats (canals, sèquies, tipologia del parcel·lari) potenciats i revaloritzats com a definidors de les particularitats estètiques i productives del paisatge de la Baixa Tordera. OQP 8.5. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de la Baixa Tordera.
ARDENYA - CADIRETES
OQP 2.1. Uns assentaments de Blanes, Lloret de Mar, Tossa de Mar i Sant Feliu de Guíxols ordenats i que no comprometin els valors del paisatge que alberga, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat. OQP 2.2. Unes urbanitzacions de Maçanet de la Selva, Tossa de Mar, Vidreres i Lloret de Mar ordenades i integrades en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual. OQP 2.3. Una façana marítima de Sant Feliu de Guíxols, Tossa de Mar, Lloret i Blanes, amb penya-segats, cales i dunes ben preservats i gestionats, que mantingui el seu valor escènic, històric i la identitat paisatgística de cada lloc i els valors i elements propis de caràcter natural, històric, cultural i etnològic. OQP 2.4. Unes formacions granítiques del massís de l'Ardenya-Cadiretes preservades com a elements configuradors del paisatge, que actuïn com a fites en el paisatge, revaloritzant el seu caràcter. OQP 2.5. Un paisatge de muntanya litoral amb extensos boscos de suros, alzines i pins productius i ben gestionats, lliure de transformacions i processos d'artificialització, que mantingui l'escenari de gran valor escènic que conforma. OQP 2.6. Un sistema de restes arqueològiques i històriques ben preservats i gestionats dintre d'un context forestal, urbà o rural que permeti la seva accessibilitat, descobriment i gaudi per part dels seus usuaris. OQP 2.7. Un paisatge d'hortes periurbanes a l'entorn del massís de l'Ardenya-Cadiretes preservat i ben gestionat, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia. OQP 2.8. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de l'Ardenya-Cadiretes.

Un cop establerts els objectius de qualitat paisatgística, s'han concretat per a cada objectiu tots aquells criteris i aquelles accions específiques que haurien d'emprendre les administracions competents per tal d'assolir-lo.

1.4.5.3 PLA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA

Aprovat pel Decret 310/2006, de 25 de juliol, aquest Pla té l'objectiu de definir de manera integrada la xarxa d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques necessàries per a Catalunya amb l'horitzó temporal de l'any 2026, i té el propòsit d'ampliar-lo amb la resta d'infraestructures, portuàries i aeroportuàries a curt termini, per tal de constituir un pla complet d'infraestructures de Catalunya.

Pel que fa a Blanes, el Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC) recull tota una sèrie d'actuacions en les xarxes viàries i ferroviària que de ben segur tindran incidència en la realitat actual del municipi a diferents nivells. Pel que fa a la xarxa ferroviària es proposa el perllongament Blanes-Lloret:

- Ramal d'accés a la localitat de Lloret amb l'objectiu de fer arribar el servei de rodalies fins a aquest.
- Desdoblament Arenys-Blanes per tal d'ampliar la capacitat de la línia. Aquesta actuació inclourà mesures d'integració urbana de la línia ferroviària al pas pels nuclis urbans.

1.4.5.4 PLA D'EMERGÈNCIES PER CONTAMINACIÓ ACCIDENTAL DE LES AIGÜES MARINES A CATALUNYA

El Pla d'emergències per contaminació accidental de les aigües marines a Catalunya (CAMCAT d'ara en endavant) va ser aprovat l'any 2003 i es revisa periòdicament. Els seus objectius principals són establir la coordinació adequada de les operacions necessàries (independentment de la titularitat dels mitjans utilitzats i els procediments de comunicacions), establir una resposta davant d'un episodi de contaminació marina i potenciar els mitjans de lluita contra aquesta contaminació, establir un marc de col·laboració per a la lluita contra la contaminació amb els convenis adients, facilitar i agilitzar la mobilització dels recursos disponibles i fer-ne un ús racional i, finalment, promoure i donar la formació oportuna al personal especialitzat.

En referència a Blanes, la costa litoral corresponent al municipi presenta una vulnerabilitat alta enfront d'aquest risc i un perill mitjà. Amb això, i segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, Blanes forma part dels municipis obligats a redactar un Pla d'Actuació Municipal específic per a aquest risc, si bé segons l'estat de la planificació municipal de l'àmbit territorial de Girona, aquest no està redactat.

1.4.5.5 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES PER INCENDIS FORESTALS DE CATALUNYA

El Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT d'ara en endavant) va ser aprovat l'any 1994 i revisat periòdicament. El seu objectiu és establir el marc jurídic-funcional per a fer front a les emergències per incendis forestals, dins de l'àmbit català, establint els avisos, la organització i els procediments d'actuació dels serveis de la Generalitat de Catalunya, de les altres administracions públiques i de les entitats privades. Aquest pla situa i descriu els sectors amb més risc d'incendi forestal i punts importants de risc en zona forestal, o a l'entorn que puguin participar en l'efecte dòmino (instal·lacions industrials, magatzems, etc.). Fa referència també a la situació i característiques sectors de massa forestal, els camins i pistes forestals i els punts d'aigua, així com també dels hidrants, tallafocs i punts de vigilància.

En referència a Blanes, el municipi presenta una vulnerabilitat i un risc alt d'incendi forestal. Derivat d'això, segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, Blanes forma part dels municipis obligats a redactar un Pla d'Actuació Municipal específic per a aquest risc, si bé segons l'estat de la planificació municipal de l'àmbit territorial de Girona, aquest no està redactat.

1.4.5.6 PLA DE PROTECCIÓ CIVIL PER AL RISC D'INUNDACIONS A CATALUNYA

El Pla de protecció civil per al risc d'inundacions a Catalunya (INUNCAT d'ara en endavant) va ser aprovat l'any 2006 i revisat periòdicament. El seu objectiu és fer front a les emergències per inundacions, dins de l'àmbit territorial català, establint els avisos, l'organització i els procediments d'actuació dels serveis de la Generalitat de Catalunya, de les altres administracions públiques i de les entitats privades. Aquest pla quantifica i localitza dins de tot el territori de Catalunya els aspectes fonamentals per a l'anàlisi del risc, vulnerabilitat, zonificació del territori, establiment de les èpoques de perill i desplegament de mitjans i recursos i localització d'infraestructures de suport per als treballs d'actuació en cas d'emergència.

Segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, Blanes forma part dels municipis obligats a redactar un Pla d'Actuació Municipal específic per a aquest risc, si bé segons l'estat de la planificació municipal de l'àmbit territorial de Girona, aquest no està redactat.

1.4.5.7 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES PER NEVADES A CATALUNYA

El Pla especial d'emergències per nevades a Catalunya (NEUCAT d'ara en endavant) va ser aprovat l'any 2004 i revisat periòdicament. Els seus objectius principals són donar la informació sobre possibles nevades amb la màxima antelació possible (a fi que es puguin començar a prendre les mesures preventives més adients), preveure i disposar d'una estructura organitzativa per fer front a aquest tipus d'emergència amb una unitat de comandament, preveure i aplicar uns procediments d'actuació i de coordinació dels mitjans disponibles a fi d'augmentar l'eficàcia en la resolució de l'emergència i, finalment, informar a la població de la situació i donar els consells i les instruccions necessàries per a minimitzar el risc.

Segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, Blanes forma part dels municipis obligats a redactar un Pla d'Actuació Municipal específic per a aquest risc, el qual es troba aprovat en data 17 d'octubre de 2006.

1.4.5.8 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES SÍSMIQUES A CATALUNYA

El Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya va ser aprovat l'any 2003 i revisat periòdicament. Fa referència a les zones municipals amb més risc des del punt de vista geològic o de l'edificació, i als punts importants de risc que puguin participar en l'efecte dòmino.

Segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, Blanes forma part dels municipis obligats a redactar un Pla d'Actuació Municipal específic per a aquest risc, si bé segons l'estat de la planificació municipal de l'àmbit territorial de Girona, aquest no està redactat.

2 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En aquest apartat es pretén realitzar una descripció sintètica de la situació actual del medi ambient de l'àmbit d'estudi, així com de la seva probable evolució en cas de no produir-se variacions significatives en el marc de planificació estratègica i, concretament en el planejament urbanístic vigent.

En qualsevol cas, aquest apartat vol ser més una diagnosi des del punt de vista ambiental que no pas una descripció enciclopèdica de la realitat territorial del municipi.

2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

El municipi de Blanes es troba situat a la comarca de la Selva, concretament a l'anomenada Selva marítima, just a la desembocadura de la Tordera i limitant amb la comarca del Maresme.

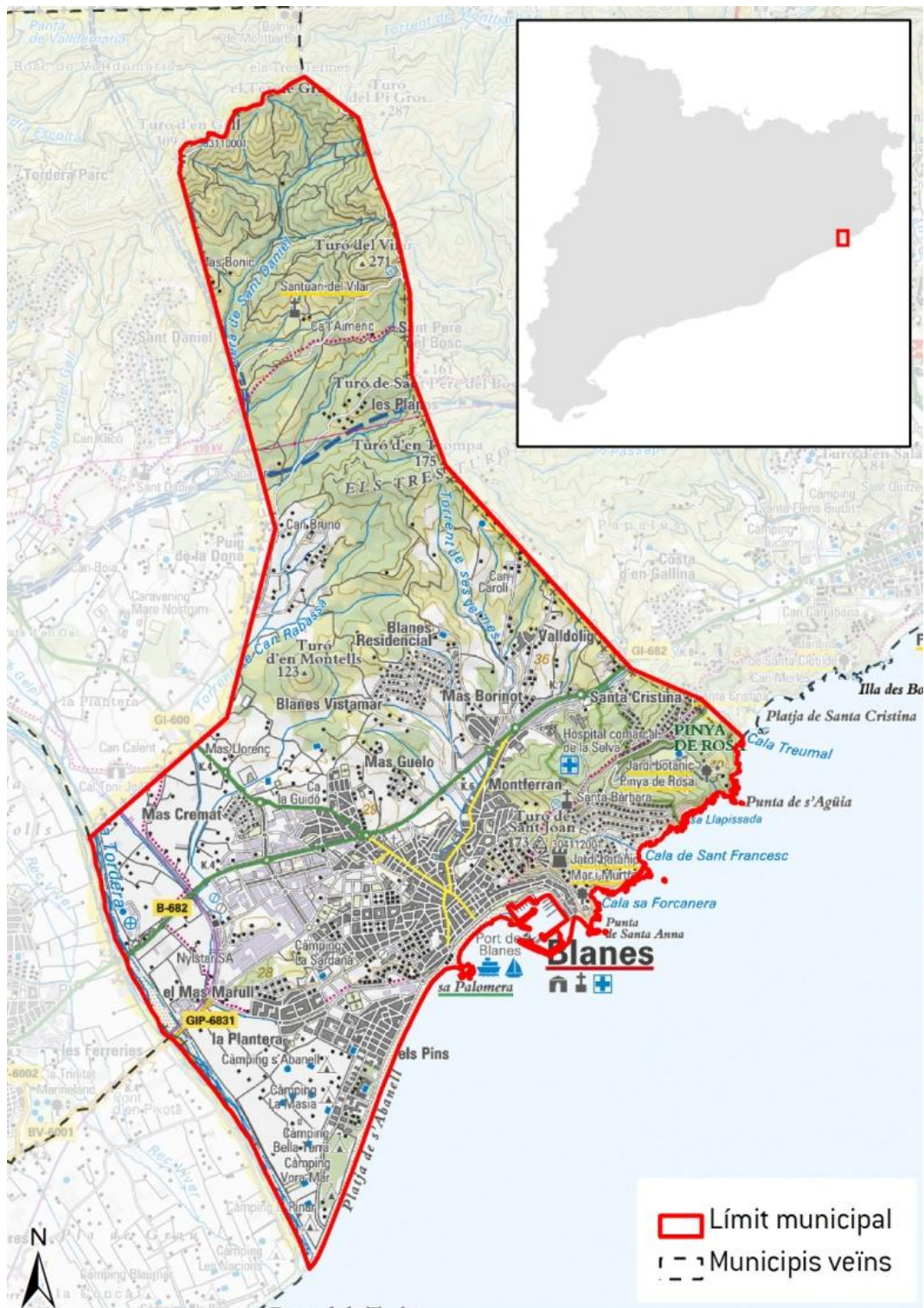
A continuació, a mode de context municipal, es presenten algunes dades bàsiques del terme de Blanes:

Taula 1 Dades bàsiques del municipi

ÀMBIT: BLANES	
Població:	39.060 habitants (2016)
Superfície:	17.7 km ²
Densitat:	2206,78 habitants/ km ²
Municipis limítrofs:	Lloret de Mar, Tordera, Palafolls i Malgrat de Mar
Altitud mitjana:	13 m

Font: Idescat

Figura 5. Ubicació de l'àmbit d'estudi

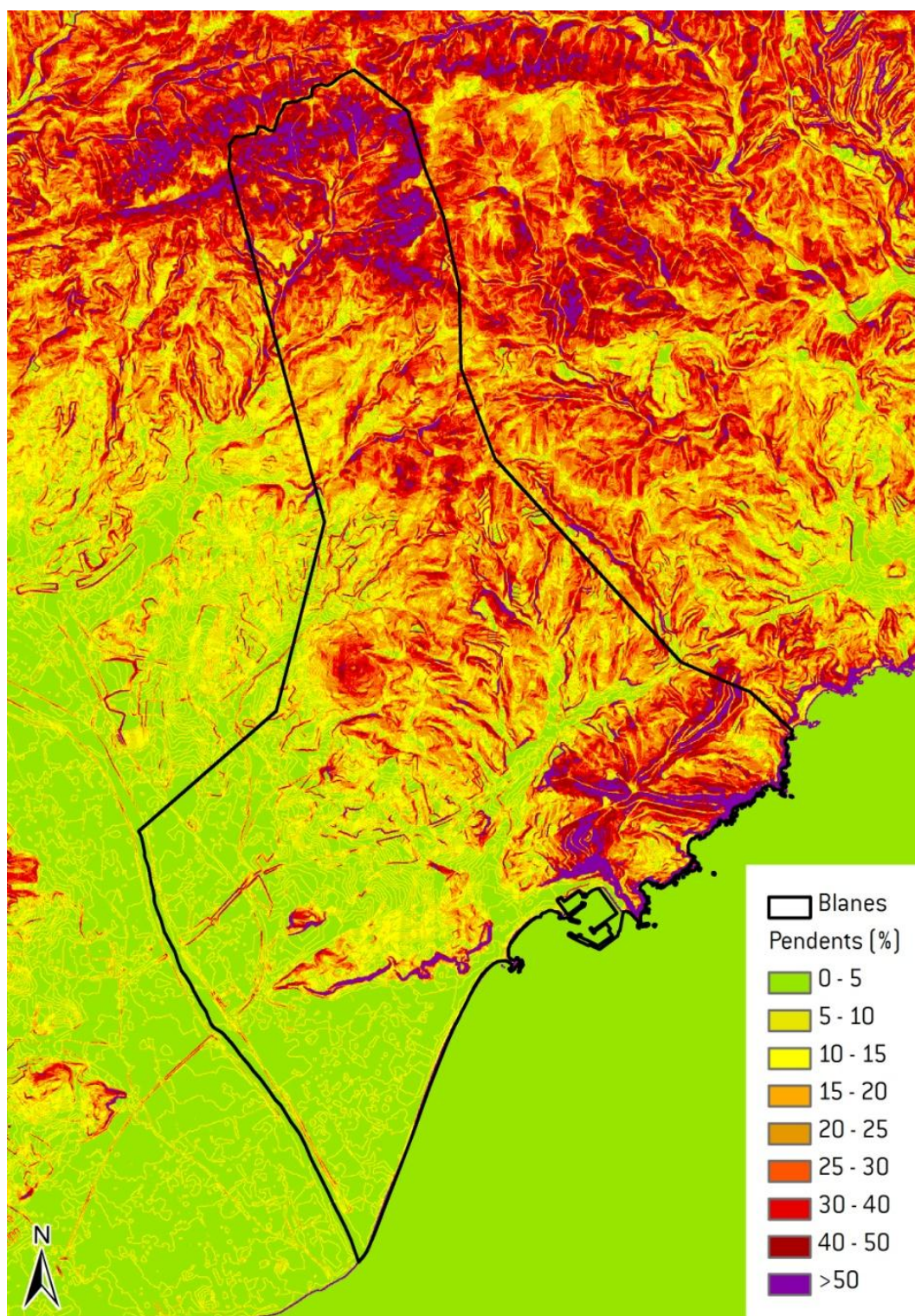


Font Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'ICGC

Des del punt de vista físic, l'emplaçament de Blanes s'ubica en el vessant oriental de la Serralada Litoral. El municipi de Blanes es caracteritza per estar constituït per dos sectors ben diferenciats: un sector sud-occidental del terme municipal caracteritzat per un suau relleu que enllaça amb la plana deltaica de la Tordera en acostar-se a la línia de costa; i un sector nord-oriental constituït per modestos turons que difícilment depassen els 300 m, amb una altitud màxima de 309 m sobre nivell del mar, corresponent al Turó d'en Gall.

Així, l'orografia de la zona ve dominada per la plana al·luvial del riu Tordera i el seu delta a la zona oest, mentre que el sector nord i est té les zones més elevades del municipi, entre les que destaquen el turó del Vilar amb 269 metres i la muntanya de Sant Joan de 166 metres molt pròxima a la costa, on hi ha una sèrie d'espadats de gran pendent.

Figura 6. Mapa de pendents



Font Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'ICGC

En consonància amb aquestes característiques morfològiques, es poden distingir dues àrees geològiques clarament diferenciades en el municipi:

- El sector sud-occidental, de morfologia de suau relleu que cap a la costa esdevé planera i on s'ha desenvolupat el nucli urbà, constituït dominantment per dipòsits al·luvials relacionats amb els cursos hídrics que discorren per l'àrea.
- El sector nord-oriental, del municipi de relleu més acusat configurat predominantment per granitoïds d'edat tardiherciniana.

Així mateix, els sòls presents al terme municipal de Blanes es poden agrupar en dos grans àmbits: sòls que podem anomenar de muntanya, desenvolupats sobre els materials tardihercinians que configuren la Serralada Litoral en el sector N i sòls de les àrees al·luvials quaternàries, desenvolupats majoritàriament en el sector S del terme municipal.

A nivell climàtic, Blanes es troba en la zona climàtica litoral, caracteritzada per estius que secs i pluges escasses, produïdes pel pas de sistemes frontals que, molt afeblits, travessen Catalunya. Es tracta d'una zona de clima temperat i molt influenciat per la presència del mar.

Paràmetres climàtics més representatius

Precipitació mitjana anual:	500-750 mm
Règim pluviomètric anual:	Màxim tardor
Temperatura mitjana anual:	14,5-17°C
Variació tèrmica anual:	14-15°C

Font: Ajuntament de Blanes

La radiació solar incident (la irradiació global diària que incideix sobre superfície horitzontal) a Blanes (mitjana anual) és en la major part del seu territori d'entre 14 i 14,5 MJ/m², més que suficient per a garantir el bon funcionament de qualsevol instal·lació d'energia solar.

Pel que fa a la capacitat de generació eòlica, actualment es descartaria l'aptitud per a la instal·lació de generadors eòlics.

2.2 ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Un cop feta la descripció general de l'àmbit d'estudi es procedeix a continuació a l'anàlisi amb major detall dels elements ambientalment rellevants de Blanes, per tal de caracteritzar la situació del medi ambient cara al desenvolupament del Pla.

En el cas de Blanes s'identifiquen els següents elements ambientals rellevants dels quals s'inclouen unes fitxes descriptives:

- Fitxa 1: Ocupació i consum del sòl
- Fitxa 2: Hàbitats
- Fitxa 3: Flora i fauna
- Fitxa 4: Espais naturals protegits
- Fitxa 5: Altres espais de rellevància ambiental
- Fitxa 6: Connectivitat ecològica

- Fitxa 7: Hidrologia superficial i subterrània
- Fitxa 8: Abastament i sanejament
- Fitxa 9: Riscos naturals
- Fitxa 10: Ambient atmosfèric
- Fitxa 11: Qualitat del paisatge
- Fitxa 12: Connectivitat social
- Fitxa 13: Consum de recursos i generació de residus
- Fitxa 14: Canvi Climàtic

FITXA 1: USOS I OCUPACIÓ DEL SÒL

Contingut

Es realitza una anàlisi dels usos del sòl presents a l'àmbit, descrivint el seu estat actual i la seva rellevància des del punt de vista ambiental.

Descripció i anàlisi

En la taula següent es mostren els resultats de l'anàlisi de les cobertes de sòl existents al terme municipal de Blanes, amb expressió del percentatge que representa cada tipus de coberta en funció de la superfície total municipal. Seguidament es realitza una descripció sintètica d'aquelles cobertes del sòl que presenten una major ocupació territorial, en tant que s'observa que moltes de les categories d'ús del sòl tenen un caràcter més aviat relictual.

Taula 2. Representativitat territorial de les diferents cobertes del sòl

COBERTA DEL SÒL	SUPERFÍCIE (HA)	REPRESENTATIVAT (%)
Boscors densos (no de ribera)	741,55	41,86
Urbanitzat residencial lax	285,13	16,09
Conreus herbacis (no arrossars)	214,68	12,12
Matollars	104,58	5,90
Zones verdes urbanes	98,61	5,57
Zones industrials i comercials	78,69	4,44
Prats i herbassars	50,67	2,86
Sòls nus urbans	49,15	2,77
Grans vials i zones d'aparcament	40,32	2,28
Boscors clars (no de ribera)	20,32	1,15
Altres	16,67	0,94
Conreus llenyosos (no vinyes)	14,79	0,83
Boscors densos de ribera	10,71	0,60
Platges	9,36	0,53
Lleres naturals	9,11	0,51
Hivernacles	6,12	0,35
Sòls nus forestals	5,58	0,32
Plantacions d'eucaliptus	4,22	0,24

Roquissars	3,53	0,20
Rius	2,47	0,14
Plantacions de plàtans	1,48	0,08
Plantacions de coníferes no autòctones	1,10	0,06
Basses urbanes	1,03	0,06
Basses agrícoles	0,51	0,03
Zones cremades	0,44	0,02
Abocadors	0,36	0,02
Plantacions de pollancre	0,27	0,01
Conreus en transformació	0,15	0,01

Font: Lavola a partir de les bases del CREAF (4a Edició)

Tal i com es desprèn de la taula anterior, els **usos forestals** representen una important superfície de Blanes. Es tracta principalment de boscos densos d'esclerofil·les, els boscos per antonomàsia de la mediterrània septentrional. Per regla general, és un bosc dens i atapeït, però que malauradament s'ha vist en moltes ocasions alterat, fins hi tot substituït, per l'home. A la selva la comunitat boscosa dominant és l'alzinar. D'altra banda, també es localitzen bosquines, boscos secundaris i bosquetons, a la terra baixa mediterrània, predominant les brolles, les pinedes i les bardisses. Aquestes formacions tenen una menor representació i tenen un caràcter menys dens.

Per contrapartida, també prenen importància els **teixits urbans**, els quals coincideixen, principalment, amb les zones de menors pendents associades a la franja més litoral i meridional del terme. L'estructura urbana de Blanes, es distingeix clarament entre el nucli urbà i les urbanitzacions. En el primer és on, en general, es donen les majors densitats, mentre que en les segones –localitzades principalment per sobre de la carretera d'accés a la Costa Brava i a les zones elevades del litoral oriental del municipi- es donen les densitats típicament baixes d'aquest model d'ocupació del sòl, basats en la tipologia d'edificacions aïllades. No obstant això, també es localitzen tipologies d'habitatges aïllades en alguns barris que tenen el seu origen en els primers desenvolupaments residencials del segle passat (Els Pins, Els Pavos, Mas Marull,...). A més a més, atenent a la condició de municipi turístic, cal tenir en compte que gairebé un 28% dels habitatges del municipi són habitatges secundaris i més d'un 8% són habitatges buits (Idescat, 2011), de manera que més d'un terç dels habitatges del municipi es troben desocupats la major part de l'any, amb el conseqüent dispendi de recursos que això suposa.

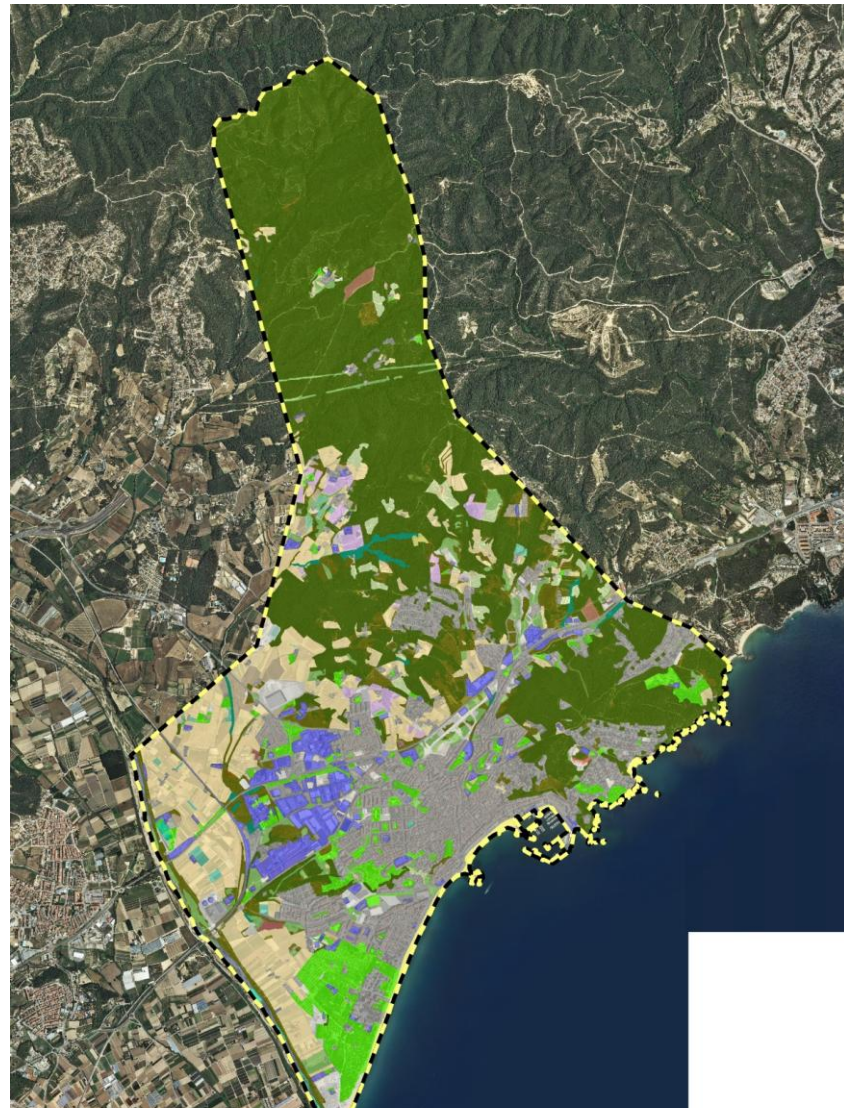
Igualment, no s'ha d'oblidar l'impacte dels càmpings, situats en SNU, que es troben a mig camí, per la seva condició d'assentament temporal, entre la urbanització difusa i la de baixa densitat.

També prenen certa rellevància els conreus, els quals es localitzen sobre els sediments al·luvials relativament ben desenvolupats de les rieres i torrents que solquen el territori. Es tracta de sòls poc profunds, amb un drenatge mitjà de constitució llimosa, de textura fina amb elements grollers no salins i amb una capacitat de retenció d'aigua mitjana-baixa.

Aquests sòls desenvolupats majoritàriament en àrees planeres són aptes per a l'agricultura amb motiu de la seva capacitat de retenció d'aigua mitjana, i al fet d'ocupar zones pròximes als corrents superficials d'aigua amb recursos hídrics subterranis de cert cabal.

A Blanes hi trobem tant conreus en règim de regadiu com de secà, encara que els primers són els més habituals i ocupen major superfície. Dels primers, els més abundants són els conreus herbacis i l'horta, seguits a força distància dels fruiters en regadiu.

Plànol. Mapa de Cobertes del sòl (Font: CREAF i ICC) ESCALA 1:50.000



Blanes	Conreus llenyosos (no vinyes)	Prats i herbassars
Cobertes MCSC	Grans vials i zones d'aparcament	Rius
Abocadors	Hivernacles	Roquissars
Basses agrícoles	Lleres naturals	Sòls nus forestals
Basses urbanes	Matollars	Sòls nus urbans
Boscos clars (no de ribera)	Plantacions d'eucaliptus	Urbanitzat residencial lax
Boscos densos (no de ribera)	Plantacions de coníferes no autòctones	Vinyes
Boscos densos de ribera	Plantacions de plàtans	Zones cremades
Conreus en transformació	Plantacions de pollancres	Zones industrials i comercials
Conreus herbacis (no arrossars)	Platges	Zones verdes urbanes

Diagnosi				
Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	• Pèrdua de sòl forestal • Pèrdua de sòl productiu • Impactes derivats de l'edificació aïllada (majors consums de recursos, dificultat en la implantació del transport públic, reduïda diversitat d'usos).			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 2: HÀBITATS

Contingut

Tot seguit s'analitzen els hàbitats² presents a l'àmbit d'estudi i el seu entorn, analitzant aquells identificats com a Hàbitats d'Interès Comunitari i analitzant el seu estat de conservació.

Descripció i anàlisi

Tot i ser un municipi relativament petit, Blanes gaudeix d'una varietat d'ambients molt diversos: des de les zones humides del delta de la Tordera, als alzinars, suredes i pinedes de la Serralada Litoral, passant per zones de conreus i una franja costanera que combina platges d'arena amb penya-segats.

Llevat de les àrees urbanes, que ocupen aproximadament el 30% de l'àrea municipal, si hom se centra en els hàbitats naturals pot comprovar que les pinedes de pi pinyer, seguides de les suredes, són els hàbitats dominants. Les suredes es concentren a la part septentrional, on es troben les zones més elevades i de major pendent i, a mesura que hom va anant a parts més meridionals, van deixant pas a pinedes de pi pinyer i a boscos mixts d'aquestes dues espècies.

Els altres hàbitats més destacables per la seva superfície són els conreus herbacis. En primer terme, els extensius de regadiu (a base d'hortalisses, maduixeres, etc.) que ocupen la zona del delta de la Tordera com també tota la seva riba esquerra. Els de secà ocupen unes proporcions relativament similars ja a la falda de la Serralada Litoral.

Pel que fa al sistema costaner, les platges arenoses conformen aproximadament dues tercers parts del litoral blanenc, mentre que la resta (gairebé dos quilòmetres) corresponen a zones de penya-segats i costes rocoses.

La taula següent mostra els resultats de l'anàlisi de la cartografia disponible³ adaptada al document CORINE⁴:

HÀBITAT DOMINANT	ÀREA (HA)	PERCENTATGE (%)
Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada	504,04	28,42
Pinedes de pi pinyer amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles	413,45	23,31
Boscos mixtos de surera i pins	168,77	9,52
Suredes amb sotabosc clarament forestal	152,19	8,58
Conreus herbacis intensius	123,95	6,99

² Hàbitat: part del territori caracteritzada pels factors ambientals (humitat, salinitat, substrat, tipus de sòl, etc.) i per les comunitats d'organismes vius que conté, o com un fragment de la biosfera sotmès a un conjunt de factors ecològics; entesos així, molts dels hàbitats poden ser definits mitjançant les biocenosis que hi estan implicades. També es pot definir com un ambient que permet el desenvolupament de certes poblacions d'éssers vius, format tant per elements físics com pels elements biològics que hi són presents.

³ Cartografia dels Hàbitats de Catalunya 1:50.000 (CHC50) – Universitat de Barcelona i Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

⁴ CORINE Biotopes Manual of the European Community (CBM)

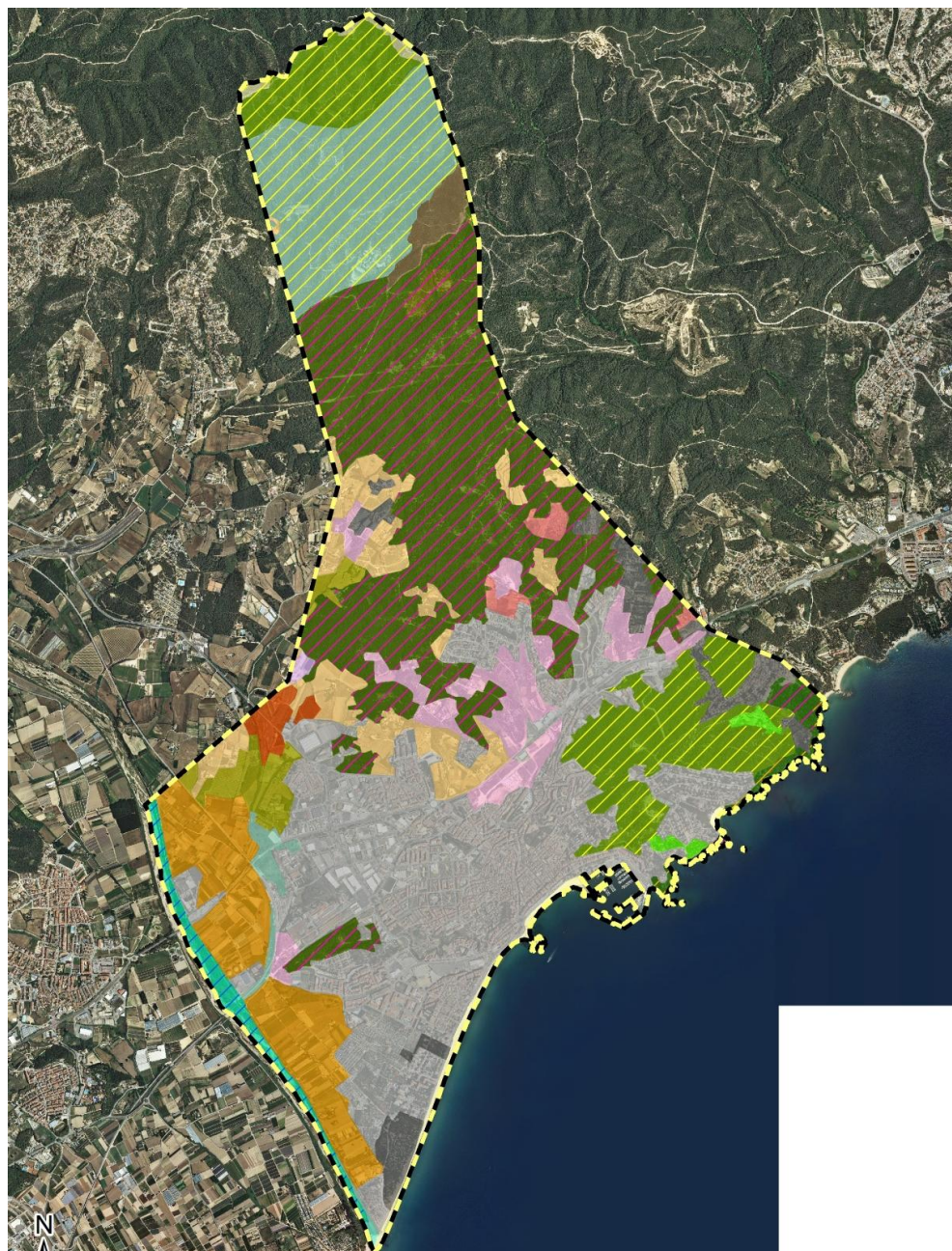
Conreus herbacis extensius de secà	99,39	5,60
Conreus abandonats	86,15	4,86
Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural	58,08	3,27
Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses	33,51	1,89
Llits i marges de rius, o vores d'embassaments, sense vegetació llenyosa densa	25,61	1,44
Plantacions d'eucaliptus	17,89	1,01
Pinedes de pi blanc amb sotabosc de brolles silícicoles	17,45	0,98
Fruiterars, principalment de regadiu	13,33	0,75
Canyars de vores d'aigua	12,87	0,73
Platges arenoses nues o amb vegetació nitròfila de teròfits	12,08	0,68
Vinyes	11,11	0,63
Grans parcs i jardins	6,95	0,39
Pinedes de pinastre amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles	6,16	0,35
Bruguerars dominats per bruc boal	5,71	0,32
Pedreres, explotacions d'àrids i runam	2,50	0,14
Estanys de terra baixa i de l'estatge montà	1,03	0,06
Penya-segats i costes rocoses amb pastanaga marina	0,87	0,05
Suredes amb sotabosc de brolla acidòfila	0,27	0,02
Illots i farallons	0,15	0,01

Font: Lavola a partir de les bases del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

Per altra banda, atenent a la correspondència entre els hàbitats dominants i els Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC d'ara en endavant), si bé poques vegades és directa, i mitjançant la cartografia disponible del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, es localitzen, a l'àmbit d'estudi, els HIC següents, cap d'ells de tipus prioritari:

- Penya-segats de les costes mediterrànies colonitzats per vegetació, amb ensopegueres (*Limonium spp.*) endèmiques (Codi 1240)
- Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del *Chenopodium rubri* (p.p.) i del *Bidention* (p.p.) (Codi 3270)
- Suredes (Codi 9330)
- Pinedes mediterrànies (Codi 9540)

Plànol. Mapa d'Hàbitats (Font: DARPA) ESCALA 1:50.000



Blanes	Conreus herbacis extensius de regadiu	Pinedes de pi pinyer
Hàbitats HIC 1240	Conreus herbacis extensius de secà	Pinedes de pinastre
3270	Conreus herbacis intensius	Plantacions d'eucaliptus
9330	Estanys de terra baixa	Platges arenoses
9540	Fruiterars	Suredes amb sotabosc clarament forestal
Hàbitats dominants	Grans parcs i jardins	Suredes amb sotabosc de brolla
Boscos mixtos de surera i pins	Illots i farallons	Vinyes
Bruguerars dominats per bruc boal	Llits i marges de rius	Àrees urbanes i industrials
Canyars de vores d'aigua	Pedreres, explotacions d'àrids i runam	Àrees urbanitzades amb claps importants de vegetació
Conreus abandonats	Penya-segats i costes rocoses	
	Pinedes de pi blanc	

Diagnosi			
Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	Afectació i pressió sobre els hàbitats HIC i les seves espècies associades		
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada Baixa

FITXA 3: FLORA I FAUNA

Contingut

En aquesta fitxa s'analitza la composició i interès de les principals comunitats vegetals i, sobretot, animals del municipi per tal de poder fer una caracterització específica de la flora i la fauna existent.

Descripció i anàlisi

Pel que fa a les **comunitats vegetals**, les fitxes anteriors permeten copsar la composició del paisatge vegetal actual del municipi de Blanes, dominat per paisatges mediterranis amb predomini de l'alzinar. D'altra banda, en relació amb la flora, cal tenir en compte que, segons la consulta de la cartografia oficial disponible del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (Mapa d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic), al sud-est del municipi s'hi localitza una Àrea d'Interès Florístic per a l'espècie *Halimium halimifolium*, o estepa d'arenal. Es tracta d'una espècie que habita zones de brolla inclosa als annexos I i II del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya, Resolució AAM/732/2015, de 9 d'abril.

Pel que fa a les **comunitats animals**, com a primera aproximació, a partir de la consulta el Banc de Dades de la Biodiversitat de Catalunya (BioCat) s'observa com les quadrícules en les quals es troba inclòs Blanes hi són present un nombre de taxons de vertebrats dels més importants de Catalunya.

Peixos

Les principals espècies de peixos que podem trobar a Blanes són: L'anguila (*Anguilla anguilla*); el barb de muntanya (*Barbus Meridionalis*); la llissa (*Liza ramada*); la bagra (*Squalius cephalus*).

Amfibis

Pel que fa als amfibis val a dir que només 1 de les 14 espècies d'amfibis que s'han trobat a Catalunya no es troba al municipi de la Selva. Cal tenir en compte que la manca de cossos d'aigua dins del municipi de Blanes fa que molts d'aquests amfibis no es trobin al municipi.

Rèptils

A la Selva han estat citades 24 de les 30 espècies identificades a Catalunya fins l'any 1995, exceptuant-ne les tortugues marines; hi trobem 3 espècies de quelonis, 11 espècies de saures i 10 espècies d'ofidis. A continuació hi ha una relació dels rèptils presents a Blanes seleccionats amb funció de la seva fragilitat o per la seva distribució a Catalunya.

- La tortuga d'estany (*Emys orbicularis*): A la comarca es troba a la plana de la Selva i en algun indret proper a la costa. El mal estat en què es troben les poblacions d'aquest queloni és degut, principalment, a la destrucció del seu hàbitat i a la recol·lecció d'exemplars.
- La tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*): De distribució semblant a l'espècie anterior, encara que més abundant, en no trobar-se tant localitzada a la zona central de la plana de la Selva. Tot i això, l'estat de les poblacions també és molt precari.
- El dragó rosat (*Hemidactylus turcicus*): Gecònid molt termòfil que només el trobem a la comarca en punts dispersos de la costa, coincidint amb indrets amb un clima càlid i amb una vegetació típicament mediterrània.
- El sargantaner petit (*Psammodromus hispanicus*): Espècie termòfila molt escassa a la comarca, només apareix en alguns punts localitzats de la costa.
- L'escurçó ibèric (*V. latasti*).

Ocells

La situació de Blanes en la comarca de la Selva i les seves condicions climàtiques, entre d'altres coses, ens ofereixen la possibilitat de trobar-hi espècies sedentàries, que hi resideixen tot l'any, espècies migradores, unes com a nidificants a l'estiu i d'altres com a hivernants durant els mesos més freds, però a més, algunes espècies de pas, que segueixen les rutes migratòries que les porten als seus respectius llocs de nidificació o d'hivernada segons l'època de l'any. Tot plegat, fa que s'hagin arribat a citar més de 260 espècies d'aus a Blanes i el seu entorn immediat. De les aus presents a la comarca de la Selva que poden ser observades a Blanes destaquen: els ardèids i les cigonyes, els rapinyaires diürns i nocturns, els ocells aquàtics, els nidificants africans i els picots, entre d'altres.

Cal fer una menció especial el corb marí emplomallat (*Phalacrocorax aristotelis*), més petit i de bec més fi i ganxut, habita tot l'any i cria als penya-segats de Pinya de Rosa i se'l pot veure fàcilment fins i tot a Sa Palomera. Es tracta d'una espècie autòctona protegida per la Llei 22/2003 de protecció dels animals.

Mamífers

De nou, la presència d'ambients molt diversos provoca que la diversitat d'espècies de mamífers a la comarca de la Selva sigui prou remarcable. Tot i això, algunes d'elles han desaparegut o es troben en regressió com a conseqüència de l'acció de l'home, ja sigui per eliminació directa o per la destrucció dels seus hàbitats. Però alhora, l'home també és el responsable de la proliferació d'algunes espècies, com per exemple, els rosegadors i la gran abundància de senglar (*Sus scrofa*) a la comarca. Algunes de les espècies són presents a zones properes per reintroduccions que s'han fet a d'altres indrets. Aquestes espècies són el cabirol, que prové dels alliberaments que s'han dut a terme a les serres del Montnegre-Corredor i al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa; i la llúdriga, espècie que va desaparèixer de la comarca a finals del s. XX i que recentment s'ha tornat a trobar, provinent segurament de la reintroducció feta a l'Alt Empordà (conques de la Muga i el Fluvià). També hem de citar la presència d'un carnívor al·lòcton, el visó americà (*Mustela vison*), espècie escapada de granges i que representa un greu perjudici per a la fauna autòctona.

Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	Pressió antròpica sobre els hàbitats de la fauna identificada.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 4: ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Contingut

En aquesta fitxa s'analitza amb detall la localització del municipi respecte les diferents figures de protecció ambiental existents.

Descripció i anàlisi

A Blanes trobem diferents nivells de protecció ambiental pels diferents espais d'interès natural o paisatgístic que es troben dins del sòl no urbanitzable. En la taula següent es poden veure els diferents nivells de protecció i les superfícies que ocupen dins del territori municipal.

Sistemes de protecció del sòl no urbanitzable de Blanes

SISTEMA DE PROTECCIÓ		SUP. PROTEGIDA	% RESPECTE SUP. MPAL.
PEIN ⁵		24.36 ha	1.4%
PNIN ⁶		49.29 ha	2.7%
PPP ⁷	Paratge del Vilar	0.5ha	0.02%
	Desembocadura del Tordera	35.4ha	2.00%
	Paratge natural de Pinya Rosa	62.35ha	3.52%
	Sistema de rieres (no tot es troba dins del SNU)	87.3ha (aprox)	4.94%
PDUSC ⁸	C1 ⁹	487.5 ha	27.5%
	Treumal - La vinya Blanca	54.93 ha	
	Entorns de la Piña Rosa	40.53 ha	
	Delta del Tordera ¹⁰	392.04 ha	
	CE ¹¹	12.83 ha	0.7%
	Can Ferrer i Centre d'estudis	12.83ha	
TOTAL		759.63	42.9%

Font: lavola

⁵ Pla d'espais d'interès natural

⁶ Paratge natural d'interès nacional

⁷ Pla de protecció del patrimoni ambiental, paisatgístic, arquitectònic i historicoartístic de Blanes, els elements escollits es troben dins del sòl no urbanitzable amb excepció del sistema de rieres. (vegeu apartat 2.1.1.12)

⁸ Pla director del sistema costaner

⁹ Els sòls inclosos en aquesta categoria passen a ser sòls no urbanitzables

¹⁰ Cal destacar que aquest sector també forma part de la Xarxa Natura 2000 (vegeu apartat 2.1.1.12)

¹¹ Sòls de classificació especial en el règim urbanístic els quals es veuen subjectes a la determinació per part dels municipis segons el seu model urbà ho consideri adient.

Pla d'espais d'interès natural i Paratge Natural d'Interès Nacional de Pinya Rosa

En el municipi de Blanes, fins fa poc, no hi havia cap àrea pertanyent al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN). Únicament existia un espai qualificat com a Paratge Natural d'Interès Nacional (PNIN) corresponent a la finca de Pinya de Rosa. Però recentment la Generalitat va anunciar la seva inclusió mitjançant l'ampliació de la superfície protegida al seu entorn immediat¹². Val a dir, que el PNIN és una figura de protecció de grau superior a la del propi PEIN.

La proposta d'espai PEIN-PNIN de Pinya de Rosa consta de 101,05 ha repartides entre els municipis de Blanes i Lloret de Mar, tot i que la major part (73,65 ha) correspon al terme municipal de Blanes.

La vegetació dominant en l'àrea protegida està constituïda per un conjunt de boscos mixtos de pins, suros i alzines i bosquines amb brolles, bardisses i comunitats herbàcies en contínua evolució, resultat de l'abandonament dels antics camps de conreu i vinyes existents a principis del segle passat. Aquest usos agrícoles, actualment abandonats, es troben en fase de reconstitució del bosc potencial en un procés de successió secundària, en aquest cas la sureda i l'alzinar. Precisament perquè encara no s'ha arribat a la situació de clímax, la major part de la finca està ocupada en l'actualitat per boscos on domina el pi blanc.

Són destacables també la vegetació del cinyell litoral que creix sobre roques del penya-segat (amb *Limonium* endèmics), declarada hàbitat d'interès comunitari (codi 1240), i la vegetació arvense dels camps de S'Agüia, així com altres hàbitats d'interès comunitari segons la Directiva d'Hàbitats. És el cas de les suredes (codi 9330) i les pinedes mediterrànies, naturals o antigues, de pi blanc (*Pinus halepensis*) i pi pinyer (*Pinus pinea*) (codi 9540). Cap de les categories esmentades, però, és prioritària.

Pel que fa l'apartat de fauna hi destaca la presència del corb marí emplomallat. Mentre que pel que fa a elements destacats del patrimoni arquitectònic i cultural, cal remarcar la presència del jardí Botànic Pinya de Rosa i de l'Ermita de Santa Cristina (aquesta última en terme de Lloret).

Xarxa Natura 2000 del riu de la Tordera

Únicament hi ha un espai de Xarxa Natura 2000 inclòs, parcialment, en el municipi de Blanes. Es tracta del riu de la Tordera (codi ES5110007-1): Ocupa la major part del tram final del riu fins a la desembocadura al mar, concretament, 26 ha. Aquest espai es considerat com a Lloc d'Interès Comunitari (LIC) en la Regió Mediterrània.

La normativa de regulació dels terrenys inclosos en Natura 2000 farà referència a les directrius generals dels espais d'aigües continentals contingudes a l'annex 8 de l'Acord GOV/112/2006.

¹² Projecte de decret pel qual es modifica el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, es delimita el PNIN de Pinya de Rosa i s'amplia l'espai del PEIN en el seu entorn immediat.

Plànol. Espais Protegits (Font: DARPA i DTES) ESCALA 1:50.000



Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	Pressió dels espais protegits pel creixement d'urbanitzacions o d'altres ocupacions i activitats antròpiques			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 5: ALTRES ESPAIS I ELEMENTS DE RELLEVÀNCIA AMBIENTAL

Contingut

Per tal de complementar l'anterior fitxa i caracteritzar detalladament el patrimoni natural del municipi, en la present fitxa s'identifiquen i es descriuen altres elements considerats de valor ambiental de caràcter més local que no queden recollits sota el paraigües de cap figura de protecció ambiental.

Descripció i anàlisi

Zona humida de la desembocadura de la Tordera

Tot i que ja s'ha esmentat a la fitxa anterior com a espai inclòs a la Xarxa Natura 2000, cal destacar la zona humida de la desembocadura de la Tordera, a cavall entre les comarques del Maresme i la Selva, inclosa a l'inventari de zones humides de Catalunya. Abasta una àrea de 14'5ha compartida pels municipi de Blanes i Malgrat de Mar. El riu de la Tordera forma una llacuna aïllada del mar per una barra de sorra i còdols i en ella es troben relictos de boscos de ribera declarats hàbitats d'interès comunitari i, com s'ha dit, també està inclosa en la Xarxa Natura 2000. Tot i així, de totes les zones humides del tram final del riu de la Tordera, la desembocadura d'aquest riu és l'única que no pertany al PEIN.

Constitueix un espai d'elevat interès ecològic que permetria acollir desenes d'ocells en migració o nidificants pel fet de situar-se en plena ruta d'ocells d'Europa occidental a l'Àfrica, però veu molt reduït el seu potencial ecològic en tant que presenta un notable estat de degradació, comú a gran part dels espais litorals catalans: contaminació d'origen industrial de les aigües, ocupació dels marges inundables amb construccions i usos diversos, sobrefreqüentació humana (deixalles, trepig, etc.). A més a més, l'autorealització de la zona facilita l'expansió de la canya (*Arundo donax*), en detriment del canyissar, de les jonqueres o del tamarigar. En relació amb això, cal posar de manifest la iniciativa empresa per l'Ajuntament de Blanes (Servei de Medi Ambient) per a l'execució d'actuacions de protecció, restauració i difusió dels valors ambientals del tram final de l'espai fluvial del riu Tordera al terme municipal.

Amb tot, cal destacar la situació crítica del corriol camanegre (*Gharadrius alexandrinus*), la terrerola vulgar (*Calandrella brachydactyla*), el trobat (*Anthus campestris*) i la cuereta groga (*Motacilla flava*), espècies en forta regressió a Catalunya i que pràcticament s'han extingit a la zona degut a la pèrdua d'hàbitat.

Xarxa d'espais verds urbans

D'altra banda, tot i que s'hi ha fet un breu esment en la fitxa corresponent als usos del sòl, es considera necessari dur a terme una anàlisi més detallada dels espais verds urbans de Blanes. L'ajuntament no disposa d'una cartografia actualitzada de les zones verdes al municipi, per tant, les dades a què es fa referència corresponen a aproximacions a partir d'adaptacions de la cartografia existent i al treball de camp realitzat. La superfície total de zones verdes a Blanes, segons les darreres dades disponibles, és de 44.7 ha, incloent tant els parcs i jardins com altres tipus d'enjardinament en la via pública (parterres, mitjanes enjardinades, rotondes, etc.). A més a més, cal tenir en compte que, en ser una ciutat oberta al mar, Blanes compta amb uns 3 km de platges urbanes, espai assimilable a les zones verdes, en termes de gaudi ciutadà.

Tot i que es detecta una ràtio baixa de zones verdes per habitant (6,45 m²/hab.), cal tenir en compte que aquest fet es veu compensat per la reduïda dimensió de la ciutat que permet que les distàncies a recórrer siguin curtes (la totalitat dels habitants del nucli urbà disposa d'un espai

verd a menys de 5 minuts caminant des de casa seva). Tal i com es pot observar al mapa que acompanya aquest apartat, es detecta una major manca d'espais verds a la part central del nucli urbà.

Així mateix, existeixen determinats espais fora del nucli urbà, però a tocar d'aquest, que també són utilitzats sovint pels ciutadans de Blanes com a zones de passeig i d'esbarjo. Entre aquests espais es poden destacar els següents:

- Delta del Tordera i camins dels pagesos i de la Mota
- Boscos situats entre Cala Sant Francesc i Santa Cristina
- Camí del Vilar
- Jardí Botànic Mar i Murtra
- Jardí Botànic Pinya de Rosa

Àmbit costaner de Blanes

D'altra banda, també es considera d'interès l'àmbit costaner de Blanes, donat que es tracta d'un municipi abocat al mar. Les platges són el pilar fonamental del sector turístic, i també són l'hàbitat natural d'espècies considerades d'interès comunitari. La gestió de la franja costanera representa mantenir l'equilibri entre aquesta dicotomia. En el litoral encara s'hi combinen platges sorrenques urbanes, elements geològics singulars com Sa Palomera, un port i diverses cales rocoses. La major longitud de costa l'ocupen les platges de S'Abanell i de Blanes. En ambdós casos es tracta de platges urbanes, de sorra i amb un ús intensiu la qual cosa obliga a realitzar tasques de neteja i manteniment contínues que, juntament amb la presència del passeig marítim, impedeixen el normal desenvolupament de les dinàmiques litorals d'aportació de sorra, de formació de la duna de rere platja i de creixement de la vegetació psammòfila¹³. De fet, en els últims anys aquestes platges han patit problemes periòdics de pèrdua de sorra que han obligat a executar diversos projectes de regeneració artificial.

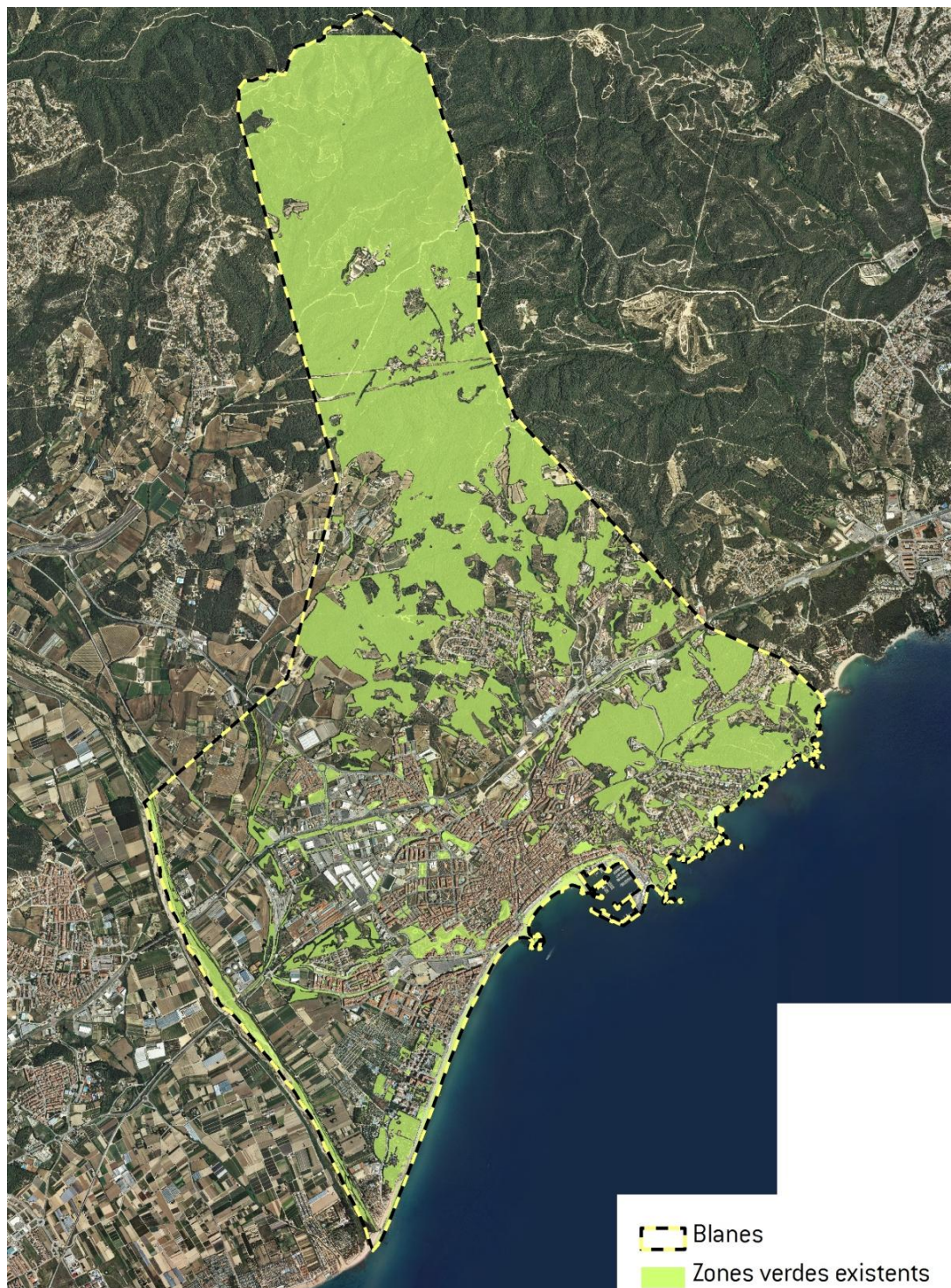
Catàleg de patrimoni ambiental, paisatgístic, arquitectònic i historicoartístic de Blanes

Té l'objectiu d'assolir la protecció dels components d'aquest patrimoni municipal i classifica com a *Àmbits i àrees d'interès ambiental i paisatgístic (AIAP)* diversos espais de Blanes. Per a la seva regulació, definida a l'article 17 del corresponent Pla Especial, es defineixen diferents nivells de protecció d'aquests. A continuació es caracteritzen breument aquells espais catalogats que no queden recollits en les fitxes anteriors:

- Àmbit paisatgístic de Sant Joan: es considera un espai de valor que ha frenat la dispersió urbana que es produeix en l'entorn, amb elevats valors paisatgístics i geomorfològics, destacant el sistema forestal en contacte amb el litoral. Inclou les següents àrees: entorn del castell, vessant boscós de Sant Joan, jardí botànic Marimurtra, vessant rocós de Sant Joan, parcs urbans i jardins privats, punta de Santa Anna i entorn de la cala Sa Forcanera.
- Salt topogràfic dels Padrets-La Plantera alta: espai de costa rocosa en contacte amb el mar, d'elevat valor geomorfològic i paisatgístic, que s'ha mantingut relativament lliure d'ocupació urbana gràcies al pendent que presenta.
- Lleres públiques (riures del sistema de la riera de Blanes i de la Vall de Burg): unitats de valor com a connectors ecològic-paisatgístics estructurats a partir dels corresponents eixos fluvials.

¹³ La vegetació psammòfila és aquella vegetació adaptada a viure sobre substrats sorrencs, com les platges o les dunes, litorals o continentals.

PLÀNOL. ZONES VERDES (FONT: AJUNTAMENT I LAVOLA) ESCALA 1:50.000



DIAGNOSI			
Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	• Impactes diversos sobre la zona humida identificada (veure fitxa Inventari de Zones Humides de Catalunya). • Dotació reduïda d'espais verds per habitant a la zona urbana. • Manca de connectivitat dels espais verds urbans. • Artificialització i pressió sobre l'ecosistema costaner.		
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada Baixa

FITXA 6: CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Contingut

Tot i que no es localitzen en aquest àmbit connectors de tipus territorial, s'analitza en aquest apartat la presència de connectors de tipus més local, associats principalment al curs fluvial de la Tordera que limita amb l'oest del municipi.

Descripció i anàlisi

Blanes es troba situat a la franja costanera de la Selva. La forma allargada i perpendicular a la costa del seu terme municipal presenta una ocupació del territori que té una incidència especial en els **fluxos ecològics en sentit terra-mar**. Aquesta penetració cap a l'interior fa que el terme municipal arribi fins als estreps de la serralada litoral, formada per un conjunt de poca alçada que es succeeixen en sentit est-oest, i que formen un continu forestal entre el Massís de Cadiretes, a la comarca del Gironès, i el Parc Natural del Montnegre – Corredor, ja al Maresme, tots protegits pel PEIN.

Es configura un eix terra-mar d'una important funcionalitat ecològica en una zona tan antropitzada com és el litoral selvatà i que, a més, es veu reforçat per la presència del curs de la Tordera i el sistema de rieres afluentes (especialment les rieres d'Arbúcies i de Santa Coloma) i zones humides associades, que accentuen les potencialitats connectores d'aquest espai. Cal dir, però, que es tracta d'una àrea molt alterada per la presència d'urbanitzacions i la forta pressió antròpica de municipis com Blanes, Lloret i Tossa, que s'estructuren com un dels punts turístics amb més afluència de la Costa Brava. Així mateix, s'ha de destacar l'impacte sobre la connectivitat ecològica el traçat del desdoblament de la carretera N-II que travessa l'extrem septentrional del terme municipal de forma paral·lela a la línia de costa i incloent-hi un important nus viari que connecta amb la prolongació de l'autopista C-32.

Per tal d'identificar i potenciar els espais naturals no inclosos en el PEIN però que mereixen igualment considerar la seva conservació, així com aquells igualment necessaris per a mantenir una vertadera connectivitat funcional entre tots aquests espais, el Departament de Territori i Sostenibilitat (en aquell moment Política Territorial i Obres Públiques) va elaborar tota una sèrie d'estudis de base per a la definició d'un sistema de protecció territorial. En el cas de la comarca de la Selva s'identificaven els següents espais com a Espais d'Interès Natural (EIN) o **espais connectors**:

- **Montbarbat - els Tres Turons - Torrent de les Cigonyes**: Es tracta d'un espai de la Serralada Litoral format per turons de poca alçada que conformen la part més meridional del massís de Cadiretes i que, en el cas de Blanes, ocupa la totalitat del seu extrem septentrional. És una zona bàsicament forestal, bastant densa i atapeïda, on la comunitat predominant és la sureda (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum*), ja sigui en estat força pur o formant boscos amb pi pinyer (*Pinus pinea*).
- **Curs baix delta de la Tordera**: Aquest és un espai litoral de caràcter deltaic que inclou la gola de la Tordera, amb els dipòsits al·luvials de la platja i de la barra. El tram baix del riu funciona també com a zona tampó de la zona humida de la desembocadura. Presenta uns valors naturals, florístics i faunístics rellevants i d'extrema fragilitat. Es troba ubicat en una zona amb una elevada pressió antròpica. Malgrat les seves dimensions reduïdes, a l'espai hi són presents diversos ambients: la platja deltaica (tot i la poca representació dels ambients dunars), boscos de ribera (amb retalls d'albereda litoral), ambients fluvials, zones agrícoles i aiguamolls, destacant aquests darrers per la seva importància com a punt migratori per a l'ornitofauna.

Amb tot, la superposició d'aquests dos espais juntament amb el PEIN-PNIN de Pinya de Rosa, resulta en tres espais aïllats, situats en els tres vèrtex d'un triangle imaginari que es correspon

aproximadament amb la forma del terme municipal de Blanes. Dos d'aquests espais tenen, a més, una rellevància connectora a nivell supramunicipal: La Tordera és sense dubte un corredor ecològic amb unes grans potencialitats envers els grans espais PEIN de l'interior (Montseny i Guàrdies) i les serres del Montnegre i el Corredor. Per la seva banda, el continu forestal de Montbarbat-els Tres Turons-Torrent de les Cigonyes s'estén fins a Cadiretes, tot superant el nucli urbanitzat de Lloret.

D'aquesta manera, apareixen dos corredors potencials que permetrien connectar els tres espais als que es feia referència. Aquesta àrea, en forma de "Y" invertida, voreja el nucli urbà a dreta i esquerra, mantenint-lo en el centre de la façana marítima del municipi, tot permetent els fluxos ecològics en sentit terra – mar a ambdues bandes d'aquest.

Aquests dos corredors laterals, a més, es veuen reforçats per la funció connectora que encara exerceixen els trams alts –més ben conservats- de les rieres locals. Així, son especialment remarcables en aquest sentit les rieres del sistema de Val de Burg envers el tram final de la Tordera; i les rieres del sistema de la riera de Blanes per sobre de la carretera GI-682 envers Pinya de Rosa.

El corredor occidental, es fonamenta bàsicament, a banda d'en les rieres de la Vall de Burg, en una matriu preeminentment agrícola i relativament ben conservada, que s'estén des de les últimes masses forestals situades al peu dels turons. Per la seva banda, el corredor oriental es sustenta en les àrees forestals i de matollar que s'estenen de nord a sud fins a els boscos de Pinya de Rosa.

De fet, el PTPCG inclou dins del **sistema d'espais oberts**, els àmbits que tenen una funció específica de connectivitat en l'estructura general dels fluxos ecològics del territori. A Blanes, aquests àmbits inclouen majoritàriament sòl qualificat de protecció especial, ubicat a la llengua nord-occidental del municipi. D'altra banda, també s'identifica una peça significativa protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, corresponent a la plana agrícola del municipi, la qual per la seva situació i característiques exerceix igualment aquesta funció connectora.

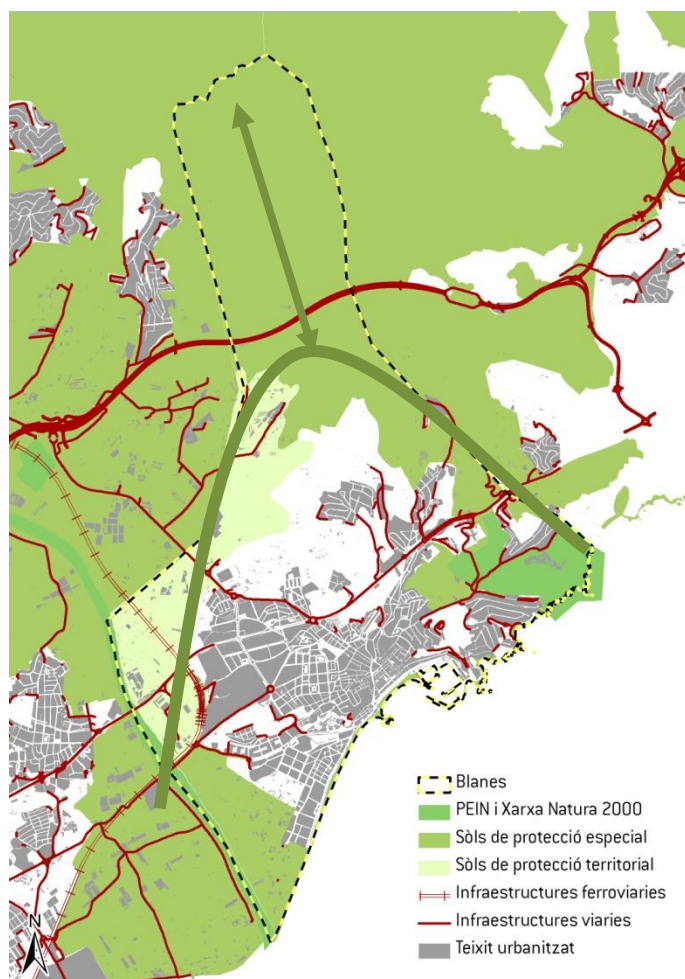
Pel que fa a les **barreres ecològiques**, enteses com a espais o elements que dificulten o fins i tot impedeixen el trànsit per a determinades espècies, cal tenir en compte que, en el cas de Blanes, l'elevada urbanització de la primera i segona línia de costa i la presència de zones de càmping a la desembocadura de la Tordera, així com la presència de la carretera GI-682, paral·lela a la costa, i que entre Palafrúls i Blanes té una IMD de 23.000 vehicles, són els principals obstacles per a la continuïtat ecològica des de les zones de serralada fins al litoral. Sortosament, hi ha alguns aspectes que suavitzen l'impacte d'aquestes "barreres" i que fan que amb una gestió adequada aquests espais encara pugui mantenir i potenciar el seu paper dintre de la matriu no urbanitzada del municipi i l'entorn immediat: ens estariem referint a la molt baixa densitat d'algunes de les urbanitzacions, el fet que els càmpings siguin instal·lacions no permanents (exceptuant les instal·lacions fixes tipus caravanes o bungalows) o amb èpoques concentrades d'activitat, i el perfil força planer (sense grans talussos), almenys en l'entrada des de Palafrúls, de la GI-682. A tot això, cal afegir-hi els ja esmentats projectes de prolongació de l'autopista C-32, de Palafrúls fins a Tossa de Mar i el desdoblament de la carretera N-II, que previsiblement tindran un impacte molt important en la connectivitat, no sols a nivell local sinó també a nivell territorial. Caldrà veure les mesures de permeabilització que inclouen aquestes infraestructures amb la vocació de minimitzar l'efecte barrera.

A **nivell més local**, pel que fa a la connectivitat entre els diferents espais verds de la ciutat, i entre aquests i els espais lliures exteriors, no s'aprecien corredors definits ni àrees de transició clares entre les zones verdes previstes pel planejament vigent i el medi natural que l'envolta.

En qualsevol cas s'intueixen uns eixos de penetració vinculats a carrers arbrats o amb enjardinament que van des de les corones exteriors de la ciutat cap al centre. Sí que és destacable, en aquest sentit, la zona verda que es desplega resseguint els salts topogràfics dels

Padrets i Mas Marull, que vinculen en certa manera les ribes de la Tordera amb el centre de la ciutat. Tot i que aquesta connectivitat segurament es vegi interrompuda pels propers desenvolupaments urbanístics en l'extrem occidental de la ciutat si no s'integra adequadament la continuïtat d'aquests espais.

Plànol. Esquema de la connectivitat ecològica (Font: Lavola)



Diagnosi

Estat de conservació

Bo

Millorable

Dolent

Impactes, riscos o amenaces

- Proliferació d'urbanitzacions i infraestructures amb efecte barrera i creació de continus urbans.
- Manca de continuïtat entre els espais verds urbans i els de la resta del municipi.
- Afectació sobre l'estat del Tordera i, en conseqüència, sobre la seva funcionalitat connectora.

Grau de sensibilitat ambiental

Molt alta

Alta

Moderada

Baixa

FITXA 7: HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

Contingut

En el present apartat es realitza una anàlisi dels cursos fluvials identificats a l'àmbit, l'ecosistema costaner i les masses d'aigua subterrànies que corresponen, com a elements naturals que conformen el cicle de l'aigua al municipi de Blanes.

Descripció i anàlisi

A nivell d'**hidrologia superficial**, el municipi de Blanes discorren diversos cursos fluvials, entre els quals cal destacar per una banda, en el sector occidental, la **Tordera** i les rieres de Vall de Burg i Can Sabata i el Torrent d'en Rabassa, que travessen el municipi en direcció NE-SO; i, per l'altra, la **Riera de Blanes** al sector oriental del municipi que discorre en direcció NE-SO. Totes elles tenen la seva desembocadura al mar Mediterrani i presenten, majoritàriament, un funcionament estacional. Cal tenir en compte també la **riera de Plantera**.

En general, les parts baixes de les rieres es troben força degradades: no hi ha cap mena d'estructura natural, ni de llit de riu ni de bosc de ribera, ja que es troben canalitzades o entubades fins a la seva desembocadura. En canvi, a les capçaleres l'estat de conservació és millor: es mantenen trams amb bosc de ribera i es conserven algunes masses forestals associades a les rieres. Cal dir, però, que són rieres curtes que, a causa del seu entorn fortament antropitzat, estan sotmeses a una important pressió. L'abocament de residus, l'alteració de les lleres, la introducció d'espècies al·lòctones, etc. fa que ens trobem davant de rieres amb una vegetació natural molt degradada.

En referència a l'estat general del riu Tordera, s'ha revisat la informació derivada del Programa de Seguiment i Control (PSiC) de les masses d'aigua de Catalunya, elaborat per l'ACA, corresponent a l'informe de 2012 que analitza el període 2007-2012. A continuació es sintetitzen els resultats del diagnòstic atenent als dos nivells d'anàlisi:

- **Estat ecològic: mediocre.** Aquest resultat deriva de la combinació d'una qualitat físico-química bona (únicament s'observen disfuncions en els valors mesurats de zinc) amb una qualitat biològica mediocre, observant-se nivells mediocres en els indicadors IPS (fitobentos) i IBMWP (macroinvertebrats). Cal apuntar que l'informe corresponent al període anterior (Informe 2009) també denotava un estat ecològic mediocre.
- **Estat químic: dolent.** De manera repetida es detecten superacions dels valors de Clorpirifos. Respecte a l'informe anterior (Informe 2009), l'evolució de l'estat químic d'aquest curs ha estat negatiu, en tant que s'ha passat d'un estat químic bo a un dolent.

A nivell d'**hidrologia subterrània**, Blanes inclou la massa d'aigua subterrània "**Al·luvials de la baixa Tordera i delta**", localitzada a l'àmbit sud-est del municipi. Aquesta massa comprèn el tram que va des de la confluència del riu Tordera amb la riera de Santa Coloma fins la desembocadura al mar Mediterrani, adoptant característiques dels rius de planícia amb suaus meandres i poca aigua a l'estiu i formant un petit delta al tram final. Es tracta, doncs, d'una massa d'aigua amb tipologia litològica al·luvial conformada predominantment per aquífers lliures, tot i que també confinats. És d'especial rellevància el fet que, per la seva localització, esdevé una zona litoral amb risc d'intrusió salina. Aquesta massa d'aigua inclou l'aquífer Profund de la Baixa Tordera [Codi 4031A14], el qual està protegit segons el Decret 328/1988.

A continuació, s'afegeix el resum de pressions sobre l'estat d'aquesta massa d'aigua:

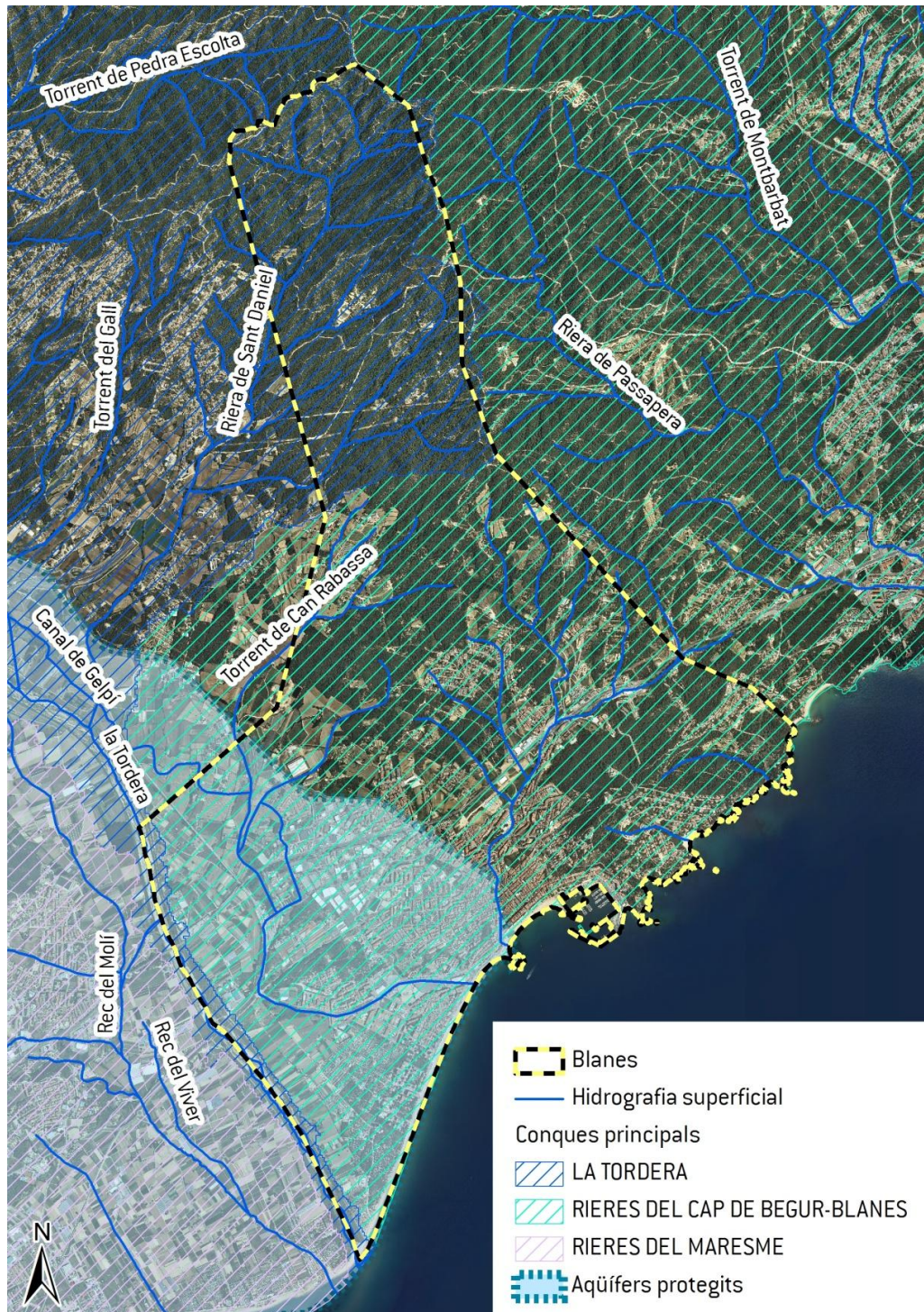
FONTS	PRESSIONS	MAGNITUD
Agricultura i ramaderia	Dejeccions ramaderes	Baixa
	Agricultura intensiva	Alta
	Aplicació de llots de depuradora	Moderada
	Retorns de reg i recàrrega artificial	Baixa
	Filtracions i fugues des de zones urbanes i industrials	Moderada
	Abocaments, lixiviats i fugues	Sense pressió
Activitat industrial	Abocaments industrials	Alta
	Sòls contaminats	Alta
Gestió de residus	Dipòsits de residus industrials, urbans i especials	Sense pressió
Activitat minera	Runams salins	Sense pressió
EDARs	Abocaments d'aigües depurades	Alta
Extracció d'àrids	Afeccions a la piezometria i a la qualitat	Sense pressió
Extracció d'aigua a zones costaneres	Extracció que provoca intrusió salina	Alta
Pressió total sobre l'estat químic		Alta
Extracció d'aigua	Captacions d'aigua subterrània	Alta
Extraccions d'àrids	Afeccions a la piezometria i a la qualitat	Sense pressió
Agricultura	Agricultura intensiva de vivers i freatòfits	baixa
Pressió total sobre l'estat quantitatiu		Alta

Font: Document IMPRES (ACA)

Amb tot, es considera que la vulnerabilitat intrínseca de la massa d'aigua de la Tordera Baixa i Delta és alta. En termes d'impactes sobre l'estat químic, es considera que l'impacte més elevat és per nitrats (concentracions mitjanes a l'aqüífer superficial superior a 50 mg/l), mentre que pel que fa a l'estat quantitatiu s'identifiquen les afeccions locals a la piezometria (en zones litorals i rieres de l'aqüífer quaternari).

De fet, la conca de la Tordera durant les darreres dècades s'ha vist sotmesa a una intensa activitat antròpica, fet que ha donat lloc a gran part de les problemàtiques assenyalades. Els progressius creixements urbanístics al llarg de la conca, l'increment de la demanda per reg agrícola (cal tenir en compte que la massa d'aigua està dins d'una zona protegida per la contaminació de nitrats) i l'assentament d'indústries ha implicat d'una banda, l'augment de les extraccions d'aigua per tal de garantir el subministrament d'aigua potable als municipis – especialment els turístics durant l'estiu– i a les indústries de la conca; i d'altra banda, l'increment dels abocaments d'aigües residuals tant urbanes com industrials.

Plànol. Hidrografia superficial i subterrània (Font: ACA) ESCALA 1:50.000



Diagnosi

Estat de conservació

Bo

Millorable

Dolent

Impactes, riscos o amenaces	• Afectació sobre el riu/riera/torrent • Impacte sobre l'estat qualitatiu i quantitatiu de l'aquífer • Alteració dels règims d'escorrentia			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 8: ABASTAMENT I SANEJAMENT

Contingut

En aquesta fitxa s'analitzen els sistemes d'abastament i sanejament existents actualment a l'àmbit d'estudi per tal de poder valorar l'impacte de les propostes del Pla.

Descripció i anàlisi

Per tal de valorar la **xarxa d'abastament** d'aigua, cal tenir en compte que el balanç d'aigua al municipi de Blanes està caracteritzat per tenir una estacionalitat important de les necessitats hídriques.

Des de l'any 2002 l'abastament d'aigua es realitza a través de l'explotació dels pous municipals, situats a ambdós marges de la Tordera, i de la dotació d'aigua concertada provinent de la dessaladora de Blanes. Cal tenir en compte que, fruit de les sequeres dels anys 2007 i 2008, es va promoure l'ampliació d'aquesta planta, passant a produir un cabal de 20 hm³/any.

Així mateix per al subministrament es compta amb la planta potabilitzadora de Blanes, gestionada per la mateixa societat Aigües de Blanes, que subministra un volum d'aigua per a usos domèstics d'uns 25 hm³/any, provinent de l'aqüífer del riu Tordera. De fet, la planta dessaladora es va construir precisament amb l'objectiu de reduir el grau d'explotació que patia l'aqüífer i frenar el procés d'intrusió marina a l'aqüífer.

En relació a les dades de consum d'aigua, a continuació s'indiquen els volums consumits per a l'any 2014 al municipi de Blanes:

Taula 3. Consum d'aigua (m³/any)

ÀMBIT	DOMÈSTIC XARXA	ACTIVITATS ECONOM. I FONTS PRÒPIES	TOTAL
Blanes	1.825.657	1.301.300	3.126.957
La Selva	10.433.827	11.550.615	21.469.838

Font: ACA (2014)

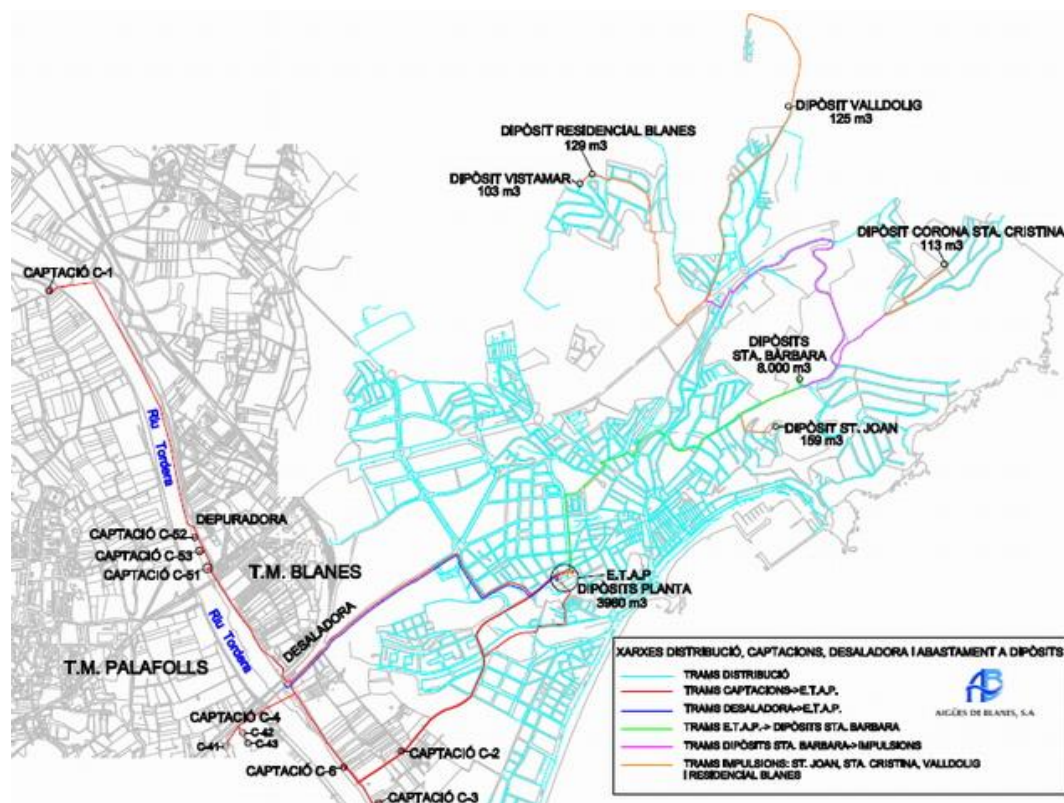
En referència a la **xarxa de sanejament**, els abocaments d'aigües residuals són de dos tipus: abocaments directes al domini públic hidràulic i abocaments a la xarxa de clavegueram. La majoria de particulars i establiments comercials i industrials de Blanes estan connectats al sistema públic de sanejament, tot i que s'identifiquen algunes excepcions.

Amb tot, el sistema de sanejament del municipi està constituït per una xarxa de col·lectors que recullen unitàriament les aigües residuals i pluvials del municipi, les quals són conduïdes a l'estació depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) de Blanes. Aquesta EDAR, explotada per l'empresa Mixta d'Aigües de la Costa Brava S.A., dona servei al municipi i compta amb tractament de tipus biològic amb eliminació de nitrogen i fòsfor i amb tractament terciari, donant cobertura a una població equivalent de 109.985 habitants. Tenint en compte les darreres dades disponibles de població (39.060 habitants) i les estimacions de població estacional segons l'IDESCAT (44.775 habitants), es considera que la instal·lació treballa per sota de la seva capacitat màxima.

Les variacions estacionals en el tractament de les aigües residuals són clarament detectables, apreciand-se un increment sensible del cabal d'aigua tractada entre els mesos de juny i octubre, coincidint amb el període d'estiu més habitual. Tot i així, aquesta estacionalitat s'ha anat fent

menys marcada en els darrers anys, i en qualsevol cas és menys accentuada que en d'altres localitats turístiques.

Plànol. Esquema d'abastament (Font: Aigües de Blanes S.A.)



Diagnosi

Estat de conservació

Bo

Millorable

Dolent

Impactes, riscos o amenaces

- Increment del consum d'aigua d'abastament i de la generació d'aigües residuals
- Estacionalitat en els consums i generació d'aigües residuals
- Xarxa de sanejament unitària
- Pressió sobre les aigües subterrànies
- Algunes zones no estan connectades al sistema de sanejament

Grau de sensibilitat ambiental

Molt alta

Alta

Moderada

Baixa

FITXA 9: RISCOS NATURALS

Contingut

En aquesta fitxa s'analitzen els riscos naturals, entesos com els que no deriven de l'acció antròpica sinó de factors naturals, que s'han detectat a l'àmbit d'estudi atès que donen lloc a successos extrems de caràcter excepcional i poden originar situacions de perill. En concret, s'analitzen els següents riscos naturals: risc d'inundacions, risc geològic i risc d'incendi

Descripció i anàlisi

Els anomenats **riscos geològics** solen trobar-se fortament condicionats per tres característiques bàsiques del territori: la geologia, morfologia del municipi i la climatologia. La caracterització geològica, morfològica i climàtica de Blanes posen de manifest que de forma natural es donen de forma acusada el conjunt de condicions necessàries per tal que s'hi desencadenin processos gravitacionals. Cal destacar els problemes d'estabilitat en alguns indrets del municipi com el carrer Vidal i Barraquer, la plaça Catalunya i el carrer S'Auguer (àrea del Fortí), el Racó d'en Portes i especialment a Sa Palomera i a la punta de Santa Anna. A Sa Palomera s'han incrustat entre 15 i 20 bulons fins a 3 m com a mesura de contenció.

En un clima com el de Blanes el risc d'erosió de sòls no és destacable si no és propiciat per accions antròpiques, i d'aquesta manera sempre restarà circumscrit a les immediacions de les infraestructures lineals, amb motiu d'excavacions i de formació de morfologies de fort pendent.

Pel que fa al **risc d'incendi**, la informació disponible indica que la zona on es situa el municipi és de baix risc d'incendi forestal durant el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre, segons el Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Tot i així, segons dades de la Regió d'Emergències de Girona, Blanes és un municipi que per les seves característiques pròpies es considera d'alt risc d'incendi, tal i com també ho recull el Pla INFOCAT. Com a principals punts de risc hi ha catalogades diverses urbanitzacions (les Planes, Blanes Vistamar, Ca n'Illes, La Corona de Santa Cristina, Mas Borinot, Mas Guelo, Mas Cremat i Cala Sant Francesc) i una sèrie d'elements vulnerables no associats a urbanitzacions però situats enmig de masses forestals (masos aïllats, restaurants, benzineres, càmpings, zones d'acampada –com la situada a prop de l'ermita de Santa Bàrbara–, cases de colònies, etc.).

En referència a les urbanitzacions, cal esmentar que els Serveis Tècnics Municipals de Protecció Civil de l'Ajuntament de Blanes han elaborat un document de Mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, per donar compliment als preceptes legals en matèria de prevenció d'incendis. Aquest document:

- delimita les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 23 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- estableix les franges de protecció perimetrals, d'acord amb els criteris i requeriments establerts en el Decret 123/2005, de 23 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Finalment cal tenir en compte que la localització geogràfica del municipi de Blanes fa que el **risc d'inundacions** en cas de pluges intenses sigui elevat, especialment, en el sector oest del municipi. En aquest sector hi discorren diverses rieres i torrents alguns dels quals travessen més o menys protegides el mateix nucli del municipi. Per a l'anàlisi d'aquest risc es parteix de

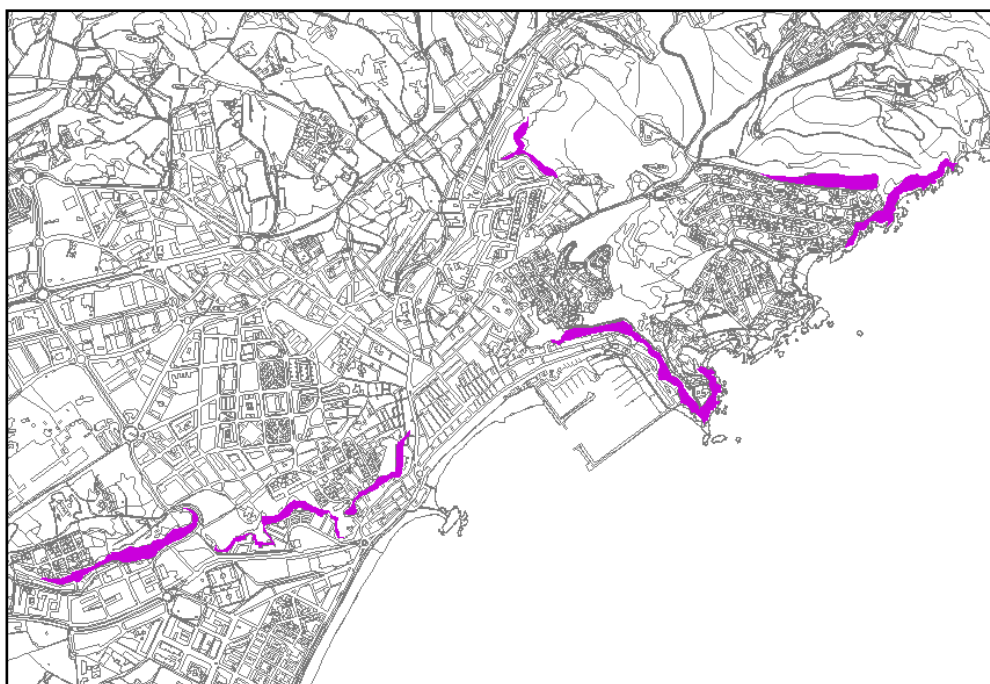
l'estudi d'inundabilitat (estudi hidràulic) annex al POUM de Blanes, en què s'analitza el risc d'inundació de la zona urbana de Blanes associat a les crescudes de la Tordera, la riera de Plantera i afluents principals, i la riera de Blanes i afluents principals.

Les zones amb afecció greu abracen bona part de la plana al·luvial de la Tordera. Els seus límits són aproximadament de N a S els següents: per sota Can Palau i seguint el límit 0 de la urbanització Mas Cremat (sense afecció a les edificacions) fins al Pla d'en Roig, tot afectant part del traçat de la línia del ferrocarril Barcelona-Portbou. Continua cap a l'estació del ferrocarril (sense afecció) i més al S a la zona de la Plantera, pla de Can Ferrer i la Ribera fins a la carretera de la Costa Brava, l'avinguda Madrid i l'àrea dels camps.

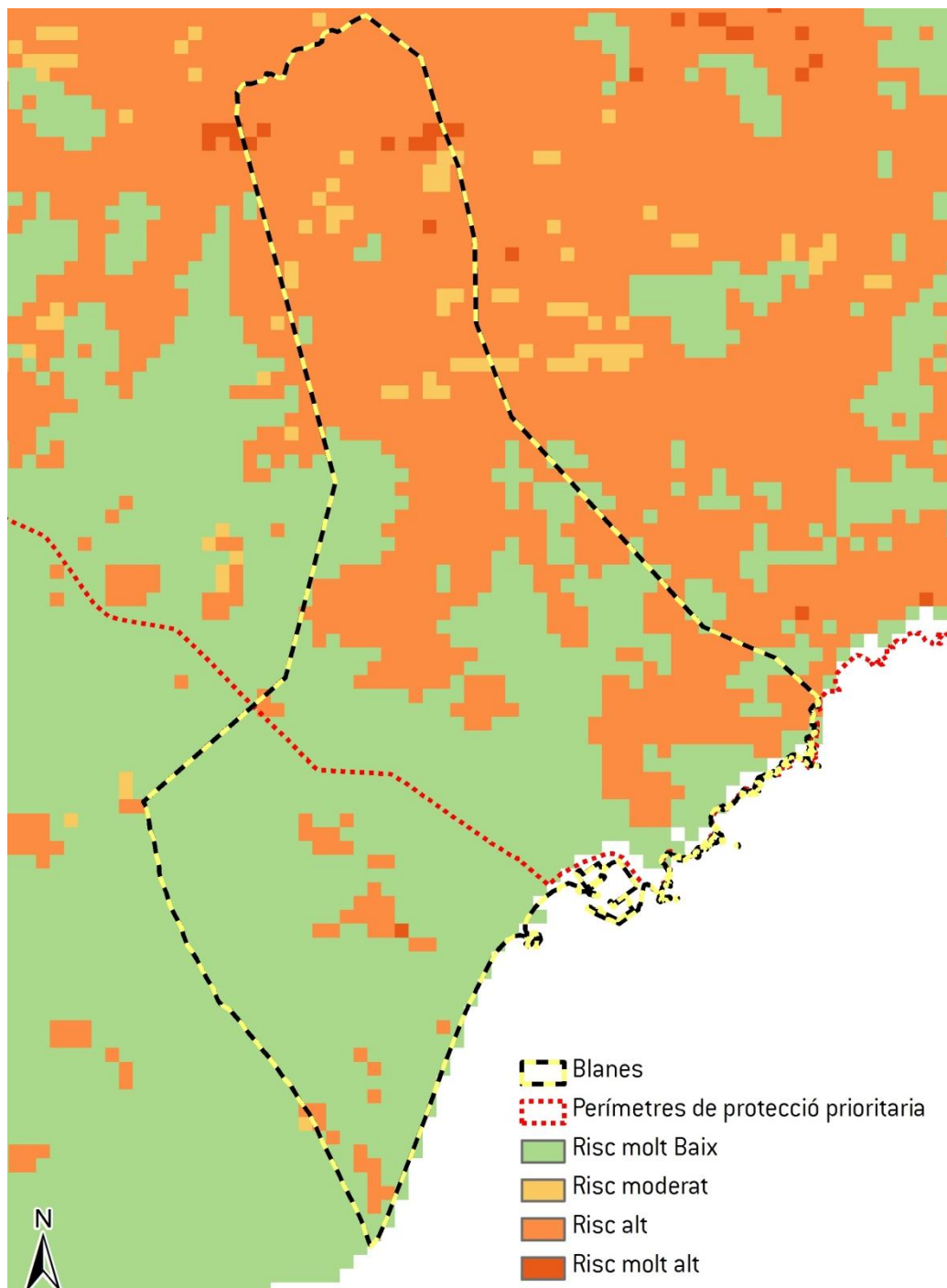
Pel que fa a les zones d'inundació moderada s'inclouen una part de la línia ferroviària (zona estació), el karting de la carretera de Blanes a Malgrat, l'Horta d'en Ferrer i sectors puntuals de la zona dels Pins.

Segons dades de l'Agència Catalana de l'Aigua a Blanes hi ha tres ponts que identificats com a punts crítics davant de les inundacions. Els tres localitzats a sobre de la Tordera gairebé a la seva desembocadura hauran de ser estudiats amb més detall per tal d'analitzar el risc d'inundació que suposen i si s'escau s'adaptaran les "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen en l'espai fluvial", així com també a les altres obres de pas i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres del municipi de Blanes.

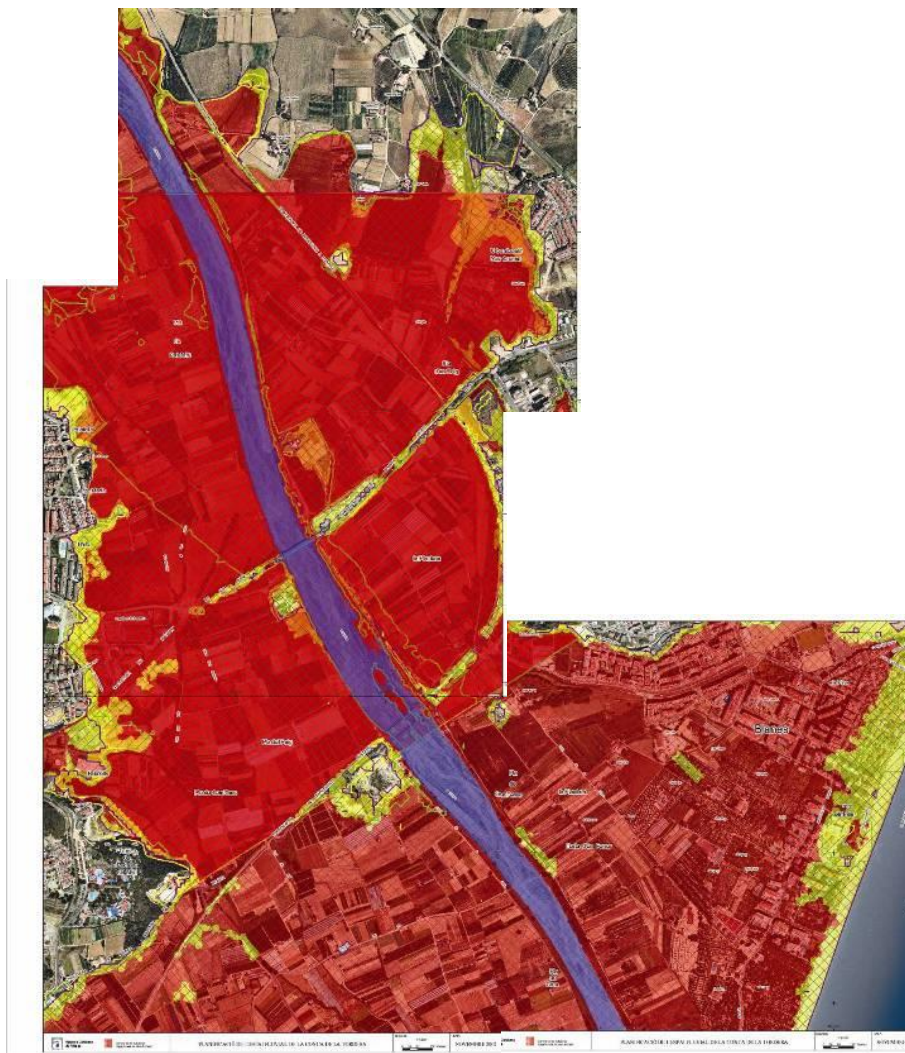
Plànol. Zones amb risc de desprendiments (Font: Ajuntament)



Plànol. Perill d'incendi forestal (Font: DARPA)



Plànol. Zonificació de l'espai fluvial (Font: ACA)



Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	• Implantació d'usos en zones amb potencialitat de patir esdeveniments associats als riscos descrits. • Alteració dels règims d'escorrentia • Possible augment del risc d'incendi en zones en contacte amb zones forestals			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 10: AMBIENT ATMOSFÈRIC

Contingut

En aquesta fitxa s'analitza l'estat actual del medi atmosfèric atenent a tres subàmbits: qualitat de l'aire, qualitat acústica i qualitat lluminosa.

Descripció i anàlisi

Pel que fa a la **qualitat de l'aire**, els informes dels darrers 5 anys corresponents a la ZQA 7-Maresme evidencien l'absència de problemes derivats de la contaminació atmosfèrica. Únicament es registren superacions al 2010 i 2013 respecte el lílindar d'informació horari a la població per l'ozó. D'altra banda, tot i que no deixen de ser dades antigues (2006) però que permeten aprofundir en l'anàlisi d'aquest vector donat que no es considera que els escenaris hagin sofert variacions rellevants, s'han consultat les estimacions realitzades a l'Agenda 21 Local en relació a les emissions anuals de contaminants atmosfèrics de Blanes:

Emissions atmosfèriques

CONTAMINANT	EMISSIONS GLOBALES (TONES / ANY)
CO ₂	108.731
CO	1.752,8
NO	353,4
PST	13,7
CH ₄	11,9
N ₂ O	1,0
COVs	106,9
SO ₂	78,1

Font: Agenda 21 Local de Blanes.

En concret, aquestes emissions s'associen principalment al sector transports, que contribueix en més d'un 66% de les emissions (principalment de monòxid de carboni, òxids de nitrogen, partícules en suspensió, metà, metalls pesants i, en algun cas, òxids de sofre).

En referència a la **contaminació acústica**, de nou cal posar de rellevància la fluctuació poblacional de Blanes, de manera que durant l'estiu la quantitat de població afectada pel soroll és major i, a més a més, hi ha més activitat i per tant, un augment de les principals fonts de soroll.

L'estudi de soroll elaborat per la consultora Acusticnet constata que la principal font de soroll al municipi és el trànsit motoritzat; especialment, a les zones properes als principals eixos de comunicació interurbana i a la zona centre del municipi, és on es presenten els nivells màxims de soroll. El trànsit ferroviari té una importància molt menor, degut a la gran distància entre la via del tren i les baixes freqüències del trànsit ferroviari. El soroll industrial, comercial i d'oci es focalitza en zones determinades. En les zones urbanes properes a les zones industrials es produeixen en alguns casos nivells elevats en façana. En altres casos, les indústries es troben situades lluny de les zones poblades i actualment no presenten problemes. El soroll per activitats comercials (botigues, restaurants, bars, terrasses, etc.), es concentra principalment al centre urbà. El soroll d'oci nocturn es concentra a la part sud-est del municipi, aquest és especialment problemàtic a l'estiu durant el període nocturn.

En relació amb el soroll, cal tenir present que el municipi compta amb l'ordenança reguladora de sorolls i vibracions de Blanes i el Mapa de capacitat acústica, en vigor des de juny del 2012.

Segons l'esmentat mapa, que comporta la zonificació acústica del territori municipal, la major part de Blanes són zonificats com a A4, atenent als valors límit d'immissió segons usos del sòl:

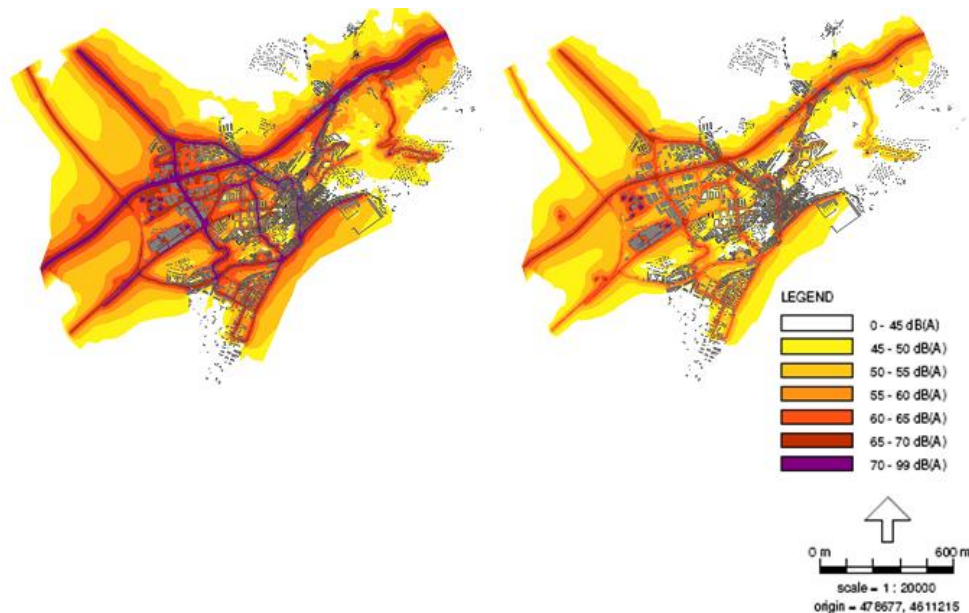
Zonificació acústica Blanes

USOS DEL SÒL	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L _d (7h-21h)	L _e (21h-23h)	L _n (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

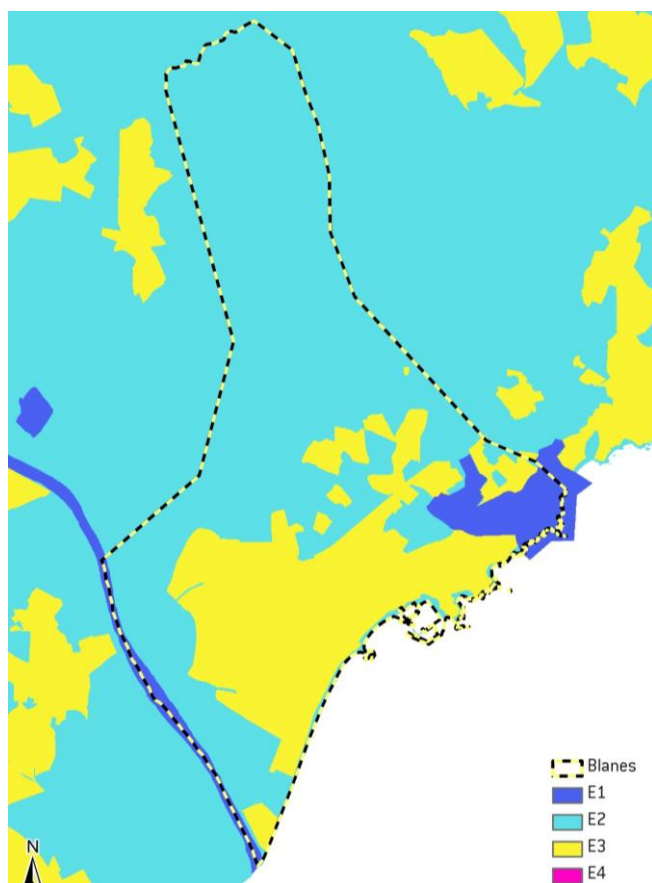
Font: Ajuntament de Blanes.

Pel que fa a la **contaminació lluminosa**, la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, determina la divisió del territori en diverses zones en funció de les característiques i especificitats de cada una en relació amb la claror lluminosa que hi pot ésser admissible. Cal destacar les àrees incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural o en àmbits territorials que hagin d'ésser objecte d'una protecció especial, per raó de llurs característiques naturals o de llur valor astronòmic especial, en les quals només es pot admetre una brillantor mínima. Amb això, es va elaborar el mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya (esmenada pels ajuntaments). En el cas del terme de Blanes el mapa cataloga els nuclis urbans i les zones industrials com a Zones E3 (Protecció Moderada), i la resta del territori com a Zona E2 (Protecció alta). No es classifica cap àrea com a Zona E4 (Protecció menor) ni com a zona E1 (Protecció màxima).

Plànol. Fonts de soroll a Blanes –nit i dia- (Font: Acusticnet, 2006)



Plànol. Zonificació lumínica (Font: DTES) ESCALA 1:50.000



Diagnosi			
Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	- Elevades emissions associades al transport - Elevats nivells d'immissió acústica en zones urbanes properes a les zones industrials - Zonificació molt marcada pel que fa a nivells d'emissió sonora - Estacionalitat en els nivells d'emissió sonora		
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada Baixa

FITXA 11: QUALITAT DEL PAISATGE

Contingut

Partint de la caracterització de les unitats del paisatge del Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, en aquesta fitxa s'analitza el paisatge que hom observa des de fora (aparador exterior) i des de dins del propi municipi (aparador interior).

Descripció i anàlisi

En relació amb el **Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines**, es resumeixen a continuació, els principals valors i impactes que es defineixen per a les dues unitats en què queda comprès el municipi de Blanes. Així mateix, s'inclouen aquelles propostes de criteris i accions d'aplicació en el POUM que permetrien donar compliment als objectius de qualitat paisatgística definits per a cada unitat i que s'han detallat en l'apartat 2.1.5.2.

UNITAT DE PAISATGE 8: BAIXA TORDERA	
ELEMENT	DESCRIPCIÓ
Trets distintius	- Plana al·luvial i deltaica articulada pel curs baix de la Tordera. - Rica agricultura de regadiu que aprofita la fertilitat dels sòls al·luvials. - Ocupació del delta per indústries i infraestructures diverses, que modifiquen el mosaic paisatgístic tradicional. - Costa baixa, sorrenca, ocupada en la seva major part per càmpings.
Principals valors	- Les zones humides deltaiques i els riberals de la Tordera. - Els valors estètics, productius i socials dels conreus d'horta del delta. - Els valors simbòlics i identitaris dels elements del paisatge relacionats amb les feines agrícoles del delta: canals, sèquies, xarxa de camins, tramats parcel·lari, etc.
Principals impactes	- Transformació de les zones agrícoles de la plana al·luvial per la pressió de les activitats econòmiques i l'urbanisme. - Degradació dels entorns dels nuclis urbans per l'abandó del parcel·lari rural i instal·lació d'usos periurbans, amb la pèrdua del valor paisatgístic i risc de contaminació. - Retrocés de l'espai deltaic per l'ascens marí i la disminució del cabal fluvial. - Pèrdua de qualitat de les aigües superficials i subterrànies. - Risc d'inundació, afectant nous emplaçaments vora riu i els càmpings a ran de platja. - Degradació de les lleres fluvials per les canalitzacions i alteracions morfològiques induïdes periòdicament. - Pèrdua del patrimoni cultural i paisatgístic associat als antics canals, recs i molins, per la seva degradació i/o disminució de l'ús i gestió.
Criteris i accions per a l'àmbit d'estudi	- Impulsar que els POUM dels municipis d'aquesta unitat de paisatge apliquin mesures de protecció del sòl als espais d'interès natural i connector. - Protegir el patrimoni cultural i paisatgístic associat a la agricultura de regadiu de la Baixada Tordera, tot garantint la correcta gestió i preservació dels canals, sèquies i molins associats a l'horta del delta. - Garantir la funció de connectivitat ecològica entre zones humides per afavorir la biodiversitat i garantir la viabilitat ecològica d'aquests espais. - Cal conservar la zona agrícola com un dels espais amb major activitat i de major valor productiu. - Considerar la presència de la Tordera com a factor determinant de l'ordenació del municipi de Blanes, en el sentit de justificar espais de transició de qualitat entre el front edificat i la ribera. - Impulsar la restauració i naturalització dels trams degradats de les rieres i petits cursos fluvials

	entorn als nuclis urbans i les zones periurbanes i industrials del tram baix de la Tordera. - Posar en valor els patrons agrícoles de les planes al·luvials, definides per l'estructura parcel·laria lineal perpendicular al curs de la Tordera (creació d'un sistema de parcs periurbans mantenint els usos agrícoles). - Integrar dins l'espai urbà els espais testimonials de dunes. - Establir mesures d'integració paisatgística de l'EDAR i la dessaladora de Blanes (perfil de l'edificació i colors) i garantir un control, per part del municipi de Blanes, sobre la construcció d'hivernacles. - Reduir l'impacte generat pels càmpings situats a primera línia de mar, tot evitant-ne l'expansió i redefinint, si és oportú, zones específiques d'emplaçament per càmpings. - Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu, amb bicicleta o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent.
--	--

UNITAT DE PAISATGE 2: ARDENYA - CADIRETES	
ELEMENT	DESCRIPCIÓ
Trets distintius	- Costa alta de grans penya-segats articulats amb petites cales, moltes urbanitzades - Vegetació molt densa i compacta, constituïda sobretot per boscos de suros. - Les localitats més importants se situen a la costa i són importants centres turístics - Paisatges periurbans del tipus carretera-aparador caracteritzen les entrades i sortides a les poblacions - Extenses àrees de feixes abandonades i emboscades, testimonies del passat vitivinícola del massís - Formes granítics variades afloren dotant el massís de perfils molt singulars
Principals valors	- Espai natural protegit de Pinya de Rosa. - Formes de relleu litoral: cales, penya-segats, agulles, en combinació amb la vegetació i els canvis de color de l'aigua del mar. - El paisatge del suro, una activitat d'aprofitament forestal ja gairebé desapareguda. - Les platges i cales com a recurs fonamental del sector turístic. - Jardins d'inspiració noucentista (Pinya de Rosa).
Principals impactes	- La fragilitat del paisatge litoral, sotmès a una alta pressió turística durant l'estiu. - El desenvolupament de noves infraestructures, com la C-32. - El desenvolupament de paisatges periurbans - L'abandó de les activitats agràries i forestals suposa un augment de la massa boscosa i, conseqüentment, un augment del risc d'incendi.
Criteris i accions per a l'àmbit d'estudi	- Garantir la preservació dels espais d'especial valor escènic com les cales de Santa Cristina i Treumal, Sant Francesc, etc. - Mantenir i revaloritzar a través de les eines de desplegament dels POUM els elements arquitectònics singulars com a elements de referència històrica de la façana marítima - Els POUM dels municipis d'aquesta unitat de paisatge aplicaran mesures de protecció i gestió del sòl als espais d'interès natural i connector. - Mantenir el jardí de Pinya de Rosa, pel seu valor històric i patrimonial. - Impulsar l'elaboració d'estudis i informes d'impacte i integració paisatgística de totes les propostes de noves infraestructures viàries, que incloguin mesures d'integració paisatgística. - Millorar els perímetres de les urbanitzacions, amb dues finalitats: estètica i de protecció davant els incendis forestals. Amb uns límits definits i identificables, i zones d'integració amb l'entorn natural ordenades i dissenyades per fer front als incendis forestals - Promoure el control i definició de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal. - Establir límits concrets entre les zones de boscos i els àmbits d'interès visual com a sistema d'accentuació dels elements de valor en el paisatge com ara els penya-segats de la costa. - Promoure plans especials d'ordenació paisatgística en espais urbans ja consolidats a la

	façana litoral. - Establir pautes de control en l'ordenació i criteris d'edificació per tal de minimitzar l'impacte de les edificacions disperses incloses en els àmbits visuals dels penya-segats i dels vessants boscosos que arriben fins al mar. - Promoure un pla especial d'ordenació del paisatge de les activitats comercials associades als eixos viaris de les entrades als nuclis amb incidència visual. - Iniciar uns treballs de restauració progressiva amb condicions paisatgístiques adequades dels camins rurals, les carreteres, els senders, els camins ramaders i altres vies de comunicació que puguin resultar afectades per la construcció del tram de la C-32 fins a Lloret. - Pel fet que transcorren per àrees sensibles, reintegrar paisatgísticament el tram Blanes-Lloret de la C-32, mitjançant barreres, tancaments, filtres vegetals o altres tècniques i estratègies amb l'objectiu de millorar-ne tant l'aspecte com la connectivitat social i ecològica entre els ambients continentals i litorals. - Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu, amb bicicleta o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. - Prestar en els POUMS d'aquesta unitat de paisatge una especial atenció a aquells altres miradors i itineraris accessibles, a aquells que es troben en els espais periurbans i també als camins de ronda marítims
--	--

A una escala de més detall, l'**aparador exterior** de Blanes ve marcat en bona mesura per la relació que s'estableix entre la plana i el Delta de la Tordera, com a escenari sobre el que s'assenta la ciutat; i el teló de fons que representa el Turó de Sant Joan i les elevacions dels tres Turons envers el nucli urbà. Aquest contrast és encara més evident per als que observen el municipi des del mar, des d'on, a més, hom pot observar la forta articulació de la seva costa, amb el pas de llargues platges del Maresme a la successió de penya-segats i platges de la Costa Brava.

Així mateix l'entrada al nucli urbà pot oferir dues visions ben distintes si es realitza a través de les planes agrícoles que donen la benvinguda des de l'oest i el nord; o si s'entra des de Lloret, on es transcorre a través d'un corredor entorn al qual hi haurien de predominar els usos forestals.

D'altra banda, l'**aparador interior** esdevindrà, en gran part, el que determinarà la qualitat paisatgística pels habitants de Blanes que, alhora vindrà determinada per la qualitat i la varietat de paisatges presents. En aquest sentit la diversitat paisatgística de Blanes posseeix atractius gràcies en gran mesura, novament, al contrast que es dona entre la plana agrícola i el delta de la Tordera envers el Turó de Sant Joan que sembla dominar les principals vistes des de l'interior.

Així mateix, els salts topogràfics dels Padrets també representen una de les principals característiques paisatgístiques interiors del municipi, marcant un desnivell que, d'alguna manera sembla protegir la ciutat i que esdevé un punt especialment atractiu per als transeünts interiors.

Finalment, no es pot oblidar un dels principals aparadors interiors del municipi: el mar, cap a on s'hi aboquen diversos miradors i la visió del qual esdevé un factor tan valorat que fins i tot té incidència en la valoració immobiliària.

A Blanes, a grans trets es poden distingir tres **unitats paisatgístiques**:

- **La Plana i el delta de la Tordera:** Com el seu nom indica es tracta d'una àrea pràcticament sense desnivells rellevants, amb una orientació predominant E i SE, que s'estén des dels peus del turó de Montells fins pràcticament la desembocadura de la riera. Bàsicament es tracta d'una matriu agrícola, dominada per una successió de petits conreus intensius, en parcel·les de forma allargada, amb una component predominantment perpendicular al curs del riu i unes dimensions que solen variar entre 1.000- 2.000m². Els cultius predominants són els conreus herbacis de regadiu combinats amb horta i algunes petites taques d'arbres fruiters, situades sobretot a l'extrem nord de la unitat. Les edificacions són escasses i disperses, corresponent-se principalment amb edificacions agrícoles, ja siguin granges,

habitatges associats o barraques (aquestes últimes essent més comunes al sud de la línia de ferrocarril. Així mateix, el paisatge es veu travessat per diferents rieres i canals de rec – entre els que destaca el canal de Gelpí - sovint amb vegetació associada, i per marjals i camins d'accés a les parcel·les, etc.

- Els Tres Turons: Aquesta unitat es caracteritza pel predomini d'un relleu més accidentat conformat per diferents carenes i una sèrie de microvalls sobre els que s'assenta una matriu forestal densa. La tipologia dels forests va variant en sentit nord-sud de forma que al nord predominen les alzines i sureres, amb alguna taca de pinastre; i cap al sud comença el predomini de les pinedes de pi pinyer. Aquesta matriu pràcticament no es veu alterada per cap element extern, a excepció d'uns pocs habitatges aïllats i el llogaret de Les Planes.
- Sant Francesc-Santa Cristina i Valldolig: La part més ben conservada s'estén des de la carretera GI-682 fins als penya-segats situats entre la Punta de Santa Anna i la Platja de Treumal tot i que la zona de Valldolig podria ser entesa com una versió més degradada d'aquesta mateixa unitat per la desaparició d'una part de la coberta forestal. Tot i que es troba força alterada, es caracteritza per l'alternança de masses boscoses sobre un relleu ondulat que s'aboca sobtadament al mar. La proximitat al mar, així com la presència evident de zones d'urbanitzacions és el que diferencia bàsicament aquesta unitat de la dels Tres Turons. Es podria diferenciar una subunitat composta per la franja litoral de penya-segats i cales intercalades.

A banda, cal tenir en compte que l'Ajuntament de Blanes va aprovar el Pla especial de protecció del patrimoni ambiental, paisatgístic, arquitectònic i historicoartístic. Aquest pla especial determina 6 àmbits i 14 àrees que són **destacables pel seu interès paisatgístic**:

- A1: Àmbit paisatgístic de Sant Joan
 - Entorn del Castell
 - Jardí botànic Mar i Murtra
 - Vessant Rocós de Sant Joan
 - Punta de Santa Anna
 - Entorn de la Cala Sa Forcanera
- A2: Paratge Natural de Pinya de Rosa
 - Àrea boscosa
- A3: Salt topogràfic dels Padrets – La Plantera alta
 - Promontori dels Padrets
 - Salt topogràfic
 - Parc urbà
 - Entorn del Mas Ferrer i Puig
 - Parc de límit
- A4: Desembocadura del riu Tordera
 - Pinedes
 - Franja litoral
 - Desembocadura
- A6: Promontori de Santa Bàrbara

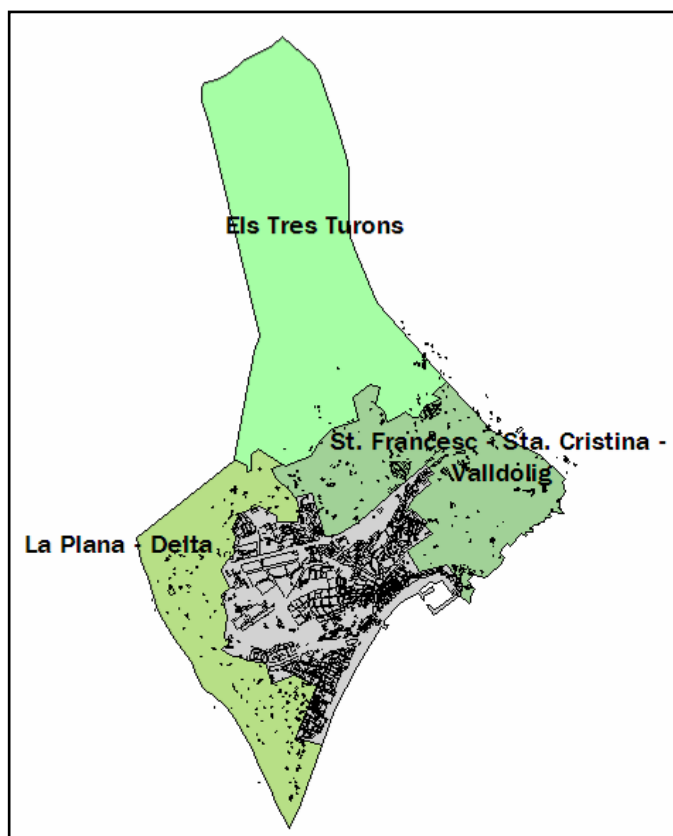
Així mateix, hi ha altres elements que també són valorats des del punt de vista de la seva qualitat paisatgística o estètica pel propi Pla especial de protecció del patrimoni de Blanes.

Aquest és el cas, per exemple, de la roca de Sa Palomera, que a més de ser una de les imatges més reconegudes del municipi, disposa a la seva part alta d'un mirador que permet obtenir una àmplia perspectiva de la població, la platja de S'Abanell i la desembocadura de la Tordera. Igualment, es reconeix el valor de les panoràmiques i perspectives que s'obtenen des del camí vell de Sant Joan.

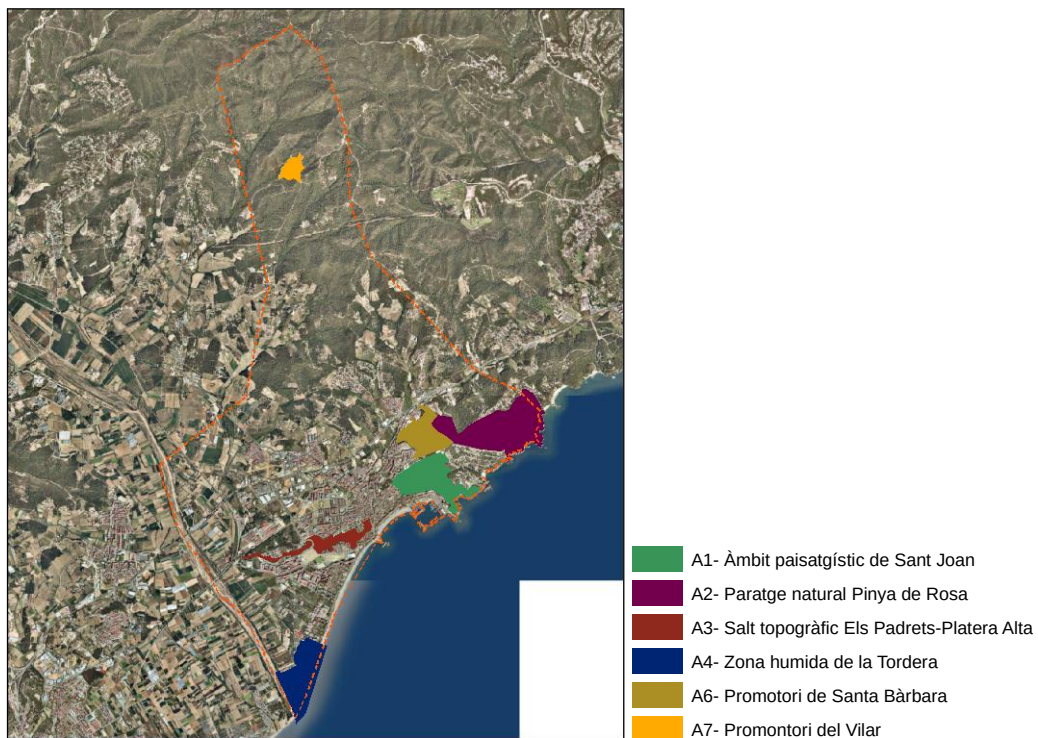
Finalment, per a conèixer quines són les **àrees més exposades visualment** del municipi, s'ha fet un estudi de visibilitats a partir del model digital del terreny i tenint en compte els efectes d'apantallament de les cobertes del sòl existents. Tot i que no deixa de tractar-se d'una modelització de la realitat, pel què els resultats s'han de prendre com a indicatius, aquesta anàlisi ens permet identificar quines són les zones més sensibles paisatgísticament i, per tant, sobre les quals caldrà posar-hi l'accent a l'hora de proposar mesures d'integració o a l'hora de preveure'n algun tipus d'actuació.

Tal i com es pot observar al plànol de visibilitats que acompanya aquesta fitxa, el nivell d'exposició visual és major cap a la vall de la Tordera i les planes agrícoles que la ressegueixen. També destaca la visibilitat identificada a l'entorn de determinats vials, especialment el tram més proper a Lloret de la carretera d'accés a la Costa Brava. Cal posar de manifest que precisament en aquests espais més exposats visualment s'hi detecta una certa degradació a nivell paisatgístic i, per tant, esdevenen zones d'actuació prioritària des del punt de vista paisatgístic.

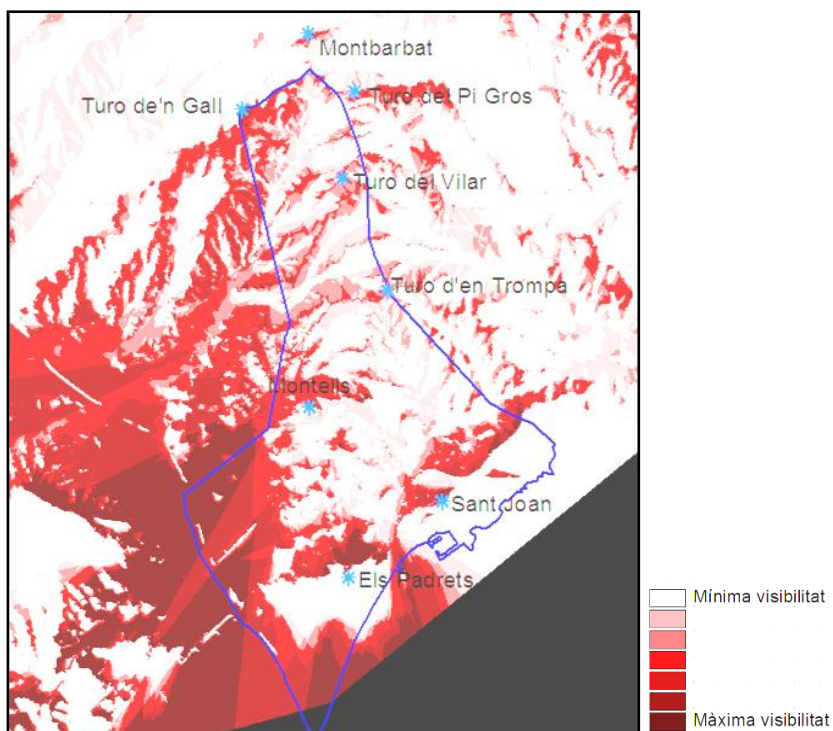
Plànol. Unitats paisatgístiques de Blanes (Font: Lavola)



Plànol. Àrees d'interès paisatgístic de Blanes (Font: Pla especial de protecció...)



Plànol. Estudi de visibilitats (Font: Lavola)



Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	Els esmentats en l'apartat d'impactes de les taules anteriors.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 12: CONNECTIVITAT SOCIAL

Contingut

En aquesta fitxa s'avalua la connectivitat social existent a Blanes, centrada en l'anàlisi de la xarxa de camins de titularitat pública, entesos com els mitjans tradicionals de transport, generadors de paisatge, integrats amb l'entorn i multifuncionals.

Descripció i anàlisi

Segons la informació subministrada pel Consell Comarcal els camins rurals inventariats a Blanes sumen una longitud total de gairebé 20km, concentrant-se en la seva majoria a la meitat nord del municipi, per sobre de les urbanitzacions Valldolig i Residencial Blanes. Són els que es mostren a continuació:

Camins rurals a Blanes

NOM DEL CAMÍ	LONGITUD	NOM DEL CAMÍ	LONGITUD
Camí de la GI-600	898 m	Camí del Mas Borinot al camí dels dipòsits	1.779 m
Camí de les mimoses	1.491 m	Camí del turó de Montells	1.200 m
Camí de les planes	3.763 m	Camí del Vilar	2.110 m
Camí de Valldolitg al camí dels dipòsits 1	963 m	Camí dels dipòsits	3.255 m
Camí de Valldolitg al camí dels dipòsits 2	1.536 m	Camí enllaç camí les planes i camí del Vilar	1.257 m
Camí del camí del Vilar als dipòsits	857 m	Dressera camí del Vilar	541 m

Font: Consell Comarcal de la Selva

En canvi, si considerem la informació corresponent al mapa topogràfic de l'ICC el nombre, grau de cobertura i longitud dels camins rurals és molt més gran, arribant als 400km entre camins, corriols i enllaços.

Igualment, tot i que no reben la consideració de camí rural però els ressegueixen, podem destacar, d'entre els camins que recorren el sòl no urbanitzable del municipi, un tram del sender de gran recorregut GR-92, concretament el que va de Lloret de Mar a Tordera [tram 12].

A més a més, s'identifica tota una sèrie d'itineraris turístics o rutes a peu senyalitzades, creades pel Consell Comarcal de la Selva per a potenciar el turisme actiu. Les que tenen pas per Blanes són les següents:

- La ruta de les ermites de Blanes (19,3 km)
- El Vilar – Sant Pere i tres turons (7,9 km)
- Ruta de la costa (5,1 km)

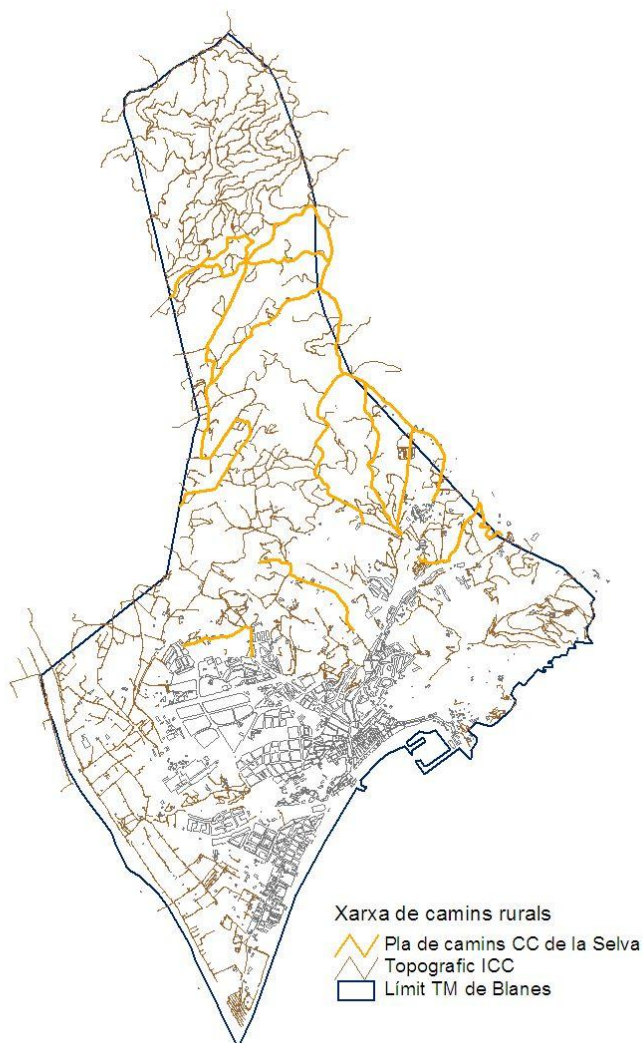
- Casa de la Vila – Castell de Sant Joan (7,05 km)
- Tossa de Mar – Lloret de Mar – Blanes (18,85 km)

Igualment el Consell Comarcal, conjuntament amb els Centres BTT/FCC han creat tota una sèrie de rutes per a bicicletes tot terreny (BTT) que transcorren en major o menor mesura per Blanes.

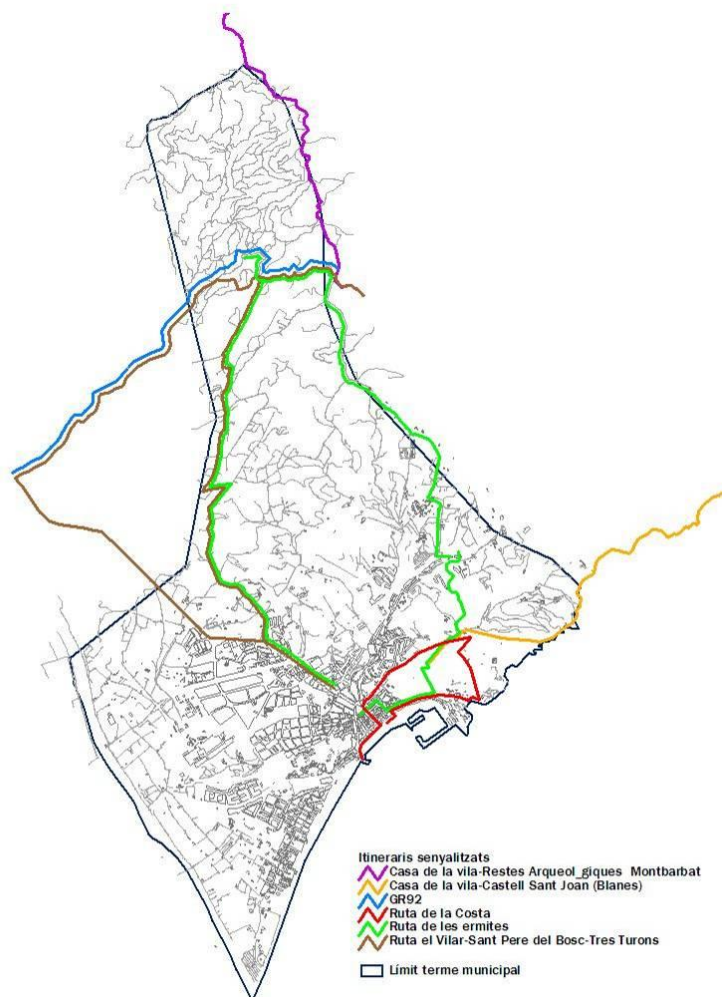
L'aposta a nivell comarcal pels itineraris senyalitzats garanteix en certa manera la funcionalitat i connectivitat d'aquests senders, ja que generalment es tracta de recorreguts circulars o amb inici o final en el nucli urbà.

Per contra, el procés d'expansió de les urbanitzacions esdevé una amenaça en tant que alguns d'aquests camins poden arribar a convertir-se en vies asfaltades on el trànsit motoritzat pren protagonisme en detriment d'altres modes no motoritzats. Com a problemàtica també es detecta la manca de manteniment en alguns d'aquests camins. Alhora, és evident l'efecte de barrera que exerceixen determinades infraestructures viàries i ferroviàries sobre la xarxa de camins, especialment la carretera d'accés a la Costa Brava i la via del ferrocarril.

Plànol. Xarxa de camins rurals de Blanes (Font: Consell Comarcal de la Selva i ICGC)



Plànol. Itineraris senyalitzats a Blanes (Font: Consell Comarcal de la Selva)



Diagnosi

Estat de conservació

Bo

Millorable

Dolent

Impactes, riscos o amenaces

- Transformació en vies asfaltades
- Manca de manteniment
- Manca de senyalització
- Efecte barrera de les infraestructures viàries i ferroviàries

Grau de sensibilitat ambiental

Molt alta

Alta

Moderada

Baixa

FITXA 13: CONSUM DE RECURSOS I GENERACIÓ DE RESIDUS

Contingut

En la present fitxa es realitza una quantificació del consum de recursos i generació de residus de Blanes a partir de les darreres dades disponibles.

Descripció i anàlisi

En termes **energètics**, el consum energètic global de Blanes es situa en uns 72.159 Tep/any, que representa un consum d'energia final per càpita de 2,0 Tep/habitant i any. Aquest consum és igual al consum mig a nivell de Catalunya (2,1 Tep/hab i any).

Per sectors, el principal consumidor d'energia a nivell municipal és el sector industrial i comercial, seguit pel sector domèstic i els transports. Aquesta situació difereix de la que es presenta a Catalunya, en la mesura en què el sector industrial té una major rellevància respecte els transports, situació que a Catalunya és molt més equilibrada.

El gas natural és la font energètica més estesa a Blanes, seguint un repartiment diferent al del conjunt de Catalunya, on els combustibles líquids són la primera font energètica consumida, a resultes de la importància de la mobilitat.

Les energies renovables tenen un percentatge molt reduït respecte al balanç energètic del municipi. En concret, a nivell de producció local d'energia elèctrica, Blanes disposa de diverses instal·lacions solars fotovoltaïques, incloent la deixalleria municipal (amb una producció elèctrica estimada de 17,38 MWh l'any 2012), d'una instal·lació de valorització de biogàs a l'EDAR que en permet l'autoabastament (potència elèctrica de 130 kW) i d'una instal·lació de cogeneració amb GN per a la producció d'energia tèrmica i elèctrica a la indústria Nylstar (potència de 32 MW).

En el camp energètic cal tenir especialment en compte l'elaboració del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES) en el que es proposa l'execució de diverses mesures orientades a augmentar el grau d'estalvi i eficiència energètica, disminuir les emissions associades al transport privat, incrementar la producció local d'energia i afavorir el consum d'energia renovable i, finalment, disminuir les emissions associades al tractament de residus.

Pel que fa a la **gestió de residus**, l'empresa NORA (empresa mixta constituïda pel Consell Comarcal de la Selva, l'Ajuntament de Blanes i CESA S.A.) s'encarrega de la recollida i gestió de residus, entre d'altres serveis. Concretament, pel que fa a la recollida de residus, cal tenir en compte que Blanes disposa d'una deixalleria municipal, de tipus B (d'entre 30.000 i 70.000 habitants). Aquesta s'ubica en la Ctra. de Malgrat 14 i, tot i que es troba a la perifèria del nucli urbà, presenta una bona accessibilitat.

Les darreres dades disponibles pel que fa a la generació de residus a Blanes, que corresponen a l'any 2014, mostren una generació d'1,54 kg/hab/dia, una dada lleugerament superior a la mitjana catalana, donant lloc a una generació total de 22.029,41 tones de residus municipals anual. En els darrers anys, la producció de residus del municipi ha presentat fluctuacions notables.

Pel que fa a la distribució de la generació de residus al llarg de l'any, durant els mesos d'estiu es detecta un augment important del volum de deixalles generat, degut a les característiques turístiques de Blanes. Per poder calcular els habitants reals de Blanes s'utilitza l'índex anomenat "Població estacional i total en termes d'equivalència a temps complet anual (ETCA)" que transforma les diferents estades temporals en habitants a temps complet. Segons dades de l'IDESCAT, l'any 2014 la població total ETCA és de 44.623. D'aquesta manera, la generació de

residus equivalent esdevé lleugerament inferior.

Total recollida selectiva	RS/RM [% total]	resta a dipòsit	resta incineració a	resta tractament a	FR/RM [%]
7.742,14	35,14	8.632,55	0,00	5.654,72	64,86

Font: ARC

Pel que fa als residus de construcció i demolició el dipòsit controlat de runes més proper a Blanes és el de Lloret de Mar, al qual també s'hi aboquen les runes del mateix Lloret i de Tossa de mar. No es disposa de dades referides a la producció de residus de la construcció.

Finalment, quan als residus ramaders, a Blanes se'n genera poca quantitat d'acord amb l'escassa activitat ramadera del municipi. El principal destí de les dejeccions ramaderes produïdes a Blanes és la seva aplicació agrícola com a fertilitzants, per tant més que d'un residu, podem parlar d'un subproducte. Tot i així, una aplicació agrícola de fems i purins feta d'una manera incorrecta pot portar problemes de contaminació d'aqüífers, d'aigües superficials i de sòls (cal recordar que Blanes es troba en una zona vulnerable per la contaminació per nitrogen de les dejeccions ramaderes).

Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	• Estacionalitat en els consums de recursos i la generació de residus			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 14: CANVI CLIMÀTIC

Contingut

Tenint en compte el que indiquen les projeccions climàtiques cal tenir en compte els possibles efectes esperats, amb l'objectiu de poder preveure mesures d'adaptació a aquests efectes derivats del canvi climàtic.

Descripció i anàlisi

A partir de les projeccions climàtiques disponibles¹⁴ es considera que els perills climàtics que poden provocar efectes sobre el municipi de Blanes són els següents:

- Increment de les temperatures
- Canvis en els cicles de les estacions
- Augment del nivell del mar
- Augment dels períodes de sequera
- Augment de la freqüència de pluges torrencials

Aquests perills climàtics poden implicar una sèrie de riscos que hauran de ser tinguts en compte:

PERILL CLIMÀTIC	RISCOS POTENCIALS
Increment de les temperatures	• Augment de l'efecte d'illa de calor • Augment del risc d'incendis forestals • Canvis en les pautes de consum d'energia • Impactes negatius en la salut de la població • Augment del nombre d'episodis de formació d'ozó • Risc de danys en infraestructures • Impactes negatius sobre la productivitat de cultius existents • Aparició de malalties i plagues • Impactes sobre la biodiversitat
Canvis en els cicles de les estacions	• Canvis en la distribució estacional del turisme • Establiment d'espècies exòtiques
Augment del nivell del mar	• Danys a edificis i infraestructures • Danys a hàbitats d'importància • Increment del risc de salinització • Pèrdua o alternació de platges per erosió del mar
Augment dels períodes de sequera	• Escassetat d'aigua per als diferents usos • Estrés hídric de la vegetació
Augment de la freqüència de pluges torrencials	• Inundacions fluvials, amb risc de danys estructurals

¹⁴ A. Barrera - Escoda i J. Cunillera (2011): *Primer Informe sobre la generació d'escenaris climàtics regionalitzats per Catalunya durant el segle XXI. Informe tècnic*, elaborat per l'Àrea de Recerca Aplicada i Modelització del Servei Meteorològic de Catalunya (SMC)

DIAGNOSI			
Estat de conservació ¹⁵	Bo	Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	Veure taula anterior.		
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada
			Baixa

¹⁵ No es considera un element valorable

3 DIAGNOSI AMBIENTAL I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS

Una vegada identificats i analitzats els elements ambientals rellevants es procedeix a continuació a realitzar una diagnosi sintètica i integrada d'aquesta anàlisi, amb l'objectiu d'identificar aquells elements ambientalment significatius que ens permetran una millor i més adequada definició dels objectius i criteris ambientals del Pla.

El municipi acull una gran diversitat d'hàbitats amb un grau de conservació variable.

Blanes gaudeix d'una varietat d'ambients molt diversos: des de les zones humides del delta de la Tordera, als alzinars, suredes i pinedes de la Serralada Litoral, passant per zones de conreus i una franja costanera que combina platges d'arena amb penya-segats. Les pinedes de pi pinyer, seguides de les suredes, són els hàbitats dominants. En general, a mesura que es va baixant cap a la línia de costa, aquests hàbitats es troben més antropitzats o alterats. A banda, cal destacar que s'hi localitzen quatre hàbitats d'interès comunitari en el marc de la Directiva d'Hàbitats, cap d'ells de tipus prioritari.

Les urbanitzacions de baixa densitat i les àrees amb excessiva especialització d'usos impliquen un increment de l'impacte ambiental de la ciutat construïda.

Les urbanitzacions de molt baixa densitat que envolten Blanes, deslligades formalment respecte de la ciutat central, no compleixen cap dels principis de sostenibilitat de l'urbanisme actual (Compacitat, Complexitat i Cohesió). Aquests factors tenen una incidència molt important en les necessitats de mobilitat, fonamentades principalment en el vehicle privat, i en la despesa pública pel manteniment de xarxes i serveis. Finalment, tampoc són espais que fomentin la cohesió social, donat que sovint acullen a persones corresponents a una única classe social definida pel nivell de renda. Convindria diversificar els usos en aquestes àrees, de forma que s'introduïssin noves activitats i es creessin sinèrgies i es tragués un major rendiment dels espais construïts.

Els sòls més aptes per a l'agricultura es concentren a la meitat sud del terme municipal.

Aquests sòls es localitzen sobre els sediments al·luvials relativament ben desenvolupats de les rieres i torrents que solquen el territori. Es tracta de sòls poc profunds, amb un drenatge mitjà de constitució llimosa, de textura fina amb elements grollers no salins i amb una capacitat de retenció d'aigua mitjana-baixa.

El grau de dispersió en el SNU és relativament baix, excepte en zones concretes.

La densitat d'edificacions aïllades en SNU és força baixa, però es detecten algunes zones amb una especial concentració. Així, a banda del veïnat de les Planes, que es troba en sòl classificat com a SNU i presenta un cert grau d'agrupació, destaca la concentració d'edificacions - bàsicament masies- al nord del turó de Montells, així com a la part baixa de la Tordera, per sota de la carretera de Malgrat. En aquest cas edificacions de menor entitat i principalment casetes agrícoles i barraques. Igualment, no s'ha d'oblidar l'impacte dels càmpings, situats en SNU, que

es troben a mig camí, per la seva condició d'assentament temporal, entre la urbanització difusa i la de baixa densitat.

El paratge de Pinya Rosa i el curs de riu Tordera esdevenen els dos espais naturals protegits de Blanes.

Pinya de Rosa és un espai obert de costa que conté una àrea forestal típica del litoral mediterrani i un jardí botànic amb una de les col·leccions de cactus més importants del món, el qual té consideració d'espai PEIN i PNIN. D'altra banda, la major part del tram final del riu Tordera fins a la desembocadura al mar conforma un espai considerat com a Lloc d'Interès Comunitari (LIC) en la Regió Mediterrània i, per tant, inclòs en la Xarxa Natura 2000.

Existeix una manca de plans i òrgans de gestió dels espais naturals d'interès existents.

Existeixen espais naturals rellevants en el municipi, reconeguts per diversos estudis (Catàleg de patrimoni ambiental, paisatgístic, arquitectònic i historicoartístic de Blanes, Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de la Costa Brava) que no disposen de cap tipus de protecció llevat de la seva declaració com a SNU. Entre aquests destaquen especialment l'últim tram de la Tordera i les seves riberes, les rieres locals i l'àrea boscosa dels Tres Turons.

La connectivitat ecològica del municipi s'estructura entorn a un "arc verd" que emmarca el municipi, existint diversos elements que actuen com a barreres ecològiques

Els tres principals espais naturals del municipi (Pinya de Rosa, Tres Turons i curs baix de la Tordera) actualment es troben desvinculats entre ells, però a l'entorn del nucli urbà es configura una matriu agrícola i forestal no urbanitzada, amb presència de rieres més o menys ben conservades i amb potencial connector, que conforma un arc connector que relliga aquests espais i permet conservar el flux ecològic terra-mar. Les infraestructures i les urbanitzacions disperses són les principals barreres ecològiques.

S'aprecia un cert dèficit de zones verdes en la part central del municipi, juntament amb una manca de funcionalitat d'aquestes

Si bé la totalitat dels habitants del nucli urbà disposen d'un espai verd a menys de 5 minuts caminant de casa seva, la seva distribució és desigual, ja que per exemple en la corona central del nucli urbà la manca de zones verdes és evident. A banda de la funció estètica i de distensió que es sol atribuir a les zones verdes, aquestes poden jugar un paper molt més actiu dins la ciutat que no semblen acomplir sempre en el cas de Blanes (connexió interna i amb espais periurbans, transició entre el medi rural, apantallament acústic, visual i de seguretat, contenció dels límits de creixement de la ciutat). A banda, caldria millorar l'estat de conservació dels espais periurbans ja que aquest és millorable.

La qualitat dels cursos fluvials es considera baixa, tant a nivell ecològic com químic.

En general, els cursos fluvials del municipi presenten un estat altament millorable donat que, sobretot en els seus trams finals on l'entorn és fortament antropitzat, estan sotmesos a importants pressions. En canvi, en els trams superiors es conserven alguns trams interessants pel seu valor ecològic i paisatgístic. Pren especial rellevància el riu Tordera, amb l'existència

d'una llacuna litoral en la seva desembocadura que representa un hàbitat molt atractiu per a les aus i un element hidromorfològic de molt interès.

La massa d'aigua subterrània "Al·luvials de la baixa Tordera i delta" presenta una vulnerabilitat alta

A nivell d'hidrologia subterrània, Blanes inclou la massa d'aigua subterrània "Al·luvials de la baixa Tordera i delta", localitzada a l'àmbit sud-est del municipi. La corresponent fitxa de caracterització del document IMPRESS conclou que aquesta massa d'aigua subterrània presenta una vulnerabilitat alta, estant inclosa com a zona vulnerable a la contaminació de nitrats. En termes d'impactes sobre l'estat químic, es considera que l'impacte més elevat és per nitrats mentre que pel que fa a l'estat quantitatiu destaquen les afeccions locals a la piezometria.

Existeixen edificacions no connectades a la xarxa de sanejament

Existeixen edificacions disperses i algun veïnat que, com a sistema de sanejament, disposen de fossa sèptica per a l'evacuació de les aigües residuals. Aquestes fosses representen un risc difús de contaminació del sòl i de les aigües, tant superficials com subterrànies.

El municipi es veu afectat per diversos riscos naturals, destacant el risc d'inundació, el risc d'incendi i el risc de desprendiments

Existeixen àrees de risc d'inundació rellevants, amb afectació important als camps de la desembocadura de la Tordera, així com a l'entorn de la riera de Blanes donat que es canalitza a l'entrar en el nucli urbà. Pel que fa al risc d'incendi forestal, aquest és especialment rellevant a l'entorn de les urbanitzacions, si bé el municipi ha plantejat actuacions per a l'adopció de mesures d'autoprotecció. En referència al risc geològic, en tota la façana marítima i els salts topogràfics del municipi es detecta risc de desprendiments que, en alguns casos, han afectat en major o menor mesura a zones habitades.

Els tipus de paisatge identificats es troben força delimitats territorialment, tot i que s'identifiquen algunes fragilitats que amenacen els seus valors paisatgístics.

El paisatge del municipi de Blanes presenta una notable diversitat a resultes del contrast entre la zona d'ús agrícola de la plana al·luvial del Tordera, la zona de relleu més accidentat i amb caràcter eminentment forestal corresponent a l'espai dels Tres Turons, la zona de Sant Francesc, Santa Cristina i Valldolig amb combinació d'urbanitzacions i la franja litoral de penya-segats i cales intercalades i, finalment, la zona corresponent al nucli urbà, amb poc valor des del punt de vista paisatgístic però que ocupa part important de la superfície municipal. Amb tot, s'identifiquen diversos espais en què cal parar especial atenció a nivell paisatgístic (entorn de determinats vials, especialment el tram més proper a Lloret de la carretera d'accés a la Costa Brava, determinades àrees envoltant el polígon industrial Carretera de l'estació i la desembocadura de la Tordera, on la presència dels camps suposa una alteració important del paisatge. Les àrees de major visibilitat, i per tant, on l'impacte visual de qualsevol actuació hi serà major, corresponen als terrenys on l'orografia és més planera i on hi coincideix l'absència d'elements que confereixin un apantallament visual.

Existeix una xarxa de camins rurals, amb un intens ús social, però que es pot veure afectada pels creixements urbanístics.

La xarxa de camins d'accés al medi rural està força ben conservada per sobre de la carretera d'accés a la Costa Brava i, de fet, se'n està potenciant el seu ús mitjançant la creació d'itineraris senyalitzats. Però el creixement de la ciutat per sobre de l'esmentada carretera, o cap a les ribes de la Tordera pot afectar els trams més propers d'aquests camins si no es considera la seva conservació a través del planejament urbanístic. Així mateix, les infraestructures que travessen el sòl no urbanitzat també representen una important barrera social en determinats punts de la xarxa de camins.

El caràcter turístic i estacional del municipi implica dificultats afegides en la planificació municipal.

Aquestes grans diferències de població al llarg de l'any generen problemàtiques específiques pel que fa a la planificació, dimensionament i dotació de serveis i equipaments municipals, així com per a les infraestructures ambientals (sanejament, recollida de residus, subministrament d'aigua i energia). Alhora comporten una elevada proporció d'habitatges de segones residències en determinades zones, les quals poden tenir consideració d'alta densitat d'habitatges.

Baixa presència d'instal·lacions d'energies renovables.

La presència d'energies renovables a Blanes és força reduïda, limitant-se a algunes iniciatives en equipaments públics (deixalleria i EDAR) i a unes poques inversions de particulars, tot i que la radiació solar mitjana del municipi de Blanes confereix al municipi un potencial d'aprofitament solar elevat.

Existeixen impactes derivats del canvi climàtic amb afectació en el desenvolupament urbà de Blanes, tenint en compte el seu caràcter costaner.

Existeixen uns determinats impactes derivats del canvi climàtic, els quals són ja inevitables, i pels quals el planejament haurà de tenir en compte la integració de criteris i estratègies d'adaptació al canvi climàtic.

4 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA

D'acord amb la diagnosi anterior i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, s'estableixen els objectius ambientals a considerar en el Pla.

4.1 OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINATS

En aquest apartat es sintetitzen aquells objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla.

Amb caràcter general, pel fet de tractar-se aquest d'un pla de tipus urbanístic, es considera que caldrà tenir especial consideració el fet que la Llei d'Urbanisme estableix com un objectiu bàsic de planificació urbanística l'assoliment d'un **model de desenvolupament urbanístic sostenible** tal i com queda recollit en el seu article 3. Aquest objectiu, per la seva rellevància es desenvolupa més detalladament en l'apartat següent juntament amb els objectius ambientals específics per a aquest pla.

Cal considerar també de manera especial que la Generalitat va aprovar els **Criteris per al planejament territorial** a Catalunya. El document presenta 15 criteris per al planejament territorial que en bona part són igualment aplicables al planejament urbanístic. Per la seva implicació ambiental directa se'n ressalten els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori
- Moderar el consum de sòl
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

Per altra banda, existeixen tot un seguit d'altres figures normatives, acords, convenis, plans, estratègies, etc. que d'una manera ho altre estableixen obligacions o criteris que s'haurien de tenir en compte a nivell general pel planejament urbanístic. La següent taula intenta resumir, sense ànim d'exhaustivitat aquests instruments directors:

Taula 4 Síntesi dels plans, acords i instruments amb incidència sobre les polítiques territorials

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992)
	Comunitari	VII Programa de medi ambient de la Unió Europea Estratègia europea de desenvolupament sostenible
	Estatat	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible
	Autonòmic	Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya
BIODIVERSITAT CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992) Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995) Convenció RAMSAR
	Comunitari	Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998)
	Estatat	Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales Estrategia Forestal Española
	Autonòmic	Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya Pla Territorial Sectorial de la Connectivitat Ecològica de Catalunya
AIGUA I COSTES	Internacional	Convenció Ramsar de zones humides
	Comunitari	Directiva Marc de l'Aigua (DMA)
	Estatat	Estrategia Común de Implementación de la DMA

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Autonòmic	Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya Pla de gestió de l'aigua de Catalunya Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	
	Comunitari	Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu y del Consejo de 21 de mayo de 2008 relativa a la calidad del aire ambiente y a una atmósfera más limpia en Europa
	Estatal	Estrategia Española de Calidad del Aire
	Autonòmic	
SÒL	Internacional	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació
	Comunitari	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006)
	Estatal	Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND)
	Autonòmic	
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Protocol de Kyoto per al citat conveni i
	Comunitari	Estratègia europea sobre el canvi climàtic Programa europeu sobre el canvi climàtic PECC I i PECC II Llibre verd i llibre blanc d'adaptació al canvi climàtic
	Estatal	Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia
	Autonòmic	Estratègia catalana sobre el canvi climàtic Pla de l'Energia i el Canvi Climàtic 2012 - 2020
PAISATGE	Internacional	
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge
	Estatal	
	Autonòmic	Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge
MOBILITAT	Internacional	
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Estatal	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible
	Autonòmic	Pla estratègic d'infraestructures de transport Llei 9/2003, de la mobilitat Directrius nacionals de mobilitat Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya
RISCOS	Internacional	
	Comunitari	Directives Seveso I i II Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació
	Estatal	
	Autonòmic	Pla de Protecció Civil de Catalunya (PROCICAT) Pla de Protecció Civil d'Emergències per incendis forestals a Catalunya (INFOCAT) Pla de Protecció civil per al risc d'inundacions a Catalunya (INUNCAT) Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT)

Així doncs, a mode de síntesi, es pot extreure que a grans termes, els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent el Pla, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic són els següents:

- Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne l'impacte mitjançant estratègies d'adaptació
- Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia
- Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera
- Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes i les espècies
- Protegir i gestionar adequadament el paisatge

4.2 OBJECTIUS AMBIENTALS PEL POUM

D'acord amb la diagnosi anterior i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, s'estableixen els objectius ambientals a considerar en el POUM. En primer lloc es presenten tot un seguit d'objectius de caire genèric que serien exigibles a qualsevol territori que revisi el seu planejament general en el marc del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. En segon lloc es desenvolupen tot un seguit d'objectius específics per al municipi i que es deriven dels aspectes ambientalment significatius esmentats en els capítols precedents. Aquests objectius específics s'agrupen en funció de la seva rellevància.

4.2.1 OBJECTIUS GENERALS PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

La Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix en el seu article 3 el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com:

“la utilització racional del territori i el medi ambient que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.”

D'aquí se'n desprèn que els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

A. MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

- A-1 Garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.
- A-2 Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.
- A-3 Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.
- A-4 Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.

B. CICLE DE L'AIGUA: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.

- B-1 Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.
- B-2 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials
- B-3 Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.
- B-4 Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.
- B-5 Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

C. AMBIENT ATMOSFÈRIC (I): minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.

- C-1 Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions garantint la màxima reducció de la seva contribució al canvi climàtic.
- C-2 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables
- C-3 Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.

D. AMBIENT ATMOSFÈRIC (II): prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

- D-1 Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
- D-2 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
- D-3 Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

E. GESTIÓ DE RESIDUS: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.

GESTIÓ DE MATERIALS: minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

- E-1 Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.
- E-2 Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.
- E-3 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

F. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL: considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.

- F-1 Establir, com a element bàsic i vertebrador de l'ordenació adoptada, un sistema d'espais lliures que respongui, entre d'altres, a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i les xarxes territorials exteriors.
- F-2 Fomentar la naturalització de l'espai urbà.

G. PAISATGE: integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

4.2.2 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PEL POUM DE BLANES

A continuació s'especifiquen els objectius i criteris ambientals que, en base a la diagnosi anterior dels aspectes ambientalment significatius, dels objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb l'instrument objecte d'avaluació ambiental i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, es considera que el Pla hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental.

ELEMENT AMBIENTALMENT SIGNIFICATIU	OBJECTIU AMBIENTAL
El municipi acull una gran diversitat d'hàbitats amb un grau de conservació variable.	Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats i vetllar per la millora del seu estat.
Les urbanitzacions de baixa densitat i les àrees amb excessiva especialització d'usos impliquen un increment de l'impacte ambiental de la ciutat construïda.	Fomentar un creixement urbanístic que potencïi la mixticitat d'usos i que aposti, en la mesura del possible, per una tipologia edificatòria de major densitat.
Els sòls més aptes per a l'agricultura es concentren a la meitat sud del terme municipal.	Conservar i posar en valor el sòl agrícola de la plana al·luvial del Tordera com a element vertebrador del sòl no urbanitzable.
El grau de dispersió en el SNU és relativament baix, excepte en zones concretes.	Ordenar les zones on s'identifiquen edificacions disperses en SNU per tal de minimitzar-ne el seu impacte ambiental.
El paratge de Pinya Rosa i el curs de riu Tordera esdevenen els dos espais naturals protegits de Blanes.	Garantir la no afectació als terrenys inclosos en les diferents figures de protecció ambiental i vetllar pel manteniment dels valors que n'han motivat la seva protecció.
Existeix una manca de plans i òrgans de gestió pels espais naturals d'interès existents.	Incentivar les estratègies de gestió dels espais naturals d'interès, especialment les zones de ribera i l'àrea boscosa dels Tres Turons.
La connectivitat ecològica del municipi s'estructura entorn a un "arc verd" que emmarca el municipi, existint diversos elements que actuen com a barreres ecològiques.	Garantir la funcionalitat dels corredors ecològics terra-mar identificats als extrems meridional i septentrional del terme.
S'aprecia un cert dèficit de zones verdes en la part central del municipi, juntament amb una manca de funcionalitat d'aquestes.	Potenciar la xarxa de verd urbà del municipi i la connexió amb els espais verds de la resta del terme
La qualitat dels cursos fluvials es considera baixa, tant a nivell ecològic com químic.	Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, tant pel que fa a la qualitat de les aigües com a l'estat dels seus marges i ecosistemes de ribera.
Els aquífers de la Tordera es troben molt afectats per les captacions d'aigua.	Garantir la qualitat de les aigües subterrànies del municipi, vetllant per una correcta gestió de les captacions i dels impactes derivats de l'activitat agrícola
Existeixen edificacions no connectades a la xarxa de sanejament	Garantir els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.

El municipi es veu afectat per diversos riscos naturals, destacant el risc d'inundació, el risc d'incendi i el risc de despreniments.	Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.
Els tipus de paisatge identificats es troben força delimitats territorialment, tot i que s'identifiquen algunes fragilitats que amenacen els seus valors paisatgístics.	Establir una estratègia per la gestió del paisatge per tal de conservar i millorar la qualitat del paisatge en la globalitat del municipi.
Existeix una xarxa de camins rurals, amb un intens ús social, però que es pot veure afectada pels creixements urbanístics.	Garantir i millorar la connexió i la permeabilitat entre el nucli urbà i el sòl no urbanitzable.
El caràcter turístic i estacional del municipi implica dificultats afegides en la planificació municipal.	Identificar acuradament els períodes punta per tal de garantir la suficiència de les xarxes de serveis.
Baixa presència d'instal·lacions d'energies renovables.	Potenciació dels criteris d'ecoeficiència en l'edificació i la urbanització.
Existeixen impactes derivats del canvi climàtic amb afectació en el desenvolupament urbà de Blanes, tenint en compte el seu caràcter costaner.	Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic

4.2.2.1 JERARQUITZACIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

Els objectius ambientals han de formular-se de forma jerarquizada en funció del seu grau d'importància relativa, amb l'objecte que restin diferenciats clarament aquells més essencials. En aquest sentit, per tal d'establir aquesta jerarquizació, en el present informe es valora cada objectiu en funció de dos criteris a partir dels quals s'estableix la jerarquizació dels mateixos:

- **Rellevància [REL].** Es refereix a la importància de l'objectiu en qüestió d'acord amb l'element de diagnòstic del qual se'n deriva i tenint en compte la realitat física de l'àmbit territorial en el que s'emmarca el pla objecte d'avaluació.
- **Aplicabilitat [APL].** Es refereix a la capacitat que té el planejament, tenint en compte l'abast i l'escala del pla objecte d'avaluació, per a incidir sobre les causes i possibles solucions de l'objectiu en qüestió.

Així doncs, a cada un d'aquests objectius se li atorga un pes específic en funció de si la seva importància/incidència és Alta [3], Mitja [2] o Baixa [1] i la suma d'ambdós pesos dona un valor final o "valor de jerarquizació".

Per a l'establiment del valor de rellevància s'han tingut en compte les conclusions de les sessions de participació ciutadana efectuades en la fase d'avanç.

Així, s'estableixen els següents valors de jerarquitització:

NIVELL DE JERARQUITZACIÓ	Σ
Objectius prioritaris	6
Objectius rellevants	5
Objectius secundaris	1 a 4

Taula 5. Jerarquitització dels objectius ambientals del POUM de Blanes

OBJECTIU AMBIENTAL	REL	APL	Σ	JERARQUITZACIÓ
Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats i vetllar per la millora del seu estat.	3	2	6	Rellevant
Fomentar un creixement urbanístic que potencii la mixticitat d'usos i que aposti, en la mesura del possible, per una tipologia edificatòria de major densitat.	3	3	6	Prioritari
Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable	2	3	5	Rellevant
Ordenar les zones on s'identifiquen edificacions disperses en SNU per tal de minimitzar-ne el seu impacte ambiental.	2	2	4	Secundari
Garantir la no afectació als terrenys inclosos en les diferents figures de protecció ambiental i vetllar pel manteniment dels valors que n'han motivat la seva protecció.	3	3	6	Prioritari
Incentivar les estratègies de gestió dels espais naturals d'interès, especialment les zones de ribera i l'àrea boscosa dels Tres Turons.	3	2	5	Rellevant
Garantir la funcionalitat dels corredors ecològics terra-mar identificats als extrems meridional i septentrional del terme.	3	2	6	Rellevant
Vetllar per una naturalització de les zones urbanes amb la incorporació de verd urbà.	2	3	5	Rellevant
Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, tant pel que fa a la qualitat de les aigües com a l'estat dels seus marges i ecosistemes de ribera.	3	3	6	Prioritari

Garantir la qualitat de les aigües subterrànies del municipi, vetllant per una correcta gestió de les captacions i dels impactes derivats de l'activitat agrícola	3	2	5	Rellevant
Assegurar els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.	3	3	6	Prioritari
Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats	3	3	6	Prioritari
Establir una estratègia per la gestió del paisatge per tal de conservar i millorar la qualitat del paisatge en la globalitat del municipi.	3	2	6	Rellevant
Garantir i millorar la connexió i la permeabilitat entre el nucli urbà i el sòl no urbanitzable.	2	2	4	Secundari
Identificar acuradament els períodes punta per tal de garantir la suficiència de les xarxes de serveis.	2	1	3	Secundari
Potenciació dels criteris d'ecoeficiència en l'edificació i la urbanització	3	2	5	Rellevant
Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic	3	2	6	Rellevant

Per tant, els objectius ambientals del POUM de Blanes queden jerarquitzats de la següent manera:

Taula 6. Objectius ambientals del POUM de Blanes

Objectius prioritaris	1. Fomentar un creixement urbanístic que potenciï la mixticitat d'usos i que aposti, en la mesura del possible, per una tipologia edificatòria de major densitat.
	2. Garantir la no afectació als terrenys inclosos en les diferents figures de protecció ambiental i vetllar pel manteniment dels valors que n'han motivat la seva protecció.
	3. Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, tant pel que fa a la qualitat de les aigües com a l'estat dels seus marges i ecosistemes de ribera.
	4. Assegurar els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.
	5. Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.

Objectius rellevants	6. Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats i vetllar per la millora del seu estat.
	7. Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable
	8. Incentivar les estratègies de gestió dels espais naturals d'interès, especialment les zones de ribera i l'àrea boscosa dels Tres Turons.
	9. Garantir la funcionalitat dels corredors ecològics terra-mar identificats als extrems meridional i septentrional del terme.
	10. Vetllar per una naturalització de les zones urbanes amb la incorporació de verd urbà.
	11. Garantir la qualitat de les aigües subterrànies del municipi, vetllant per una correcta gestió de les captacions i dels impactes derivats de l'activitat agrícola
	12. Establir una estratègia per la gestió del paisatge per tal de conservar i millorar la qualitat del paisatge en la globalitat del municipi.
	13. Potenciació dels criteris d'ecoeficiència en l'edificació i la urbanització
	14. Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic
Objectius secundaris	15. Ordenar les zones on s'identifiquen edificacions disperses en SNU per tal de minimitzar-ne el seu impacte ambiental.
	16. Garantir i millorar la connexió i la permeabilitat entre el nucli urbà i el sòl no urbanitzable.
	17. Identificar acuradament els períodes punta per tal de garantir la suficiència de les xarxes de serveis.

5 ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT

5.1 ALTERNATIVES CONSIDERADES

Tal i com s'exposa a l'apartat 5 de la Memòria d'Ordenació del POUM de Blanes, existeixen alguns condicionants a l'hora de fer el plantejament de les diferents alternatives.

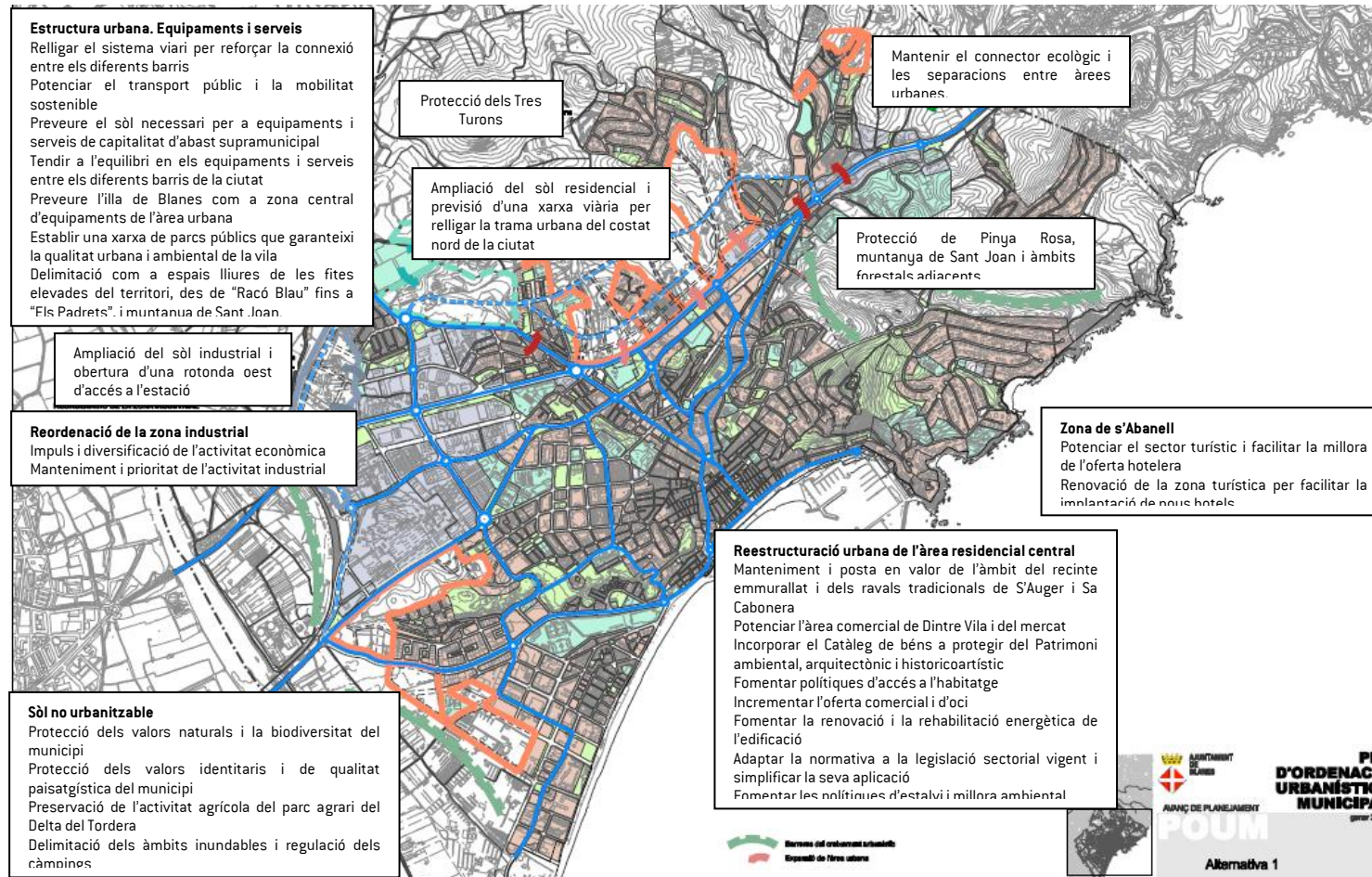
- Blanes-Lloret com a node de referència a Catalunya per a la localització de nova activitat econòmica i de població [Departament de Política Territorial i Obres Públiques, sobre els "escenaris econòmics i demogràfics" previsibles per a l'elaboració dels Plans Directors Urbanístics i els Plans Territorials Parcial amb projecció per a l'escenari de l'any 2026]
- L'orografia del terreny impedeix que el possible creixement urbà es produeixi en direcció cap al Turó de Santa Bàrbara.
- La protecció del paratge de Pinya de Rosa i la qualificació del Pla Director del Sistema Costaner, preserven aquests àmbits dels processos urbanitzadors.
- Es considera prioritari que els municipis de Blanes i Lloret de Mar mantinguin una franja de separadors urbans evitant que es conformi un continu urbà.
- En els sòls urbans es planteja una reordenació interna per tal de no malbaratar uns sòls ja ocupats.
- A les activitats econòmiques es diferenciarien els usos comercials dels industrials per tal de no expulsar les indústries, en el sector turístic es potencia el sector hotelier enfront dels apartaments turístics o càmpings i finalment en l'àrea residencial es duren a terme operacions de reestructuració urbana.
- Els processos de transformació interna no seran suficients per el desenvolupament de Blanes, i s'haurà de preveure nous creixements residencials, d'activitats econòmiques i turístiques, tal com s'explica en els estudis d'informació elaborats i que acompanyen la documentació de l'avanç.

Amb tot, es plantegen tres alternatives referides a la posició i dimensió d'aquests creixements:

5.1.1 ALTERNATIVA A

L'alternativa A, és el mateix document de POUM que el que es va aprovar l'any 2010, amb la incorporació de les exigències judicials, resultat de les sentències judicials, com la incorporació de l'estudi hidràulic amb els requeriments especificats en la sentència.

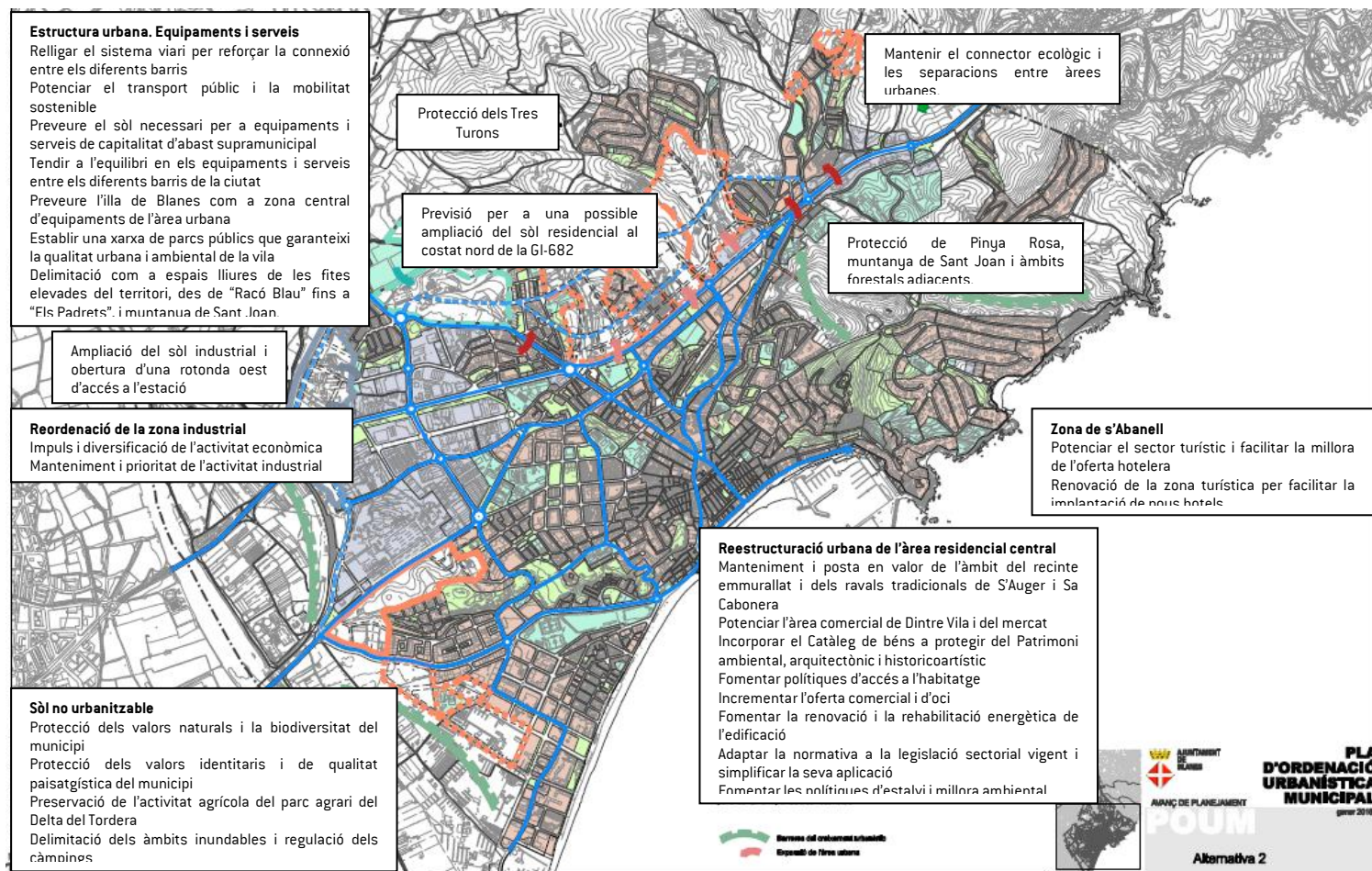
Figura 7. Alternativa A



5.1.2 ALTERNATIVA B

L'alternativa B és bàsicament igual que l'alternativa A (POUM-2010) però degut al moment actual de fort estancament del sector immobiliari, es posa en qüestió que hi hagi la necessitat de tant de sòl urbanitzable delimitat. En aquest sentit els creixements residencials al costat nord de la carretera es passen a sòls urbanitzables no delimitats, per tal que no es desenvolupin, i no s'utilitzin els sòls per a fins urbans, fins que no hi hagi la demanda.

Figura 8. Alternativa B



Font: Equip redactor

5.1.3 ALTERNATIVA C

L'alternativa C, tot i que només ho és dins d'una perspectiva teòrica, és la que es pot produir, en cas que el Tribunal Suprem mantingui que el POUM-2010 és nul, i per tant, el planejament d'aplicació sigui el Pla General del 1987. Aquesta possibilitat és la que es vol defugir, tornant a formular i tramitar el POUM. En l'apartat d'alternatives de la Memòria del POUM analitzat es detallen breument els principals desajustos que comportaria el fet de recuperar el document urbanístic del 1987 (previsions de creixement complertes, trama urbana discontinua amb densitat i tipologies urbanes dispars, previsions no desenvolupades, colmatació de la capacitat de la xarxa viària, protecció de Pinya Rosa,...).

5.2 AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

Així, a continuació es fa una valoració inicial de la relació de les diferents alternatives amb els objectius ambientals plantejats en el present Document Inicia Estratègic:

El grau de coherència de cada alternativa amb els diferents objectius i criteris es resumeix a partir del següent codi de colors:

GRAU DE COHERÈNCIA ENTRE L'ALTERNATIVA I L'OBJECTIU	CODI
L'alternativa plantejada és totalment coherent amb l'objectiu.	
L'alternativa plantejada no és del tot coherent amb l'objectiu o dependrà de com es concreti la proposta.	
L'alternativa plantejada no és coherent amb l'objectiu.	

OBJECTIU AMBIENTAL	ALTERNATIVA A	ALTERNATIVA B	ALTERNATIVA C
1. Fomentar un creixement urbanístic que potenciï la mixticitat d'usos i que aposti, en la mesura del possible, per una tipologia edificatòria de major densitat.			
2. Garantir la no afectació als terrenys inclosos en les diferents figures de protecció ambiental i vetllar pel manteniment dels valors que n'han motivat la seva protecció.			
3. Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, tant pel que fa a la qualitat de les aigües com a l'estat dels seus marges i ecosistemes de ribera.			

4. Assegurar els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.			
5. Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.			
6. Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats i vetllar per la millora del seu estat.			
7. Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable			
8. Incentivar les estratègies de gestió dels espais naturals d'interès, especialment les zones de ribera i l'àrea boscosa dels Tres Turons.			
9. Garantir la funcionalitat dels corredors ecològics terramar identificats als extrems meridional i septentrional del terme.			
10. Vetllar per una naturalització de les zones urbanes amb la incorporació de verd urbà.			
11. Garantir la qualitat de les aigües subterrànies del municipi, vetllant per una correcta gestió de les captacions i dels impactes derivats de l'activitat agrícola			
12. Establir una estratègia per la gestió del paisatge per tal de conservar i millorar la qualitat del paisatge en la globalitat del municipi.			
13. Potenciació dels criteris d'ecoeficiència en l'edificació i la urbanització			
14. Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic			
15. Ordenar les zones on s'identifiquen edificacions disperses en SNU per tal de minimitzar-ne el seu impacte ambiental.			
16. Garantir i millorar la connexió i la permeabilitat entre el nucli urbà i el sòl no urbanitzable.			
17. Identificar acuradament els períodes punta per tal de garantir la suficiència de les xarxes de serveis.			

L'alternativa seleccionada correspon a l'**alternativa B**.

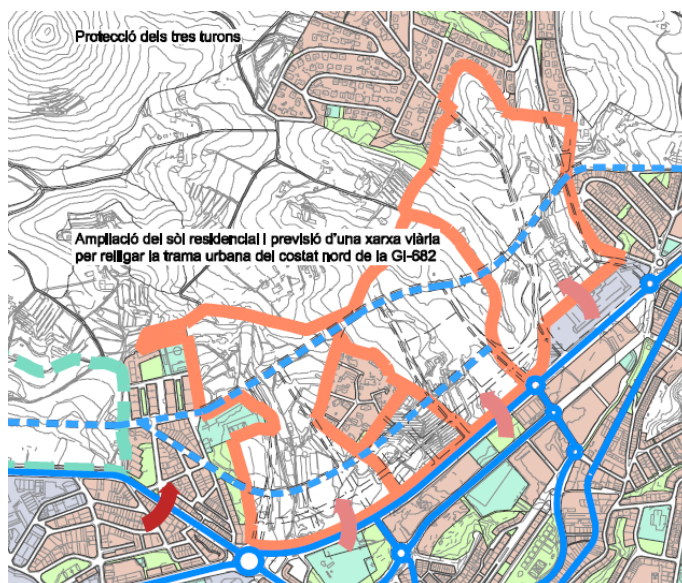
Amb tot, a mode de valoració ambiental de l'alternativa seleccionada cal deixar constància que aquesta s'ha dut a terme atenent al grau de concreció de les propostes corresponents a les diferents alternatives de planejament en aquesta fase d'avanç. Així doncs, s'observen diferències no molt significatives entre les diferents alternatives, especialment pel que fa a les alternatives A i B que fan referència a un mateix model de planejament enfocat des d'una

diferent intensitat dels creixements. Amb tot, la justificació des de l'òptica ambiental podrà ser detallada i treballada en tant que es concreti l'alternativa seleccionada.

Dit això, a nivell ambiental pren especial rellevància el qüestionament de les necessitats de sòl urbanitzable que contempla l'alternativa seleccionada (alternativa B), atenent a la situació actual d'estancament del sector immobiliària.

En aquest sentit, es considera que aquesta alternativa permetrà moderar i racionalitzar el consum de sòl de manera considerable en comparació amb les altres alternatives proposades ja que el desenvolupament dels creixements residencials previstos al costat nord de la carretera es supedita a la demanda real de creixement en el moment que correspongui.

Figura 9. Previsió de creixement residencial (Alternativa A)



Font: Equip redactor

Figura 10. Previsió de creixement residencial (Alternativa B)



Font: Equip redactor

Alhora, destaca el fet que l'alternativa seleccionada ubica les zones de creixement previstes en continuïtat amb el teixit urbà existent, apostant per la definició d'unes barreres que frenin el creixement urbanístic cap a la zona del curs baix del Tordera i cap a la zona del paratge de Pinya Rosa. Tenint en compte que aquests dos espais juguen un paper important en la connectivitat ecològica al municipi, juntament amb el fet d'evitar la generació de nous espais urbanitzats dispersos, es pot considerar que la proposta seleccionada té potencialitats per reforçar la permeabilitat ecològica del territori, si bé caldrà treballar en la definició de mesures ambientals que vetllin per reduir l'efecte barrera d'alguns elements identificats.

Específicament, en comparació amb l'alternativa C que preveia el desenvolupament del sector de Pinya Rosa, és ineludible destacar la preservació d'aquest espai, en acord amb el nivell de protecció de què gaudeix. Alhora el PGOU preveia una zona de sòl urbà, al costat de la urbanització Serra Llarga, que va quedar desqualificada (sòl no urbanitzable forestal) i que es podria desenvolupar si no es tramités i aprovés un nou POUM.

En referència al sòl no urbanitzable, més enllà d'aquells espais reconeguts per alguna figura de protecció ambiental, l'alternativa seleccionada permetrà determinar qualificacions urbanístiques adients per tal de garantir la protecció dels espais naturals i la biodiversitat. En aquest sentit, es posarà èmfasi en els criteris de preservació i millora del paisatge, tant en l'àmbit rural com en el paisatge urbà, especialment pel que fa a les façanes de l'àrea urbana.

Finalment, es considera d'interès apuntar el fet que l'alternativa seleccionada reconeix la importància de la renovació i rehabilitació del parc edificatori existent com a eina per a la millora en l'eficiència energètica d'aquest. A banda, es fixa la necessitat d'establir criteris i normativa per a la urbanització i la nova edificació que contribueixin, també, a l'optimització de l'eficiència energètica i, per tant, a la reducció dels consums i les emissions derivades.

Per tot plegat, i a falta d'un treball d'anàlisi més detallat a mesura que es concreti la proposta del POUM, es considera que l'alternativa seleccionada és la que presenta una major capacitat d'adequació als objectius ambientals predeterminats i als objectius ambientals i estratègies definides en el present document.

6 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

6.1 SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA

En aquest punt es realitza de manera sintètica una descripció ambiental del POUM d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, incloent l'expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

Aquest Pla, pel seu àmbit i objecte, s'adequa al previst a l'art. 57 de la Llei d'Urbanisme, segons redacció de la Llei 3/2012, *de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme* (en endavant Llei 3/2012), i està adaptat al que es regula en l'esmentada Llei, i limitat al terme municipal de Blanes.

DADES GENERALS DE PLANEJAMENT			
NOM DEL PLANEJAMENT	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Blanes		
TIPUS DE PLANEJAMENT	General		
NOM DEL MUNICIPI	Blanes	PROVÍNCIA	Barcelona
DATA D'APROVACIÓ DEFINITIVA	<i>pendent</i>	PROMOTOR	Ajuntament de Blanes
SUPERFÍCIE	17,7 km ²	POBLACIÓ (2016)	39.060 hab.
EQUIP REDACTOR			
- Equip redactor de la documentació urbanística: Land urbanisme i projectes - Equip redactor de la documentació ambiental: Lavola 1981,SA - Memòria econòmica: Gavinet d'Estudis Econòmics - Suport jurídic: Narcís Pérez, advocat - Hidràulica: ABM consulting			

En qualsevol cas, cal tenir en compte que la revisió del POUM de Blanes avaluat es planteja arrel de la sentència de nul·litat del POUM aprovat l'any 2010 a raó de la insuficiència de l'estudi d'inundabilitat i, per tant, per al compliment dels termes de la sentència l'Ajuntament ha considerat que la millor opció és procedir a la complementació i actualització del POUM del 2010 amb petits ajustos i precisions en tant que els objectius i les determinacions generals del POUM anterior es consideren correctes i adequades a les necessitats del municipi.

La revisió parteix, doncs, de l'actualització dels treballs del POUM 2010 incorporant les determinacions resultants de les modificacions legislatives vigents i dels nous plans sectorials aprovats juntament amb modificacions i ajustos per a una millor adaptació als criteris actuals i de facilitat de gestió.

6.1.1 ESTRUCTURA DOCUMENTAL

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Blanes està format pels documents següents:

- Memòria d'informació
- Memòria d'ordenació
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació
- Normes Urbanístiques
- Catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic
- Agenda i avaluació econòmica
- Estudi ambiental estratègic
- Memòria social
- Informe de la participació ciutadana efectuada
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Estudi de riscos
- Estudi d'inundabilitat
- Resum comprensiu
- Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable

6.1.2 CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS

Tal i com ha s'ha apuntat, el POUM plantejat manté com a pròpies les bases del POUM del 2010, que es basaven en l'impuls a l'activitat econòmica, la millora del paisatge, la qualitat urbana, la sostenibilitat ambiental i l'ecologia urbana. El mateix ocorre en termes d'objectius i criteris urbanístics, els quals coincideixen en gran mesura amb els del POUM anul·lat i que es resumeixen a continuació:

Criteris de centralitat territorial. Equipaments i infraestructures de capitalitat

Donada la posició territorial de Blanes, es proposen equipaments, serveis i infraestructures d'abast supramunicipal que en algun cas cal potenciar i, en d'altres, tot just donar cabuda d'una manera adequada en relació al medi i a les aspiracions de la ciutat.

- El Pla ha de preveure i localitzar el sòl necessari per dotar i consolidar equipaments i serveis d'abast supramunicipal: Illa de Blanes i nova zona esportiva municipal principalment.
- Altres equipaments com l'Hospital comarcal i els Jutjats, o infraestructures com l'estació de RENFE, configuren aquesta oferta de serveis de capitalitat, que el Pla haurà de valorar i completar en cada cas.
- La dinàmica generada per aquests serveis comportarà la necessitat d'adoptar les solucions més adients de mobilitat i d'aparcament, tant perifèriques com dins cada àmbit de la ciutat.
- El Pla ha de tendir també, a facilitar l'equilibri en els equipaments i serveis entre els diferents barris de la ciutat.
- En relació a la prolongació de l'autopista del Maresme [C-32] fins a Lloret o en direcció cap a Maçanet de la Selva, cal esmentar que la seva traça ve determinada en el Pla Territorial

Parcial de les Comarques Gironines i el POUM l'ha d'incorporar obligatòriament dins les seves determinacions, al tractar-se d'un planejament sectorial de rang superior.

- El Pla haurà d'incloure, en relació al Port, els projectes que s'acordin per aquesta infraestructura bàsica de la ciutat, d'acord amb la legislació sectorial corresponent. També haurà de valorar la seva integració en el teixit urbà, sempre difícil per la seva complicada accessibilitat.
- Pel que fa al ferrocarril, el Pla haurà de preveure les dinàmiques generades per la seva possible potenciació: per un costat, l'arranjament sempre aplaçat, de l'ampliació i millora de la línia del Maresme; i per l'altre costat, la seva connexió possible amb l'aeroport i l'estació del Tren d'Alta Velocitat.
- A la escala urbana municipal, el Pla tindrà en compte que la possible remodelació de l'àrea industrial més propera a l'estació, hauria de facilitar la millora de la connexió de l'estació amb la ciutat.
- La transformació de l'actual carretera GI-682 (carretera de Lloret) en una via urbana, hauria de permetre també la incorporació d'una via segregada de transport públic, que possibilitaria l'enllaç des de l'estació fins a Lloret, i que hauria de donar servei a tota l'àrea urbana que formen ambdós municipis.

Criteris de model urbà i de definició del creixement de la ciutat:

El POUM ha d'optimitzar les propostes urbanes i valorar la seva adequació en quant a la qualitat urbana resultant, tenint en compte les dinàmiques de creixement demogràfic i d'expansió urbanitzadora dels darrers anys. Amb això, el POUM aposta per:

- Manteniment i posta en valor de l'àmbit del recinte emmurallat, i dels ravals tradicionals de S'Auguer i Sa Carbonera.
- Potenciar els equipaments comercials de l'àrea Dintre Vila i del Mercat de Blanes creant un sol gran nucli comercial.
- Incorporar el Catàleg de béns a protegir del Patrimoni ambiental, arquitectònic i històric-artístic.
- Fomentar polítiques d'accés a l'habitatge.
- Incrementar l'oferta comercial i d'oci.
- Fomentar la renovació i la rehabilitació energètica de l'edificació.
- Adaptar la normativa a la legislació sectorial vigent i simplificar la seva aplicació.
- Fomentar les polítiques d'estalvi i millora ambiental.
- Definir els límits físics del creixement urbanístic de la ciutat, atenent a criteris de continuïtat urbanística i densitat, així com preveure els mecanismes per a la integració de barris perifèrics al nucli urbà central. En aquest sentit, el creixement residencial del Pla s'hauria de limitar a "relligar" les urbanitzacions perifèriques existents.

Política d'habitatge:

El POUM ha de prioritzar les polítiques d'accés a l'habitatge, aplicant criteris que n'evitin la concentració excessiva i la segregació territorial. Amb això, el POUM aposta per:

- Preveure el sòl necessari i adequat, així com els instruments per a les polítiques d'accés a l'habitatge.
- Tendència a optimitzar el parc existent d'habitatge incentivant la seva ocupació.

Criteris d'impuls a l'economia:

L'estructura econòmica de Blanes manté una certa diversificació entre els sectors industrial, comercial i de serveis, amb el turisme com un sector en ascens. Aquesta diversificació en l'activitat econòmica ha d'esser un valor a mantenir i potenciar.

- Facilitats pel manteniment de l'activitat industrial de les empreses existents, i en cas de renovació d'aquestes, donar prioritat al manteniment de l'ocupació industrial per damunt d'altres activitats, tot fixant els criteris per a la integració urbana de les àrees en transformació.
- Preveure l'ampliació del sòl industrial en el límit oest de l'àrea urbana, el que ha de permetre l'obertura d'una ronda oest que faciliti l'accés a l'estació.
- Evitar els usos impropis en les àrees d'activitats econòmiques existents i futures.
- Estudiar l'oferta de sòl industrial existent per valorar-ne la idoneïtat, i en els sectors propers a àrees residencials establir franges de protecció suficients per mantenir la compatibilitat dels usos i garantir la qualitat urbana i ambiental d'aquestes.
- Crear les condicions per a que l'oferta comercial i d'oci de Blanes mantingui i incrementi la seva potencialitat, tant en comerç del centre urbà com en polígons especialitzats. La dinàmica generada per aquest sector comportarà la necessitat d'adoptar les solucions més adients de mobilitat i d'aparcament.
- Potenciar el sector turístic i facilitar la millora de l'oferta hotelera de la ciutat mitjançant la qualificació de sòl i l'adequació de la normativa de manera que estimuli i faciliti la implantació d'aquesta activitat.
- Renovació de la zona turística per a facilitar l'activitat hotelera per damunt d'altres activitats turístiques o residencials, evitant-ne la transformació abans d'hora i facilitar-ne la seva gestió.
- Preveure sòl per equipaments que poden reforçar sectors com el turístic i el comercial.

Criteris de requalificació de barris i d'equipament de la ciutat:

El POUM ha de preveure aquells espais i serveis públics que són fonamentals per al dia a dia de les persones:

- D'acord amb les previsions demogràfiques del propi Pla, s'haurà de reservar el sòl necessari per a la dotació d'equipaments tant de barri com de ciutat. La ubicació d'aquests equipaments ha de tendir a buscar un equilibri entre les diferents àrees de la ciutat i la centralitat i concentració que en faciliten la seva utilització.
- Establir una xarxa de parcs públics que garanteixi la qualitat urbana i ambiental de la vila.
- Delimitació com a espais lliures públics de les fites elevades del àrea urbana, amb la inclusió dins d'un gran parc lineal dels indrets prominents que permeten percebre la geografia de la ciutat, i conformar aquesta futura "ciutat-parc" que des de Sant Joan, passant pels Padrets, el Salt topogràfic de la Plantera arriba fins a Racó Blau.
- Preservació com a espais lliures de la muntanya de Sant Joan i els àmbits forestals adjacents.

Criteris de revalorització ambiental i paisatgística. Sòl no urbanitzable:

- Protecció dels espais naturals i la biodiversitat del municipi.
- Preservació de l'activitat agrícola del parc agrari del Delta del Tordera.
- Protecció dels valors identitaris i de qualitat paisatgística del municipi.

- Protecció dels tres turons.
 - Protecció Pinya de Rosa muntanya de Sant Joan i àmbits forestals adjacents.
 - Mantenir el connector ecològic i les separacions de les àrees urbanes que permeten enllaçar Pinya de Rosa amb els àmbits forestals de Sant Pere del bosc.
- Delimitació dels àmbits inundables i regularització dels camps.
- Buscar la integració entre els espais naturals del sòl no urbanitzable amb els espais verds del sòl urbà, facilitant les connexions i els camins d'enllaç entre l'àrea urbana i els terrenys agrícoles i forestals propers.

Criteris per al foment de la mobilitat sostenible:

- Potenciar el transport públic, la integració de modes de transport i la creació de xarxes de mobilitat que afavoreixin el vianant i les bicicletes.
- Facilitar l'accés i l'intercanvi modal amb el ferrocarril, amb la millora de la integració del ferrocarril al nucli urbà.
- Relligar el sistema viari, per reforçar la connexió entre les diferents barris de la ciutat, formant en el possible una xarxa viària de distribució de tràfic urbà equilibrada, sense castigar o col·lapsar les vies principals.
- Proposar a la normativa unes indicacions bàsiques – que es podrien ampliar amb unes ordenances específiques - per promoure models d'urbanització i de construcció que contribueixin a reduir els consums energètics i promoguin l'estalvi i el reciclatge.

Criteris i objectius principals en la revisió de la normativa urbanística i dels Catàlegs:

- Adequació a la nova legislació urbanística i sectorial vigent.
- Facilitar la gestió urbanística municipal, de fàcil aplicació i interpretació.
- Incorporar el Catàleg de protecció del patrimoni, així com el Catàleg de masies i cases rurals.

6.1.3 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I MODEL DE CIUTAT

Pel que fa als continguts del Pla, d'acord amb el seu règim urbanístic, el territori a què afecta aquest POUM es classifica en:

- Sòl urbà (consolidat i no consolidat)
- Sòl urbanitzable (delimitat i no delimitat)
- Sòl no urbanitzable

El resum de superfícies generals del règim del sòl del nou POUM es mostra a la taula següent:

Taula 7. Classificació urbanística proposada pel POUM

RÈGIM DE SÒL	SUPERFÍCIE (HA)	PERCENTATGE (%)
Sòl urbà	471,48	26,86
• Sòl urbà General	398,38	22,70
• Sòl urbà en PMU	31,99	1,82
• Sòl urbà en PA	41,11	2,34
Sòl urbanitzable	121,01	6,89
Sòl no urbanitzable	1.162,72	66,24
Terme municipal	1.755,21	26,86

Font: Equip redactor

6.1.4 QUALIFICACIÓ DEL SÒL

La qualificació urbanística del sòl té per objecte, mitjançant la definició de zones i sistemes, assignar usos per a cada part del territori i, en el seu cas, intensitats i condicions d'edificació, tot desenvolupant i concretant els drets i deures genèrics establerts pel Pla mitjançant la classificació del sòl. D'acord amb la funció o destí que els hi atorga el Pla, els terrenys es qualifiquen en "sistemes" o "zones".

A efectes de determinació i regulació de l'estructura general i orgànica del territori, el POUM assigna sòls per a diferents sistemes, els quals presenten un especial grau d'interès col·lectiu i són determinants per assegurar un desenvolupament urbà equilibrat i possibilitar la millora de la qualitat urbana. Són els següents:

- Sistemes de comunicacions
 - Subsistema viari (Clau V)
 - Subsistema ferroviari (Clau F)
 - Subsistema portuari (Clau P)
- Sistemes d'espais lliures públics
 - Subsistema de parcs i jardins urbans (Clau Ell)
 - Subsistema hidràulic (Clau H)
 - Subsistema marítim (Clau M)
- Sistemes d'equipaments comunitaris
 - Subsistema d'equipaments i dotacions (Clau Eq)
 - Subsistema de serveis tècnics (Clau St)
- Sistema d'habitatges dotacionals públics

Els terrenys no destinats a sistemes, es delimiten en diferents zones segons el seu ús i intensitat:

- Sòl urbà
 - Front de mar (Clau 1)
 - Recinte emmurallat (Clau 2)
 - Ravals (Clau 3)
 - Conservació de l'edificació (Clau 4)
 - Eixample – Illa tancada (Clau 5a) Illa oberta (Clau 5b)
 - Blocs aïllats (Clau 6)
 - Agrupacions de cases (Clau 7)
 - Cases aïllades (Clau 8)
 - Activitats econòmiques (Clau 9)
 - Industrial (Clau 10)
 - Comercial (Clau 11)
- Sòl urbanitzable delimitat
 - Sectors de desenvolupament residencial (Clau 12)
 - Sectors de desenvolupament d'activitats econòmiques i industrials (Clau 13)
 - Sectors de desenvolupament d'activitats turístiques (Clau 14)
- Sòl urbanitzable no delimitat
 - Sectors de desenvolupament no delimitat (Clau 15)
- Sòl no urbanitzable
 - Paratge natural d'interès nacional (Clau 16)
 - Pla d'espais d'interès natural (Clau 17)
 - Costaner 1 NU-C1 (Clau 18)
 - Espai de connectivitat ecològica (Clau 19)
 - Agrícola deltaic (Clau 20)
 - Agrícola (Clau 21)
 - Agroforestal (Clau 22)
 - Forestal (Clau 23)
 - Zona de protecció hidràulica (Clau 24)

6.1.4.1 PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL URBÀ

La delimitació del sòl urbà es limita a les àrees desenvolupades del municipi, que disposen del nivell de serveis urbanístics necessaris, i s'adeqüen als objectius de gestió urbanística del Pla. En aquests terrenys preveu:

- Zones on completar les determinacions de vialitat i espais lliures i/o completar els serveis urbanístics, per a la gestió de les quals es delimiten diversos Polígons d'Actuació (PA).
- Zones susceptibles de transformació, l'ordenació del les quals es preveu a través del corresponent Pla de Millora Urbana (PMU).

Pel que fa als àmbits d'actuació en sòl urbà les actuacions previstes en el POUM es resumeixen en els quadres i el mapa que segueixen:

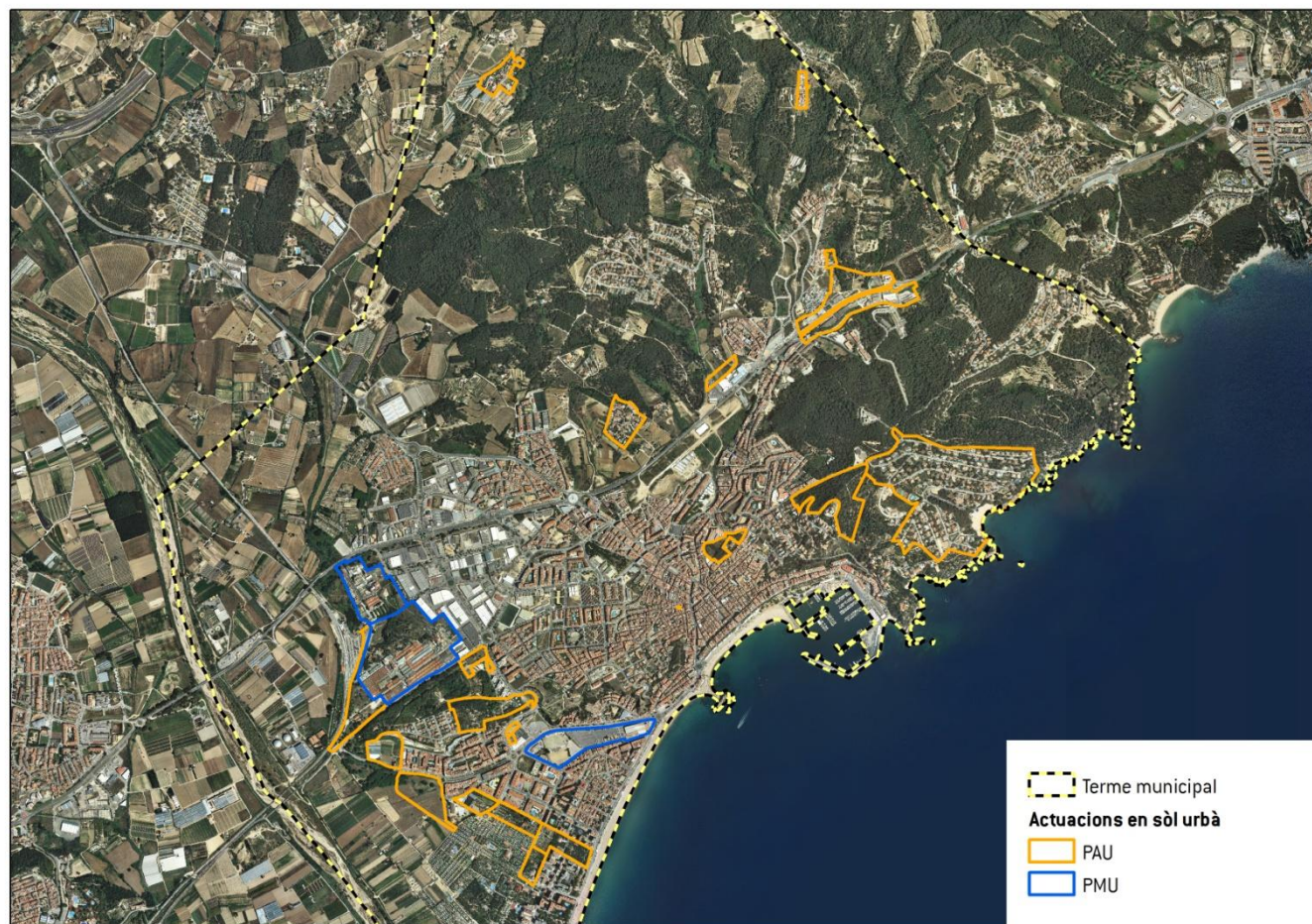
Taula 8. Polígons d'Actuació Urbanística i Plans de Millora Urbana previstos pel POUM

POLÍGON ACTUACIÓ	ÚS	RÈGIM	SUPERFÍCIE (m ²)	SOSTRE RESIDENCIAL	SOSTRE COMERCIAL	SOSTRE INDUSTRIAL	SOSTRE ACTIVITATS TURÍSTIQUES	ESPAIS LLIURES
PA 1 La Sardana	Residencial	No consolidat	46.042	15.960				29.925
PA 2 Cala Sant Francesc	Residencial	Consolidat	301.100	92.290				24.969
PA 3 Valldolitg 1	Residencial	No consolidat	3.646	3.375				1.185
PA 4 Valldolitg 3	Residencial	Consolidat	7.977	10.306				307
PA 5 Puig de la Dona	Residencial	Consolidat	20.996	8.966				0
PA 6 Mas Güelo	Residencial	Consolidat	29.597	11.156				941
PA 7 Nylstar 1	Comercial	No consolidat	35.500			22.256		4.687
PA 8 Carretera de Lloret	Comercial	No consolidat	90.000			57.880		5.999
PA 9 S'abanell	Hoteler	No consolidat	28.658				28.658	6.780
PA 10 Cristòfol Colom	Hoteler	No consolidat	13.967				18.531	1.716
PA 11 Formentera	Hoteler	No consolidat	20.137				31.116	2.089
PA 12 Sant Joan - Moli d'Avall	Residencial	No consolidat	64.574	8.430				61.629
PA 13 Sa Massaneda	Residencial	Consolidat	106	207				0
PA 14 Paradís - Av. Europa	Residencial	No consolidat	24.623	11.970	1.991			14.091
PA 15 Peixos Ros	Industrial	No consolidat	8.076			3.580		2.567
PA 16 Vall de Burg	Residencial	No consolidat	77.291	43.806				7.649
TOTAL			772.290	206.466	1.991	83.716	78.305	164.534

PLANS DE MILLORA URBANA	ÚS	SUPERFÍCIE (HA)	SOSTRE RESIDENCIAL	CESSIONS ELL	CESSIONS EQUIPAMENTS
PMU 1 Nylstar 2	Industrial	15,73	110.110	15.730	7.865
PMU 2 Rhodia Iberia	Industrial	6,38	44.660	6.380	3.190
PMU 3 Portal Costa Brava	Hoteler-Comercial	6,62	35.000	26.480	
TOTAL		28,73	189.770	48.590	11.055

Font: Equip redactor del POUM

Figura 11. Ubicació dels sectors en sòl urbà



Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'equip redactor del POUM

6.1.4.2 PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL URBANITZABLE

El POUM classifica com a sòl urbanitzable delimitat o no delimitat els sectors objecte d'urbanització dins el període de vigència del Pla:

D'acord amb els criteris d'ocupació territorial i de protecció mediambiental del Pla, el nou POUM classifica com a sòl urbanitzable no delimitat per a usos residencials, els terrenys situats al costat nord de la carretera d'accessos a la Costa Brava, aprofitant la transformació de l'actual carretera d'accés a la Costa Brava en una via de tipus més urbà, arrel de la construcció de la nova variant de Blanes. Així mateix, es preveu un sector no delimitat per a l'ampliació de la Ciutat Esportiva, així com per la creació d'un aparcament dissuasori.

Per altra banda, el POUM reserva com a sòl urbanitzable delimitat per a usos industrials els terrenys situats al límit oest de l'àrea urbana adjacent a l'actual zona industrial, completant els polígons ja existents en aquesta àrea, així com sòls que restaven en el Pla General com a sòl urbanitzable no programat.

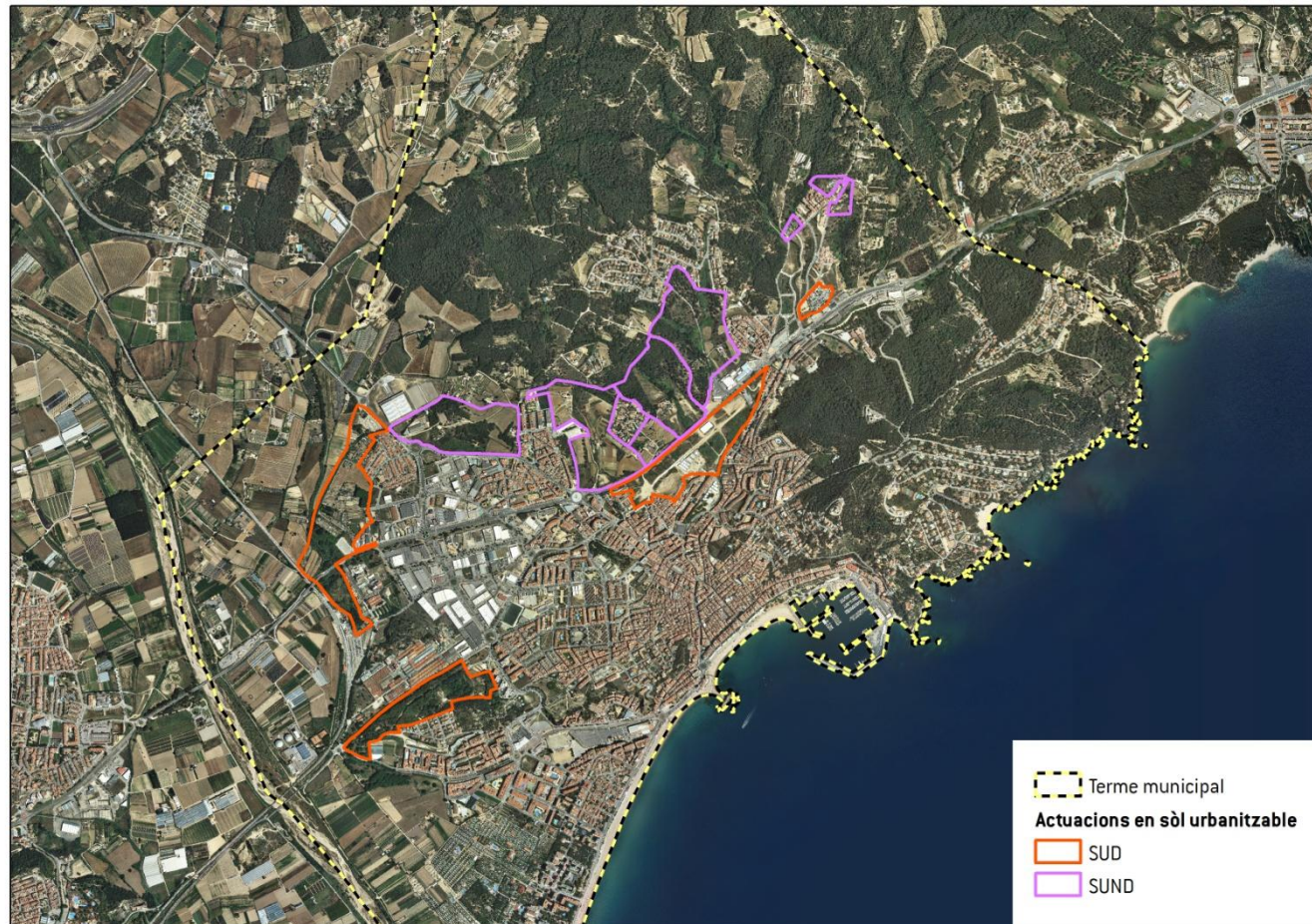
Taula 9. Sectors Urbanitzables previstos pel POUM

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT			ÚS	SUP (HA)	SOSTRE TOTAL	SOSTRE RESIDENCIAL	CESSIONS MIN ELL	CESSIONS MIN EQ
SUD	1	Costa Brava	Res	14,18	102.242	70.315	17.145	13.982
SUD	2	Racó Blau	Res	10,74	53.700	42.960	63.796	0
SUD	3	Les Mimoses	Res	1,59	6.837	6.042	3.180	1.590
SUD	4	Ronda Oest	Ind	19,00	133.000	0	28.500	19.000
TOTAL				45,51	295.779	119.317	112.620	34.572

SECTOR URBANITZABLE NO DELIMITAT		ÚS	SUP (HA)	SOSTRE TOTAL	SOSTRE RESIDENCIAL	CESSIONS LLIURES	ESPAIS EQUIPAMENTS
SUND	Recinte Firal / Esportiu	Eq	13,23	0	0	33.075	13.230
SUND	Residencial	Res	47,91	0	0	95.820	47.910
TOTAL			61,14	0	0	128.896	61.140

Font: Equip redactor del POUM

Figura 12. Ubicació dels sectors en sòl urbanitzable



Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'equip redactor del POUM

6.1.4.3 REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

El POUM classifica de sòl no urbanitzable del terme municipal de Blanes aquells terrenys que pels seus valors relatius a la gea, els sòls, les aigües, la vegetació, la fauna i els ecosistemes i paisatges que conformen, cal protegir i mantenir lliure d'urbanització.

Per una banda, cal tenir en compte com a àrees d'especial protecció la plana del delta de la Tordera, l'espai de Pinya Rosa i els sòls delimitats pel PDUSC, en tant que formen part de figures de protecció territorial de rang superior:

- Delta de la Tordera: la normativa del POUM assenyala que l'espai inclòs dins la Xarxa Natural 2000 "Riu Tordera" s'adequarà a la gestió que estableix l'acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
- Pinya de Rosa: la zonificació coincideix amb els àmbits establerts com a PNIN i com a PEIN. La seva regulació es deriva a un futur Pla especial, si bé s'estableixen usos transitoris.
- Zones incloses al PDUSC: la zonificació i regulació de les quals deriven directament del PDUSC. Es fa esment especial a les activitats de càmping.

El POUM incorpora, a més, l'espai de connexió annexa a l'espai d'interès natural de Pinya de Rosa, com a connector biològic que evita l'aïllament de l'indret en relació als turons i àrees boscoses properes de Sant Pere del Bosc, situades a l'altre costat de la carretera de Lloret. Es qualifica aquest àmbit com a àrea d'especial protecció.

Per a la resta de sòl que no ha sofert el desenvolupament urbà, el POUM proposa una qualificació atenent a la seva naturalesa i, a tal efecte, determina tres claus en SNU: agrícola, agroforestal i forestal.

Amb aquestes regulacions, el POUM vol protegir i mantenir la característiques pròpies dels terrenys i no permetre que actuacions i instal·lacions urbanes puguin ser emplaçades en terrenys que no són idonis per la seva naturalesa.

6.1.4.4 PLANS ESPECIALS PREVISTOS DE CAIRE AMBIENTAL

El sòl no urbanitzable és objecte d'especial protecció, si bé es preveu que aquesta protecció pot completar-se mitjançant Plans Especials o sectorials que tinguin per objecte:

- La protecció del paisatge i dels elements concordats amb el mateix.
- La promoció de plans d'explotació agrícola i/o forestal
- La delimitació i promoció d'una xarxa de camins d'accés per a vianants i/o de bicicletes.
- La promoció dels elements més singulars, en especial les masies i cases rurals incorporades al Catàleg corresponent, i la seva promoció turística.

En concret, el POUM estableix dos àrees específiques a regular mitjançant un pla especial en el sòl no urbanitzable:

- El Pla Especial del Delta del Tordera amb la finalitat de potenciar el seu ús com a parc agrari, regular l'ordenació dels camins d'accés i l'ús públic de la zona del delta i la mota del Tordera, així com la protecció i foment de l'activitat agrícola i hortícola de la zona.
- El Pla Especial de Protecció dels Tres Turons amb la finalitat de la seva protecció paisatgística i el foment del seu accés i gaudi com a espai forestal d'interès paisatgístic, i de activitats lligades a la promoció del coneixement de la natura.

A banda, en els accessos a la ciutat que constitueixen les façanes i la primera imatge que projecta la ciutat, el POUM proposa que es redactin Plans Especials per cada un d'ells, per tal de definir les característiques com a vies d'accés i de passeig, el disseny, els materials, i el tractament urbà que pertoca a cada una d'aquestes entrades a la ciutat.

En relació a la vialitat, el POUM preveu diversos Plans Especials per a diferents carreteres que es plantegen, entre d'altres, per millorar la seva integració a la trama urbana i per fixar criteris de tractament paisatgístic al seu entorn:

- Pla Especial de la carretera de Tordera i la GI-600
- Pla Especial de la carretera GI-682 Est
- Pla Especial de la carretera GI-682 Oest
- Pla Especial de la carretera GI-6831 Oest

També cal destacar el Pla Especial urbanístic dels passejos per a vianants, que té com a finalitat fixar les característiques paisatgístiques i constructives en les diferents situacions i àmbits per on recorren els passejos per a vianants i el Pla especial urbanístic dels carrils bici, que té per objecte la definició de la xarxa de carrils bici del municipi, fixant les seves característiques i programar el seu desenvolupament.

6.1.5 MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES

És important fer constar que el POUM objecte d'estudi, tal i com ja s'ha indicat repetidament al llarg del present document, parteix del POUM aprovat l'any 2010, el qual va seguir la tramitació ambiental corresponent. Així doncs, el POUM que ara s'avalua parteix ja de la inclusió d'uns estàndards de sostenibilitat rellevants, fet que es tradueix en la incorporació d'un gran nombre de mesures de protecció ambiental en la proposta plantejada, la qual deriva del treball conjunt amb l'equip redactor, tant en l'actual tramitació com en la precedent.

Destaca especialment la consideració i incorporació normativa de mesures ambientals concretes per al desenvolupament dels diferents àmbits previstos (veure apartats 6.2.1 i 6.2.2 del present document).

A banda d'aquests criteris o mesures ambientals recollides en cadascuna de les fitxes dels sectors en sòl urbanitzable, es detallen a continuació altres mesures que queden recollides específicament en la normativa del POUM i que es preveuen, de manera més general, amb l'objectiu de minimitzar al màxim els impactes ambientals negatius que es puguin derivar del seu desenvolupament:

- S'imposen condicions per als plans i projectes d'urbanització redactats per a l'execució dels polígons previstos pel POUM que fan referència a la millora de l'efectivitat dels serveis, l'adaptació a noves tecnologies i legislacions reguladores (que inclou producció de residus i contaminació lumínica entre d'altres) i xarxa de reg a partir d'aigües regenerades.
- Es dedica un capítol específic (Capítol V) a la regulació de les activitats industrials, recreatives o altres d'acord amb la seva compatibilitat amb l'habitatge i un altre (Capítol VI) a la regulació de l'ús d'estacionament i aparcament en què es preveu el seu enjardinament i plantació d'arbrat per a la millor integració en el paisatge urbà.
- Condicions per al subsistema de Serveis Tècnics que inclou la necessitat d'adaptar les noves edificacions necessàries a les característiques dels edificis veïns i a integrar-se en la imatge de l'entorn en què s'ubiquin. A més a més, s'indica que els espais lliures d'edificació

que constitueixen el entorn d'aquests serveis, es consideraran i sistematitzaran com espais lliures verds.

- Condicions d'ordenació i ocupació dels espais lliures públics (Parcs i jardins urbans, Clau Ell), tals com previsió d'espècies vegetals adaptades a l'entorn i amb baixes necessitats hídriques i preferència per paviments permeables.
- Premissa que totes les edificacions en sòl urbà s'hauran d'adaptar, a banda de la normativa específica d'aplicació autonòmica o estatal, així com a la normativa fixada en el Títol X - Protecció mediambiental i paisatgística de la normativa del POUM.
- Incorporació normativa de condicions del Catàleg de Béns a protegir del Patrimoni Ambiental, Paisatgístic, Arquitectònic i Historicoartístic.
- Indicació expressa al fet que el desenvolupament dels àmbits afectats per cursos d'aigües superficials quedarà condicionat a l'estudi dels cursos d'aigua amb conques vessants superiors a 0,50 km², per tal de justificar l'admissibilitat de les propostes d'ordenació planificades i determinar, si calen, actuacions d'infraestructura hidràulica i/o les mesures de protecció passiva necessàries. La redacció d'aquest document s'haurà de realitzar segons els criteris tècnics i prescripcions fixades per l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Recomanacions específiques en relació a les reserves d'espais lliures per als diferents PMUs previstos, que responen als espais de major identificats des de l'òptica ambiental.
- L'àmbit de l'àrea Portal Costa Brava, situat al costat de l'avinguda Catalunya, es preveu com un gran parc urbà, preveient el manteniment com a espais lliures el 40% de la superfície total de l'àmbit.
- Inclusió de mesures preventives, correctores o compensatòries suggerides per a diferents PAUs previstos.
- Incorporació d'un paquet normatiu específic (Títol IX) amb condicions per a la regulació detallada del sòl no urbanitzable. La zonificació del SNU s'adequa als espais delimitats per les figures de protecció existents (PNIN, PEIN, PDSUC) i, a banda, incorpora altres zones específiques, associades als elements i valors del no urbanitzable identificats: Espai de connectivitat ecològica, Espai agrícola deltaic, Espai agrícola, Agroforestal i Forestal.
- Finalment, destacar que la normativa dedica específicament un apartat a determinacions que fan referència a mesures específiques de Protecció mediambiental i paisatgística (Títol X) del què destaca:
 - Criteris específics per minimitzar la incidència sobre el paisatge urbà de les intervencions en edificació.
 - Condicions per als espais lliures de parcel·la.
 - Previsió de tanques de tipus cinegètic en sòl no urbanitzable, per permetre el pas de la fauna al seu través.
 - Condicions per a la implantació d'elements publicitaris.
 - Condicions per a la gestió de les aigües (limitació de les àrees pavimentades, previsió de xarxa de recollida d'aigües pluvials independent de la xarxa de clavegueram, xarxa de reg amb aigües regenerades independent de la xarxa de subministrament d'aigua potable) i dels residus sòlids.
 - Preservació de la contaminació atmosfèrica a través de la regulació d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera.

- Mesures de protecció contra la contaminació lumínica incloent la previsió de làmpades eficients i de baixa contaminació en els projectes d'obres i projectes complementaris.
- Condicions per a fomentar l'estalvi energètic en l'edificació i per al foment de la instal·lació d'energies renovables en les edificacions.

6.1.6 MESURES AMBIENTALS DE CARÀCTER GENERAL

Més enllà de les mesures específiques per a cadascun dels sectors de creixement previstos pel POUM, que es detallen en la corresponent taula de l'apartat 6.2 del present EAE, a continuació es recullen mesures ambientals que són d'aplicació general a qualsevol actuació, activitat o desenvolupament de sectors urbanístics:

- Implantar una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes.
- Establir requeriments constructius per tal de minimitzar el consum d'aigua als edificis.
- Facilitar l'escolament superficial de l'aigua de pluja a partir de la utilització de paviments porosos i la habilitació de franges d'infiltració.
- Prioritzar un balanç de terres global equilibrat, vetllant per adaptar les noves actuacions a la topografia de l'àrea afectada, de manera que els possibles moviments de terres puntuals no generin modificacions del perfil natural del terreny o es creïn obstacles que obstaculitzin el pas de l'aigua en cas d'escorrentia superficial.
- En el desenvolupament dels espais verds, públics o privats i les restauracions d'espais afectats, per assegurar la qualitat del sòl associat als moviments de terres, caldrà preveure el decapatge i preservació de terra vegetal a ser usada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar i la possibilitat d'adequació i millora de la terra vegetal mitjançant addició d'adobs minerals i fems orgànics.
- Prioritzar el soterrament progressiu de les noves xarxes de distribució necessàries i incorporar condicions per a l'adequada integració paisatgística.

6.1.7 ALTRES CONSIDERACIONS AMBIENTALS

Fruit de les determinacions del Document d'abast emès per l'òrgan ambiental, es recullen a continuació directrius i criteris per tal de fomentar la recuperació ambiental i paisatgística dels cursos fluvials del terme municipal, en tant que aquests criteris no s'han pogut incorporar a mode de mesures específiques per als sòls que són objecte de transformació atenent a les determinacions del POUM¹⁶:

- **Restauració de marges i espais fluvials:** fomentar la restauració de les comunitats de ribera allà on hagin desaparegut, mitjançant la reconstrucció de l'ecosistema associat a l'espai fluvial, garantint un major nivell d'estabilitat:
 - Potenciar la reforestació i revegetació amb planta autòctona i pròpia de cada ambient, garantint al màxim la seva puresa genètica.
 - Evitar modificacions sobre la morfometria de la llera dels sistemes fluvials.
- **Executar curosament les actuacions de col·lectors** en alta de sanejament que recorren pels eixos fluvials, preservant l'estructura i funcionalitat del bosc de ribera i, en cas que

¹⁶ Criteris d'intervenció en espais fluvials – Agència Catalana de l'Aigua.

sigui indispensable l'actuació sobre aquest medi, acompanyant d'un projecte de recuperació i restauració ambiental que garanteixi el bon estat del sistema un cop finalitzades les actuacions.

- Les obres d'**endegament i canalització de rius i rieres** (preservació de béns i estructures davant les avingudes i crescudes dels sistemes fluvials), únicament es preveuran **en casos imprescindibles** per a la protecció civil. Sempre que sigui possible, s'optarà per a preservar i protegir els espais inundables de les ocupacions urbanístiques i d'infraestructures.
- La **gestió de les explotacions forestals** que afecten els boscos de ribera han d'anar encaminades a mantenir aquesta funcionalitat depenent del context de cada tram fluvial i de la seva tipologia funcional.
- Preveure un **programa de conservació i neteja de lleres públiques**, amb el suport de l'ACA, encaminat cap a la retirada de les espècies vegetals invasores, i el condicionament hidràulic de la secció fluvial.

6.2 AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

A continuació s'avalua la incidència ambiental de cadascun dels àmbits d'actuació que la proposta del POUM contempla i que es considera que poden suposar incidències de caire ambiental sobre el territori. Així doncs, en aquest cas s'avaluen els Sectors Urbanitzables Delimitats previstos, tot parant atenció als usos del sòl, riscos ambientals i els valors naturals que s'identifiquen en cada sector. A partir d'aquesta anàlisi es pot, d'una banda, identificar els principals impactes derivats de la modificació del planejament i, de l'altra, es poden proposar mesures preventives, correctores i compensatòries per tal de disminuir l'impacte ambiental (mesures de protecció ambiental).

Cal tenir en compte que, en general, pel fet de tractar-se de nous sectors de creixement, aquests necessàriament implicaran un increment de població i, per tant, també, en major o menor mesura, de la demanda de recursos (aigua, energia, materials, etc.), de la generació de residus (residus sòlids, aigües residuals, emissions de gasos) i de la mobilitat, entre d'altres. Aquests aspectes es consideren intrínsecs al desenvolupament urbanístic i, per tant, només es destacaran en les fitxes de valoració ambiental quan es consideri que la seva incidència es pot considerar especialment rellevant en l'àmbit d'estudi.

Per tal de facilitar l'avaluació es realitza una fitxa descriptiva de cadascun dels sectors detallant:

- Nom del sector, superfície i localització de la zona.
- Classificació actual
- Usos actuals que té l'àmbit
- Característiques bàsiques de la proposta d'ordenació, especificant els paràmetres urbanístics principals, i mapa d'ordenació.
- Mesures de protecció ambiental que ja preveu el POUM al sector.
- Impactes previsibles sobre el medi ambient.
- Valoració de la capacitat ambiental del sector per albergar el procés urbanitzador proposat (sensibilitat ambiental i idoneïtat ambiental).
- Mesures preventives, correctores o compensatòries suggerides per tal de minimitzar els efectes sobre el medi ambient.

6.2.1 SECTORS URBANITZABLES DELIMITATS

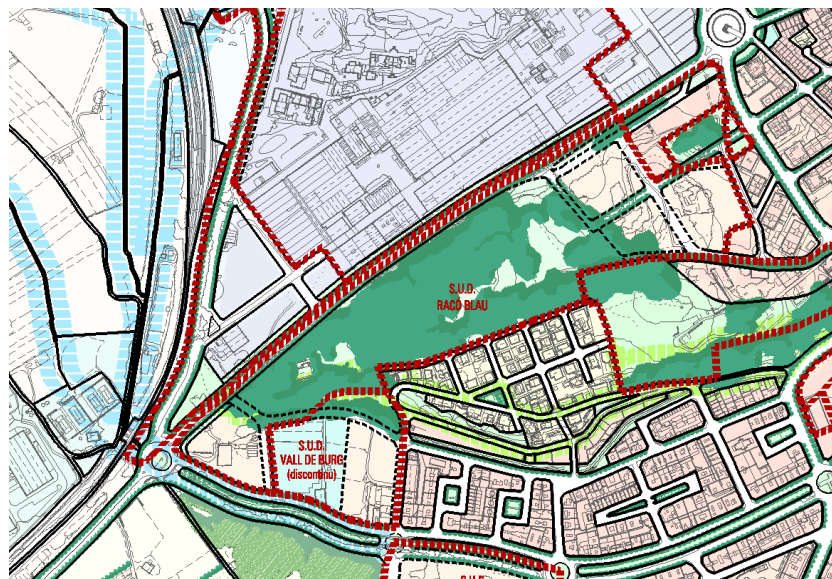
Nom del sector	SUD 1 Sector Costa Brava	Superfície	14,18 ha
Ubicació del sector		Classificació actual	SUC
			SUNC
			SUD
			SUND
			SNU
Usos del sòl	El sector correspon a un àmbit amb un elevat grau de transformació en què actualment s'identifiquen solars en gran part denudats i algun solar en què s'hi desenvolupen cobertes del sòl del tipus herbassar. S'identifica una construcció corresponent a un taller i l'existència de vegetació ribereña que fa denotar el pas d'un curs fluvial de molt reduïda identitat que s'entén que creua en sentit muntanya-mar l'àmbit i que en part transcorre soterrat. A banda, s'identifiquen algunes taques corresponents a zones de talús en què hi ha pendents superiors al 20%.		
Sensibilitat ambiental	Gran part d'aquest sector està inclòs dins del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Ambiental, Paisatgístic, Arquitectònic i Historicoartístic de Blanes, concretament les zones vinculades amb les rieres i les àrees forestals associades. A més a més, s'hi localitzen diverses zones situades en pendents superiors al 20%.		
Proposta d'ordenació	El POUM manté la delimitació del sector previst en l'antic PGOU així com l'ordenació del Pla Parcial aprovat. El sector mantindrà el règim de sòl urbanitzable fins que es formalitzin les cessions obligatòries a l'ajuntament i es recepcionin les obres d'urbanització. • Usos: residencial principalment. També admet hotel·ler. • Paràmetres urbanístics: - Edificabilitat bruta: 0,75 m²st/m²s per a usos d'habitatge i 0,15 m²st/m²s per usos comercials, oficines i industrial o altres usos compatibles. - Densitat màxima: 75 habitatges/Ha - Alçada màxima: PB+4 i PB+5		

Mapa d'ordenació proposada					
Mesures de protecció ambiental previstes	• Maximitzar la preservació de la vegetació existent, cercant integrar-la en les zones d'espais lliures. • Concentració de les zones verdes en la zona prevista d'equipaments. • Les zones lliures d'edificació s'ajardinaran convenientment i, a la vegada, s'hi prohibeix qualsevol tipus d'edificació, excepte les pròpies del manteniment de jardí, piscines o similars. • En els habitatges més propers al pas de la carretera, adopció de mesures de construcció o reordenació susceptibles de protegir la nova edificació contra el soroll; disposició, si escau, de les dependències d'ús sensible al soroll a la part de l'edifici oposada al soroll; insonorització dels elements de construcció; i/o apantallament per motes de terra o barreres artificials en la proximitat de carretera.				
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Pèrdua de permeabilitat del sòl. • Afectacions de sectors amb pendents superiors al 20%. • Afectació a un espai fluvial.				
Idoneïtat ambiental	MOLT ALTA	ALTA	MODERADA	BAIXA	MOLT BAIXA
Mesures preventives, correctores o suggerides	Cal tenir en compte que aquest sector ja compta amb un Pla Parcial Urbanístic aprovat.				
Imatges	 				



Nom del sector	SUD 2 Racó Blau	Superfície	10,74 ha
Ubicació del sector		Classificació actual	SUC SUNC SUD SUND SNU
Usos del sòl	Els usos del sector són principalment forestals. Es tracta, en la gairebé totalitat, d'un àmbit ocupat per una pineda mediterrània que presenta un bon estat de conservació, exceptuant l'àrea central de la massa boscosa que es troba denudada. No s'identifiquen elements arboris que presentin un major interès respecte d'altres. No obstant això, la zona est de l'àmbit, propera a l'Avinguda Europa, s'hi localitzen edificacions i activitats antròpiques.		
Proposta d'ordenació	Es delimita el sector, per completar la finalització de l'àrea urbana residencial situada al sud de la carretera de Malgrat, i possibilitar la formació d'un gran parc urbà final en el salt topogràfic dels Pedrets i la Plantera. • Usos: residencial principalment • Paràmetres urbanístics: - Edificabilitat bruta: 0,40 m²st/m²s per a usos d'habitatge i 0,10 m²st/m²s per usos comercials, oficines o altres no residencials. - Densitat màxima: 40 habitatges/Ha - Alçada màxima: PB+5 en la zona nord-est i PB+9 a la parcel·la llindant amb l'Avinguda Catalunya - Espais lliures: 59,40% de l'àmbit del sector		

**Mapa
d'ordenació
proposada**



**Mesures de
protecció
ambiental
previstes**

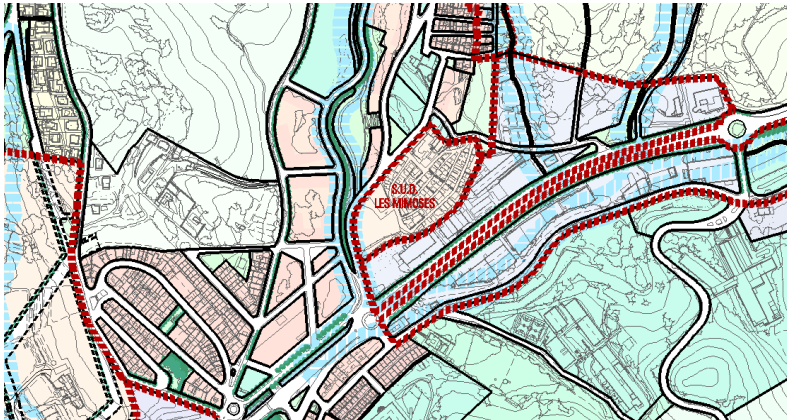
- Concentrar l'àrea prevista prevista com a espais lliures en la part alta i central del sector corresponent a l'àrea boscosa, i situar les àrees edificables en els extrems est i oest del sector.
- En el tractament de l'espai lliure de les parcel·les públiques i privades així com en el disseny de l'espai urbà, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats).
- Apostar per uns espais lliures funcionals i de qualitat, tant pel que fa al seu disseny, l'accessibilitat i a les espècies que s'utilitzin (preferentment locals), com pel que fa als usos que s'hi prevegin que donin resposta a les necessitats de la ciutadania.
- Protecció el bosc de ribera i les masses forestals associades a la riera, garantint una franja de protecció que prevegi la integració d'aquest espai fluvial al sector donant-li valor i garantint la seva funcionalitat.
- Tenint en compte que part de la zona residencial coincideix amb un HIC, caldrà, primerament, minimitzar l'afectació sobre aquesta taca i integrar, en la mesura del possible, la vegetació existent a l'ordenació proposada.
- En els habitatges més propers al pas de la carretera, adopció de mesures de construcció o reordenació susceptibles de protegir la nova edificació contra el soroll; disposició, si escau, de les dependències d'ús sensible al soroll a la part de l'edifici oposada al soroll; insonorització dels elements de construcció; i/o apantallament per motes de terra o barreres artificials en la proximitat de carretera.

**Impactes
previsibles
sobre el medi
ambient**

Degut a la situació actual dels espais que afecten el sector i les propostes que es plantegen es considera que les afectacions són molt reduïdes. De totes maneres es destaquen les següents afectacions:

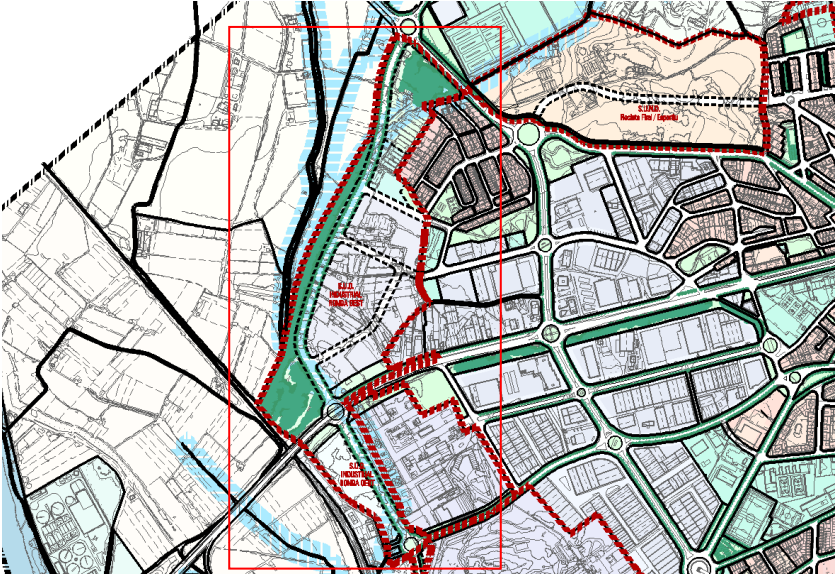
- Pèrdua de permeabilitat del sòl.
- Desforestació d'una part de la massa forestal i afectació a l'HIC

	corresponent. • Afectacions de terrenys amb pendents superiors al 20%. • Nivells d'emissió sonora derivats de la mobilitat associada a la carretera de Malgrat.				
Sensibilitat ambiental	El sector correspon majoritàriament a sòls d'alta sensibilitat ambiental en tant que coincideix amb la delimitació d'un HIC de pinedes mediterrànies (hàbitat d'elevada representativitat a Catalunya i al municipi) així com per l'existència de pendents de més del 20%. Alhora, destaca el pas d'un petit tram d'un curs d'aigua a l'oest del sector, si bé cal precisar que aquest curs és poc reconeixible a nivell de terreny, de manera que s'assumeix que es tracta d'un curs de molt reduïda entitat.				
Idoneïtat ambiental	MOLT ALTA	ALTA	MODERADA	BAIXA	MOLT BAIXA
Mesures preventives, correctores o suggerides	<i>No se'n preveuen.</i>				
Imatges					

Nom del sector	SUD 3 Les Mimoses	Superfície	1,59 ha
Ubicació del sector		Classificació actual	SUC SUNC SUD SUND SNU
Usos del sòl	L'àmbit correspon a terrenys ocupats per usos de càmping, amb una part amb edificacions i la zona oest corresponent a espai d'ús comunitari i aparcament. No s'hi identifiquen elements d'interès ambiental a nivell del treball de reconeixement de camp efectuat.		
Proposta d'ordenació	Es delimita el sector en l'àmbit que ocupa el càmping Les Mimoses per a possibilitar la seva transformació a una àrea de creixement residencial, en edificació de blocs plurifamiliars de característiques similars al sector Valldolít proper. • Usos: residencial principalment • Paràmetres urbanístics: - Edificabilitat bruta: 0,38 m²st/m²s per residencial i 0,05 m²st/m²s per usos comercials o altres no residencials - Densitat màxima: 38 habitatges/Ha - Alçada màxima: PB+3 - Espais lliures: 20% de l'àmbit del sector		
Mapa d'ordenació proposada			

Mesures de protecció ambiental previstes	- En el tractament de l'espai lliure de les parcel·les públiques i privades així com en el disseny de l'espai urbà, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). - Apostar per uns espais lliures funcionals i de qualitat, tant pel que fa al seu disseny, l'accessibilitat i a les espècies que s'utilitzin (preferentment locals), com pel que fa als usos que s'hi prevegin que donin resposta a les necessitats de la ciutadania.				
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Degut al nivell d'antropització d'aquest sector, no es preveuen impactes ambientals més enllà de la pèrdua de permeabilitat dels sòls corresponents a la zona que actualment es destina a ús comunitari. A banda, cal tenir en compte la proximitat de la carretera pel sud de l'àmbit, si bé no hi confronta de manera directa.				
Sensibilitat ambiental	El sector correspon majoritàriament a sòls de sensibilitat ambiental molt baixa, exceptuant els retalls d'alta sensibilitat corresponents a sòls de pendents superiors al 20%, que no resten afectats per les edificacions previstes.				
Idoneïtat ambiental	MOLT ALTA	ALTA	MODERADA	BAIXA	MOLT BAIXA
Mesures preventives, correctores o suggerides	<i>No se'n preveuen.</i>				
Imatges					

Nom del sector	SUD 4 Ronda Oest	Superfície	19,00 ha
Ubicació del sector		Classificació actual	SUC
			SUNC
			SUD
			SUND
			SNU
Usos del sòl	Actualment aquesta àrea té usos majoritàriament agrícoles (zones de cultiu extensiu combinades amb petits horts), localitzant-se construccions aïllades associades a aquesta activitat. El treball de camp realitzat permet assenyalar l'existència d'un cert desordre en la implantació d'aquesta activitat agrícola, en tant que són instal·lacions que no segueixen un criteri comú. Així mateix, pren importància el pas, pel límit oest del sector, del torrent de Mas Cremat el qual, fora del sector, conflueix amb la riera de la Vall d'en Burg. A banda, es localitza una gran taca corresponent a un aparcament industrial al sud de l'àmbit.		
Proposta d'ordenació	Es delimita aquest sector de creixement industrial per completar l'àrea industrial situada entre la carretera d'accés Costa Brava i la carretera de Tordera, possibilitant l'obertura en aquest tram de la ronda oest. • Usos: industrial principalment • Paràmetres urbanístics: - Edificabilitat bruta: 0,70 m²/m² - Alçada màxima: 10,00 m, d'alçada total inclòs coberta. - Espais lliures: 15% de l'àmbit del sector		

Mapa d'ordenació proposada	
Mesures de protecció ambiental previstes	• Col·locació de les zones d'espais lliures properes a la urbanització Mas Cremat, per tal de constituir una franja de protecció i separació de la zona industrial respecte la zona residencial propera i respecte l'entorn en general. L'ajuntament podrà destinar part de les cessions d'espais lliures a horts urbans, per tal de mantenir les característiques i usos d'aquests terrenys més propers a Mas Cremat. • D'altra banda, concentrar part dels espais lliures de cessió a l'entorn del pas del curs fluvial amb la doble funció de preservar el manteniment de la funcionalitat del torrent i, alhora, permetent la creació d'un parc perimetral per tal de reduir l'impacte paisatgístic del polígon industrial en relació a l'espai agrícola adjacent. • El desenvolupament del sector inclourà dins els seus costos, la construcció d'una EDAR pròpia, o en el seu cas la connexió del sanejament amb l'estació depuradora, al llarg de la carretera de la Costa Brava. • Totes les cobertes de les naus i edificacions hauran d'estar preparades per poder suportar la instal·lació de plaques d'energia fotovoltaica, per tal de possibilitar aquesta instal·lació i la seva gestió per la propietat o per part d'altres d'operadors externs.
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Pèrdua de sòl agrícola productiu • Impermeabilització del sòl • Possible afectació a la qualitat dels cursos fluvials i al bosc de ribera associat • S'ha de tenir en compte la localització del sector en un àmbit d'entrada al municipi, fet que el fa sensible des del punt de vista de façana paisatgística.
Sensibilitat ambiental	El sector correspon majoritàriament a sòls de sensibilitat moderada per l'ús de tipus agrícola, en proximitat amb la plana del Tordera. A més a més, destaca el pas del torrent de Mas Gelat i el torrent de Can Rabassa, que conflueixen a l'oest de la zona d'estudi i que resten inclosos al Pla Especial de Protecció del

	Patrimoni Ambiental, Paisatgístic, Arquitectònic i Historicoartístic de Blanes. En relació amb aquests cursos, cal tenir en compte el bosc de ribera associat al seu pas. S'observen, també, algunes zones amb pendents superiors al 20%.				
Idoneïtat ambiental	MOLT ALTA	ALTA	MODERADA	BAIXA	MOLT BAIXA
Mesures preventives, correctores o suggerides	Donat que la peça industrial es planteja en una zona sensible des del punt de vista ambiental caldria condicionar el desenvolupament del mateix a l'esgotament del sòl industrial disponible del municipi.				
Imatges					

6.2.2 SECTORS URBANITZABLES NO DELIMITATS

L'escenari actual en què es redacta el POUM avaluat comporta una reconsideració sobre els terminis de desenvolupament dels nous sectors que preveia l'anterior POUM i a tal efecte:

- Es reserva un espai al costat de l'actual ciutat esportiva, en una àrea de bona accessibilitat des de l'àrea urbana central, per encabir-hi un recinte firal, un centre d'estudis universitaris, o altres equipaments i serveis a determinar per l'ajuntament en el moment de la seva delimitació (SUND Recinte Firal/Esportiu).
- Transformar a sòls urbanitzables no delimitats els sòls urbanitzables previstos al nord de la carretera de la Costa Brava, en tant que la seva delimitació des del POUM comportaria la generació d'un excedent de nou habitatge no alineat amb les previsions demogràfiques actuals i, per tant, deslligat de les necessitats reals del municipi (SUND Usos Residencials).

Mesures ambientals específiques:

- Els àmbits quedaran en reserva fins que es determini l'oportunitat i la conveniència de la seva incorporació al desenvolupament urbà, en funció de la necessitat de disposar de nou sòl per a usos residencials i complementaris.
- La delimitació de nous sectors s'ha de justificar mitjançant la necessitat de nou sòl d'ús residencial o complementaris d'acord amb les següents condicions:
 - a) Un mínim del 70% del sòl urbanitzable delimitat ex novo (sense comptar el que ja comptava prèviament amb pla parcial) en aquest Pla d'ordenació ha de comptar amb pla parcial urbanístic aprovat.
 - b) Un mínim del 50% del sòl urbanitzable delimitat en aquest Pla d'ordenació ha d'estar urbanitzat.
 - c) Els sòls urbanitzables contemplats a l'apartat a), immediats als sòls que es vulguin delimitar en cada cas, han d'estar urbanitzats en un 70%.
- En la delimitació d'aquests sectors caldrà una anàlisi específica de les repercussions ambientals del seu desenvolupament i, si així ho determina l'òrgan ambiental, la corresponent avaluació ambiental estratègica d'aquest. Especialment caldrà tenir en compte:
 - o Maximitzar la preservació de les peces identificades com a HIC i, en cas que s'afecti, valorar la seva traslocació.
 - o Vetllar per preveure els espais lliures en continuïtat amb les peces d'interès natural o connector dels àmbits de l'entorn.
 - o Allunyar-se de les zones de pas de cursos fluvials, tant pel que fa a garantir la conservació de l'hàbitat fluvial i de la seva funcionalitat ecològica com per evitar les afectacions derivades del risc d'inundabilitat.
 - o Els sectors que limitin amb infraestructures de comunicació hauran de justificar específicament en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) les mesures previstes per a garantir la connectivitat del sector i assegurar el pas de vianants en condicions de seguretat a banda i banda de les infraestructures que el limiten.
 - o Evitar la construcció en zones amb pendents superiors al 20%. En els casos que no sigui possible, adaptar les noves edificacions a la topografia.
 - o Fomentar sistemes constructius que prioritzin la minimització i reutilització de materials i, d'altra banda, tendir a un balanç equilibrat pel que fa a moviments de terres dins dels sectors.

7 DETERMINACIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

L'objectiu d'aquest apartat és identificar les repercussions més significatives que el desenvolupament de l'alternativa seleccionada i desenvolupada pel POUM pot provocar en l'entorn.

Per analitzar aquestes repercussions, primerament s'analitzen aquells vectors ambientals sobre els quals el POUM podrà tenir una incidència positiva o negativa que pugui ser considerada significativa, atenent a la identificació d'impactes potencials duta a terme en el Document Inicial Estratègic precedent. Alhora, per a aquells impactes identificats com a significatius, es procedeix a caracteritzar-los en funció dels qualificatius definits al punt 8 de l'annex VI de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, que es consideren extrapolables a l'avaluació ambiental de plans:

Sentit:

- **Efecte positiu:** aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, en el context d'una anàlisi completa dels costos i els beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació prevista.
- **Efecte negatiu:** aquell que es tradueix en pèrdua de valor naturalístic, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o rebliment i altres riscos ambientals en discordança amb l'estructura ecològico-geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada

Relació:

- **Efecte directe:** aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Efecte indirecte:** aquell que suposa incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- **Efecte simple:** aquell que es manifesta sobre un sol component ambiental, o amb una forma d'acció individualitzada, sense conseqüències en la inducció de nous efectes, ni en la de la seva acumulació, ni en la de la seva sinergia.
- **Efecte acumulatiu:** aquell que en prolongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, en no tenir mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del dany.
- **Efecte sinèrgic:** aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents suposa una incidència ambiental superior que l'efecte suma de les incidències individuals tingudes en compte aïlladament. Així mateix, s'inclou en aquest tipus aquell efecte la forma d'acció del qual indueix en el temps a l'aparició d'altres de nous.

Manifestació:

- **Efecte a curt, mitjà o llarg termini:** aquell efecte, la incidència del qual pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprès en un cicle anual, abans de cinc anys, o en períodes superiors.

Duració:

- **Efecte permanent:** aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominant en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents en el lloc.
- **Efecte temporal:** aquell que suposa l'alteració no permanent en el temps, amb un termini temporal de manifestació que es pot estimar o determinar.
- **Efecte reversible:** aquell en el qual l'alteració que suposa pot ser assimilada per l'entorn de forma mesurable, a mitjà termini, a causa del funcionament dels processos naturals de la successió ecològica i dels mecanismes d'autodepuració del mitjà.
- **Efecte irreversible:** aquell que suposa la impossibilitat, o la «dificultat extrema», de retornar a la situació anterior a l'acció que el produeix.

S'ha de tenir en compte que l'avaluació de l'impacte s'ha realitzat d'acord amb el grau de detall i concreció de la proposta i en funció de la informació disponible.

Finalment, també s'analitzen les repercussions del POUM, considerant l'impacte potencial del nou creixement, en termes de repercussió sobre els recursos la generació de residus i les infraestructures així com els efectes de la mobilitat generada pel Pla.

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
Ocupació i consum de sòl	Geomorfologia i Geologia	Impermeabilització de sòls	La proposta de planejament preveu inevitablement el desenvolupament de diferents sectors i actuacions al municipi que suposaran una impermeabilització dels sòls. No obstant això, es valora positivament el condicionament de desenvolupament de diversos sectors a les necessitats reals del municipi, fet que permet contenir de manera rellevant les necessitats d'ocupació de sòl i, per tant, l'impacte derivat de la seva impermeabilització. Alhora, es preveuen mesures per tal que en el desenvolupament dels sectors, es maximitzin les superfícies permeables.	Negatiu
				Directe
				Mig termini
				Permanent
		Alteració de topografia i moviments de terres	Existeixen diversos sectors que es preveuen en terrenys que es localitzen en terrenys amb zones de pendents rellevants. Si bé en gran part aquests terrenys resten dins dels sòls per a cessió d'espais lliures, de manera puntual es preveuen alteracions de la topografia i de necessitats de moviments de terres.	Negatiu
				Directe
				Mig termini
				Permanent
	Usos agrícoles o ramaders rellevants	Pèrdua de sòl agrícola	La proposta del POUM avaluat inclou com a criteri la preservació de l'activitat agrícola del parc agrari del delta del Tordera, considerant-se que s'aposta pel manteniment d'aquesta activitat en aquest espai, si bé s'inclouen regulacions específiques per a aquesta activitat en tant que es tracta d'un espai protegit. Així mateix, el POUM delimita una zona corresponent a les àrees que presenten conreus on fomenta el manteniment d'aquesta activitat. No obstant això, s'identifica que el sector industrial Ronda Oest coincideix amb una zona d'ús agrícola i, per tant, es preveu una afectació sobre aquestes tot i que no es pot negligir aquest impacte, es considera que en aquest àmbit es produirà una pèrdua de sòl agrícola. No obstant això, cal tenir en compte que el POUM preveu la possibilitat de destinar part de les cessions d'espais lliures a horts urbans per tal de mantenir les característiques i usos d'aquests terrenys. Per altra banda, cal preveure una potencial pèrdua de sòl agrícola, de reduïda extensió, associada a la delimitació dels SUND previstos.	Negatiu
				Directe
				Llarg termini
				Permanent
		Proliferació d'usos i edificacions dispersos en zones agrícoles	La normativa del POUM incorpora condicions i criteris per a regular les noves edificacions i ocupacions de les zones agrícoles corresponents a l'espai agrícola deltaic (amb una regulació molt restrictiva) i a l'espai agrícola. Aquesta regulació ha de permetre evitar la proliferació d'usos dispersos en aquests terrenys, per la qual cosa es considera un impacte de baixa significació.	Negatiu
				Directe
				Mig termini
				Temporal
		Pèrdua de sòls productius	Aquest manteniment i potenciació de l'activitat agrícola que el POUM preveu a través de la normativa, permetrà mantenir aquells sòls amb valor productiu des del punt de vista agrícola, associats principalment a les planes al·luvials del Tordera.	Negatiu
				Directe
				Mig termini
				Permanent

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
	Usos forestals rellevants	Pèrdua de superfície forestal	Els creixements proposats, encara que en alguns casos sigui a mode de sòls urbanitzables no delimitats condicionats a la demanda futura, comporten l'afectació sobre masses forestals i, si bé s'incorporen mesures per maximitzar la preservació d'aquests espais com a espais lliures, cal preveure un impacte derivat en aquest sentit. En un altre ordre d'aspectes, es considera que el fet que el POUM integri la protecció i millora dels entorns dels principals eixos fluvials repercuteix positivament en les condicions i el manteniment dels boscos de ribera. Es tracta, doncs, d'un impacte de baixa rellevància.	Negatiu
				Directe
				Mig termini
				Permanent
		Pèrdua de les espècies potencials en aquests àmbits	En relació amb l'afectació a masses forestals, es preveu una afectació sobre les espècies que viuen en aquests hàbitats, si bé no es considera un impacte d'elevada rellevància.	Negatiu
				Indirecte
Mig termini				
Permanent				
Hàbitats i espècies protegides	HIC no prioritaris	Desaparició o degradació de taques d'HIC no prioritaris	Existeixen zones d'HIC no prioritari delimitades dins dels sectors de creixement proposats, per la qual cosa es preveu un impacte derivat de l'afectació parcial d'aquestes peces. A tal efecte, es preveuen mesures ambientals referides a la necessitat de maximitzar la preservació d'aquests hàbitats i, pel que fa als SUND, a la necessitat de preveure una ordenació que en maximitzi la seva preservació.	Negatiu
				Directe
				Curt termini
				Permanent
	AIFF	Increment de la pressió antròpica sobre aquestes àrees	Tenint en compte la ubicació de l'AIFF, es descarta una afectació sobre aquests terrenys i, per tant, sobre la comunitat d'interès per la qual es delimita.	-
				-
Espais naturals protegits	Espais PEIN	Afectació sobre l'espai Pinya Rosa	El Pla es coherent amb la delimitació d'espais recollits sota les diferents figures de protecció i, per tant, no se'n preveu una afectació directa. Tot i així, cal tenir en compte que el POUM deriva a la tramitació d'un Pla Especial la regulació específica de l'espai de Pinya Rosa. A banda, cal valorar positivament la previsió d'un espai connector que permet evitar l'aïllament de l'espai Pinya de Rosa respecte a altres espais d'interès natural. En referència a l'espai de la Tordera, el POUM incorpora regulacions específiques sobre les activitats agrícoles i de càmping que s'hi desenvolupen, en consonància amb els valors ambientals que n'han motivat la seva protecció.	Positiu
				Indirecte
	Espais XN2000	Afectació sobre l'espai del riu Tordera		Llarg termini
				Temporal
Altres espais de rellevància ambiental	Zones humides	Afectació a la zona humida	La proposta del POUM no fa preveure un impacte derivat sobre la zona humida de la desembocadura de la Tordera, atenent que no es sobreposa amb les àrees on es preveuen els creixements.	-
		Degradació dels seus hàbitats		
		Molèsties a la fauna associada		
	Espais verds urbans	Increment de la dotació d'espais lliures urbans	El Pla incorpora un objectiu referit a la previsió d'espais per a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans, entre els quals s'hi inclouen les zones verdes i els espais lliures en general. Així doncs, el POUM proposa una estructura de grans espais oberts amb la creació de nous parcs més enllà dels espais lliures ja existents. La disposició d'aquests nous parcs, combinada amb els existents, permet conformar una ciutat esponjada i que facilita la connexió dels principals espais emblemàtics del municipi, oferint recorreguts de salut. A banda, cal destacar la protecció específica d'alguns espais (pinada de l'àmbit de Nostra Senyora del Vilar,	Positiu
				Directe
				Mig termini
				Permanent

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	
	Presència de connectors d'abast territorial	Afectació a aquests eixos i processos d'estrangulament	Es considera que la proposta del POUM és coherent amb la conservació dels àmbits de valor per a la connectivitat, en tant que els creixements proposats són en continuïtat amb la trama existent i no es preveuen barreres dels creixements urbanístics cap als espais d'alt valor connector. De fet, si bé es preveu un increment del sòl construït i de les infraestructures viàries que fan que l'impacte sigui negatiu, cal tenir en compte la previsió específica d'una zona de connectivitat ecològica que pretén revertir la condició d'aïllament ecològic d'un espai d'interès ambiental com és Pinya de Rosa. D'altra banda, pel que fa a la connectivitat local, es considera positiu el manteniment de l'activitat agrícola del parc agrari, i s'incorporen mesures per tal de millorar la qualitat ecològica dels cursos fluvials existents. A banda, és important destacar el fet que el POUM es planteja, com a proposta per al SNU potenciar la recuperació dels eixos fluvials, els quals presenten un paper important com a elements connectors. Entre d'altres, preveu la necessitat que l'ordenació que defineixin els Plans Parcial Urbanístics dels sectors que confrontin amb cursos fluvials, haurà de preveure un tractament ambiental d'aquests espais, acumulant els terrenys de cessió en els seus marges per afavorir el manteniment i la millora de la seva naturalitat.	Negatiu	
		Afectació derivada de les infraestructures viàries i ferroviàries		Indirecte	
	Eixos de connectivitat local	Fragmentació dels eixos de connectivitat local		Mig termini	
				Permanent	
Riscos naturals	Presència d'àrees amb riscos geològics	Risc potencial de fenòmens de desprendiments	Es preveu un impacte de baixa rellevància pel que fa a fenòmens de tipus geològic associats als sectors de creixement previstos pel POUM, en tant que les zones identificades a l'Estudi de riscos geològic resten incloses en SNU, a excepció d'un petit espai que resta en urbanitzable però que el POUM preveu que sigui zona verda. No obstant això, cal tenir en compte que diversos sectors previstos contenen sòls de pendents superiors al 20%.	Negatiu	
				Directe	
	Presència de risc zones de risc d'incendi alt	Previsió de zones residencials de baixa densitat en contacte amb masses forestals		No es preveuen zones de desenvolupament urbà de baixa densitat localitzades en zones en contacte amb masses forestals. Per la seva banda, la normativa del POUM determina que són d'aplicació les mesures de prevenció d'incendis contemplades en la Llei 5/2003, de 22 d'abril, especialment en el que fa referència a la franja de protecció de les urbanitzacions perifèriques o separades del nucli urbà. En síntesi, es considera que aquest impacte té una rellevància molt baixa.	-
					Increment del risc d'incendi a partir de les infraestructures de mobilitat i/o energètiques previstes
		Indirecte			
		Mig termini			
		Abandonament d'activitat agrícola i corresponent augment del risc d'incendi	Permanent		
			-		

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	
	Existència d'àrees d'inundables	Impermeabilització del sòl i alteració del règim d'escorrenties	El POUM recull les mesures previstes per l'Estudi hidràulic que incorpora i, per tant, no es preveu una afectació associada als nous creixements en relació al risc d'inundabilitat. No obstant això, cal tenir en compte que el POUM, tot i que la proposta suposa una racionalització del sòl per a creixements residencials respecte al POUM vigent, en tant que es condiciona el desenvolupament d'algunes peces en funció de la demanda real al municipi, comporta una impermeabilització considerable del sòl amb la conseqüent afectació al règim d'escorrenties actualment existent. En relació amb aquest impacte, cal tenir en compte les determinacions referides al tractament i disposició de les zones verdes, la proposta d'esponjament urbà i la protecció de les rieres i en seu entorn, en tant que confereixen mesures que minimitzen aquest risc.	Negatiu	
				Indirecte	
				Mig termini	
				Permanent	
Riscos tecnològics		Risc químic	Desenvolupaments urbans en zona d'autodefensió envers l'autoprotecció	No es preveuen noves zones de desenvolupament urbà en la zona definida d'indefensió envers l'autoprotecció.	-
Cicle de l'aigua	Superficials	Cursos i qualitat de les aigües superficials	Afectacions a la qualitat de les aigües superficials	Es té constància de l'existència de cursos superficials previsiblement afectats pels desenvolupaments urbans previstos a mode de SUND, els quals presenten un estat millorable. S'estableixen mesures ambientals per tal de garantir i/o millorar la qualitat de les aigües així com per conservar i millorar la llera d'aquests cursos tant bon punt es tiri endavant la seva delimitació.	Positiu
			Afectacions sobre els ecosistemes de ribera		Directe
	Subterrànies	Aqüífers protegits	Pressió sobre la capacitat de l'aqüífer		Llarg termini
		Qualitat en aigües subterrànies	Risc de contaminació de l'aqüífer		Temporal
	Instal·lacions	Abastament	Augment de les necessitats d'abastament i pressió sobre els sistemes existents	Donat que es preveuen creixements notables, es preveu un augment de les necessitats d'abastament i sanejament d'aigua, segons els càlculs de l'apartat 7.2. En qualsevol cas, és important destacar la moderació d'aquests creixements respecte a l'anterior POUM així com la incorporació de mesures per tal de minimitzar les necessitats tant d'abastament com de sanejament d'aigua. Es considera que els sistemes actuals permeten donar resposta a les noves demandes associades a les propostes del POUM.	Negatiu
		Sanejament	Augment de la pressió sobre sistemes existents de sanejament		Directe
	Ambient atmosfèric	Qualitat de l'aire	Impacte derivat de la mobilitat generada amb els desenvolupaments del Pla, tant en generació de GEH com de contaminants locals	El fet de preveure un model de creixement de caràcter compacte i continu, en referència als nous desenvolupaments, juntament amb la supeditació d'aquests desenvolupaments a la demanda real del municipi, permeten reduir l'impacte de la mobilitat generada respecte al planejament vigent. Necessàriament es produirà un augment de la mobilitat generada. No obstant això, es considera que l'avaluació d'aquest impacte es detalla en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que es trameta juntament amb la documentació per a l'aprovació inicial del POUM.	Mig termini
					Temporal

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
		Impacte derivat de les emissions de GEH associats als requeriments energètics de l'edificació i la urbanització	El POUM incorpora normativament criteris per promoure models d'urbanització i de construcció que contribueixin a reduir els consums energètics i promoguin l'estalvi i el reciclatge. Alhora, el model urbà previst, més moderat respecte al planejament vigent, suposa unes menors necessitats energètiques, si bé hi haurà un increment dels consums associat als nous creixements proposats i, per tant, inevitable impacte derivat de les emissions del GEH.	Negatiu
				Indirecte
				Mig termini
				Temporal
	Contaminació acústica	Augment de l'impacte acústic derivat de la nova mobilitat	L'alternativa escollida planteja un model de desenvolupament de noves infraestructures que minimitza de forma important aquest risc, tenint en compte a més que es preveu el soterrament del tram urbà de via ferroviària així com la pacificació de la carretera a Lloret que es planteja que passi a ser una via urbana. Tot i així, no es pot descartar un cert increment d'aquest impacte associat a la nova mobilitat generada que es deriva dels sectors de creixement plantejats.	Negatiu
				Indirecte
				Mig termini
				Temporal
	Zones sensibles de contaminació lluminosa	Impacte sobre les zones més sensibles pel seu valor ambiental	El fet de plantejar els creixements en continuïtat amb la trama urbana existent fa preveure un impacte lleu derivat de la contaminació lluminosa. A més a més, cal tenir en compte que no es preveuen actuacions amb impacte sobre el medi nocturn en zones d'elevada sensibilitat. D'altra banda, cal tenir en compte que el POUM incorpora mesures relatives a les necessitats d'enllumenat exterior atenent a la zonificació lumínica del territori. Així mateix, en els sectors que limiten amb zones sensibles o amb el SNU es preveuen mesures per tal de tenir en compte la dotació d'una franja a mode de transició.	Negatiu
				Indirecte
				Mig termini
				Temporal
Paisatge i patrimoni	Elements d'interès patrimonial	Possible afectació a la qualitat i conservació d'aquests elements	Tenint en compte que el Pla preveu incorporar el Catàleg de béns a protegir del Patrimoni ambiental, arquitectònic i històric-artístic, es descarta una afectació sobre la qualitat i la conservació dels elements d'interès patrimonial.	-
				Positiu
				Directe
	Eixos rellevants de connectivitat social	Alteració o fragmentació dels eixos de connectivitat social existents	El POUM planteja una connexió dels recorreguts urbans amb els camins rurals existents per facilitar la connexió i l'accés des de l'àrea urbana a l'entorn natural. Complementàriament a la xarxa de carrils segregats per al transport públic, el Pla preveu la xarxa de carrils bici, i una xarxa bàsica prioritària per a vianants que enllaça amb el camí de ronda i demés camins rurals. Les tres xarxes coincidents en diversos trams, han de servir de base pels nous projectes i per la transformació de vies ja existents, en busca d'una mobilitat més sostenible i una millor qualitat i confort en l'espai urbà. En concret, cal destacar que el POUM preveu remarcar els camins rurals existents en l'àmbit del delta de la Tordera per facilitar i millorar l'accés a aquest parc agrari proper a l'àrea urbana i que, a banda, es preveuen mesures específiques per al tractament d'aquests elements.	Mig termini
				Permanent
				Permanent
				Permanent
	Elements paisatgístics rellevants	Impacte paisatgístic de les noves ocupacions i l'artificialització del mateix Alteració de les façanes paisatgístiques (límits urbans, vies de comunicació..)	El POUM es proposa com a objectiu en relació a la revalorització ambiental i paisatgística del municipi, la protecció dels valors identitaris i de qualitat paisatgística del municipi, associats principalment a tres espais. No obstant això, del desenvolupament dels nous creixements previstos comportaran inevitablement l'artificialització d'una superfície considerable. En relació a les façanes urbanes, el POUM preveu que es desenvolupin Plans Especials específics per donar resposta a aquestes casuístiques.	Negatiu
				Directe
				Mig termini
				Permanent

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
Energia	Consum de recursos	Augment del consum energètic dels desenvolupaments previstos	El POUM inclou en normativa unes indicacions bàsiques per promoure models d'urbanització i de construcció que contribueixin a reduir els consums energètics i promoguin l'estalvi i el reciclatge. Alhora, el model urbà previst, més moderat respecte al planejament vigent, suposarà unes menors necessitats energètiques. En qualsevol cas, existirà un impacte derivat de l'increment del consum energètic associat als nous sectors.	Negatiu
				Directe
				Mig termini
				Temporal
Residus i materials		Residus de la construcció	El desenvolupament dels nous sectors previstos comportarà una generació inevitable, tot i que minimitzable amb la incorporació de les mesures proposades, de residus de construcció.	Negatiu
		Utilització de materials per a l'edificació i urbanització		Directe
		Afectació a la ràtio de generació de residus per càpita	Es preveu un increment de la generació de residus per càpita, a resultes dels nous desenvolupaments previstos i, en conseqüència, cal preveure una major pressió sobre els sistemes existents per a la seva recollida i gestió. Tot i així, cal valorar, de nou, el fet que el model proposat (més moderat que el planejament vigent) suposarà una menor pressió sobre la generació de residus.	Mig termini
		Pressió sobre els sistemes de recollida i gestió		Temporal
Medi Socioeconòmic		Efectes sobre la població dels municipis i l'entorn pròxim	El Pla incorpora tot un seguit de criteris d'impuls a l'economia local (reordenació de la zona industrial, millora de les condicions de l'activitat comercial i de serveis, potenciació i renovació del sector turístic) que fan preveure el seu manteniment i la seva potenciació i, per tant, previsiblement donaran lloc a un impacte positiu sobre el medi socioeconòmic de Blanes.	Positiu
		Efectes sobre l'economia dels municipis, l'entorn pròxim i la comarca		Indirecte
		Efectes sobre el mercat de treball dels municipis, l'entorn pròxim i la comarca on està ubicada		Llarg termini
		Efectes sobre els recursos i l'activitat econòmica		Temporal
		Efectes sobre els serveis i equipaments		
Planejament urbanístic		Incompatibilitats o incoherències amb el planejament vigent	El Pla suposa una revisió del POUM vigent, permetent la seva adequació a la legislació urbanística i sectorial esdevinguda des de la seva aprovació i donant resposta a la sentència judicial que el va declarar nul, en tant que incorpora l'estudi hidràulic requerit. Analitzats els diferents instruments urbanístics i d'ordenació vigents, es considera que no existeixen incoherències o discrepàncies.	-
		Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació		

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL	IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
Canvi climàtic	Afectació per increment de les temperatures	Esdevenen elements que es relacionen amb molts dels impactes descrits en la present taula. De manera general es considera que el fet que el POUM suposi una moderació dels creixements urbans així com la incorporació de mesures referides a eficiència energètica i estalvi en el consum de recursos (mitigació) permeten minimitzar la seva afectació.	Negatiu
	Afectació per canvis en els cicles de les estacions		Acumulatiu
	Afectació per augment del nivell del mar		Llarg
	Afectació per augment dels períodes de sequera		Permanent
	Afectació per augment de la freqüència de pluges torrencials		

7.1 INCIDÈNCIA SOBRE EL CONSUM DE RECURSOS, LA GENERACIÓ DE RESIDUS I LES EMISSIONS DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

Aquest apartat pretén avaluar de manera quantitativa la incidència que tindran els àmbits de desenvolupament del POUM sobre els principals vectors ambientals analitzats: cicle de l'aigua, energia i residus.

Tot i així, cal tenir en compte que l'anàlisi que es realitza a continuació és merament estimatiu i les dades que es donen només serveixen per definir a grans trets la situació que haurà de preveure l'organisme competent. Així mateix, les estimacions es realitzen només pels sectors urbanitzables delimitats (SUD) ja que són els sectors sobre els quals el POUM fa un previsió d'habitatges i cessions per a sistemes.

Per a fer els càlculs, es considera una mitjana de **2,45 habitants per habitatge principal**, segons dades de l'IDESCAT (any 2016).

7.1.1 ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

Tal i com s'ha descrit en la fitxa corresponent (veure fitxa 8 de l'apartat 2.2 del present document), amb la implantació de la planta dessaladora d'aigua, es considera que actualment la infraestructura d'abastament d'aigua potable del municipi permet donar servei, sense mancances, al municipi de Blanes.

A banda, per tal de contextualitzar els càlculs que s'incorporen en aquest apartat, s'incorporen a continuació, les dades disponibles en quant a consum d'aigua a nivell municipal:

Taula 10. Consum d'aigua (m3/any)

ÀMBIT	DOMÈSTIC XARXA	ACTIVITATS ECONOM. I FONTS PRÒPIES	TOTAL
Blanes	1.825.657	1.301.300	3.126.957
La Selva	10.433.827	11.550.615	21.469.838

Font: ACA (2014)

Per l'estimació del consum d'aigua potable es tenen en compte les següents aproximacions (INCASOL):

- (1) Consum habitant (zona residencial):
 - a. Unifamiliar: 200 l/habitant/dia
 - b. Semi-compacta: 160 l/ha/dia
 - c. Compacta: 120 l/hab/dia
- (2) Consum zones verdes: 0,1 l/s/ha
- (3) Consum zona equipaments: 0,3 l/s/ha
- (4) 10% pèrdues o incontrolats

Per a la resta d'usos es realitzen les següents equivalències:

- Industrial d'ús general: 150 hab/Ha neta
- Industrial d'ús terciari: 50 hab/Ha neta

Així doncs, per al sector previst s'estimen les següents necessitats d'abastament d'aigua associades als usos previstos:

SECTOR	SUPERFÍCIE (HA)	HABITATGES	CESSIONS ELL. (M2)	CESSIONS EQUIP. (M2)	CONSUM PREVIST HABITATG. (L/DIA)	CONSUM PREVIST ELL. (L/DIA)	CONSUM PREVIST EQUIP. (L/DIA)	INCONTR. (L/DIA)	TOTAL (L/DIA)
SUD 1. Costa Brava	14,18	507	17.145	13.982	149.058	14.813	12.080	17.595	193.547
SUD 2. Racó Blau	10,74	429	63.796	0	126.126	55.120	0	18.125	199.370
SUD 3. Les mimoses	1,59	60	3.180	1.590	17.640	2.748	1.374	2.176	23.937
SUD 4. Ronda Oest	19,00	0	28.500	19.000	0	24.624	16.416	4.104	45.144
TOTAL					292.824	97.305	29.870	42.000	461.999

Així doncs, en comparació amb les dades disponibles referides al consum actual d'aigua del municipi, les propostes del POUM comporten un increment del 2,26% del consum actual.

7.1.2 SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS

De la mateixa manera que per al cas de l'abastament d'aigua, el present document incorpora un apartat en què es descriu la situació actual de la xarxa de sanejament d'aigües pluvials (veure fitxa 8 de l'apartat 2.2). Cal destacar l'existència de l'EDAR de Blanes que, segons les dades disponibles, treballa per sota de la seva capacitat màxima (aproximadament s'estima un grau de saturació del 76,22%).

El càlcul del cabal de sanejament previst té en compte les següents aproximacions (INCASOL):

- (1) Generació habitant (zona residencial): 160 l/hab/dia
- (2) Generació zona equipaments: 0,1 l/s/ha

Tenint en compte les dades referents als sectors previstos, s'estima la generació d'aigües residuals següent:

SECTOR	SUPERFÍCIE (HA)	HABITATGES	CESSIONS EQUIP. (M2)	GENERACIÓ PREVISTA HABITATG. (L/DIA)	GENERACIÓ PREVISTA EQUIP. (L/DIA)	TOTAL (L/DIA)
SUD 1. Costa Brava	14,18	507	13.982	81.120	12.080	93.200
SUD 2. Racó Blau	10,74	429	0	68.640	0	68.640
SUD 3. Les mimoses	1,59	60	1.590	9.600	1.374	10.974

SUD 4. Ronda Oest	19,00	0	19.000	0	16.416	16.416
TOTAL				159.360	29.870	189.230

Tenint en compte que els consums derivats dels creixements proposats, es considera que el POUM no compromet la capacitat del sistema de sanejament actual.

7.1.3 POTÈNCIA ELÈCTRICA

Pel càlcul de la potència elèctrica necessària, a grans trets s'estimaria multiplicant una potència mitja per la superfície del sector, tenint en compte que (INCASOL):

- (1) Habitatge: 5.750 Kw/ut (es considera que hi haurà accés a subministrament de gas)
- (2) Equipaments: 0,1 Kw/m²
- (3) Zona verda: 0,002 Kw/m²
- (4) Enllumenat viari: 0,185 Kw/m² de sòl urbà (120 si és un municipi difús o semi-rural; i 210 si és un municipi molt densificat)

SECTOR	SUPERFÍCIE (HA)	HABITATGES	CESSIONS ELL. (M2)	CESSIONS EQUIP. (M2)	POTÈNCIA PREVISTA HABITATG. (KW)	POTÈNCIA PREVISTA ELL. (KW)	POTÈNCIA PREVISTA EQUIP. (KW)	TOTAL (KW)
SUD 1. Costa Brava	14,18	507	17.145	13.982	2.915.250	34	1.398	2.916.682
SUD 2. Racó Blau	10,74	429	63.796	0	2.466.750	128	0	2.466.878
SUD 3. Les mimoses	1,59	60	3.180	1.590	345.000	6	159	345.165
SUD 4. Ronda Oest	19,00	0	28.500	19.000	0	57	1.900	1.957
TOTAL					5.727.000	225	3.457	5.730.682

No es disposa de dades actualitzades per comparar l'increment relatiu del consum elèctric municipal associat al desenvolupament de les previsions del POUM.

7.1.4 GENERACIÓ DE RESIDUS

L'estimació de la generació de residus sòlids urbans (RSU) provinent del desenvolupament dels SUDs es calcula a partir de la generació del municipi per habitant i dia, que és de 2,34Kg/habitant/dia segons dades de l'Agència de Residus de Catalunya (any 2016).

Per als sectors previstos, es calcula una generació total segons es detalla a la taula següent:

SECTOR	SUPERFÍCIE (HA)	HABITATGES	TOTAL (KG/DIA)
SUD 1. Costa Brava	14,18	507	2.907
SUD 2. Racó Blau	10,74	429	2.459
SUD 3. Les mimoses	1,59	60	344
SUD 4. Ronda Oest	19,00	0	0
TOTAL			5.710

En comparació amb les dades actuals de generació de residus a nivell municipal, les propostes del POUM comporten un increment aproximat del 0,03%.

7.1.5 EMISSIONS DE GEH

Les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) derivades de les determinacions del planejament urbanístic es troben sovint entre les repercussions ambientals més rellevants d'aquests. En particular, aquesta circumstància es dona habitualment en bona part dels plans d'ordenació urbanística municipal que es formulen, atesa la transcendència que tenen al respecte la classificació i la qualificació urbanístiques del sòl establertes.

Conseqüentment, aquest apartat pretén efectuar una anàlisi quantitativa d'aquelles determinacions del POUM susceptibles de generar emissions de CO₂, segons el que determina la Circular 1/2012 de la Direcció General de Polítiques Ambientals i l'eina de càlcul proposada per aquest mateix organisme.

A partir de les dades disponibles, es calculen les emissions que es preveu generin els nous desenvolupaments previstos pel POUM. En aquest sentit, s'han calculat les dades prenent en consideració els sectors de sòl urbanitzable delimitats i no delimitats. Tenint en compte el grau de detall de les dades disponibles, s'han calculat els valors corresponents a l'alternativa seleccionada, en tant que per a la resta d'alternatives no s'ha disposat de les dades necessàries per completar l'Eina de càlcul d'emissions de GEH del POUM.

Un cop efectuat aquest càlcul, s'obtenen pel desenvolupament dels creixements previstos pel POUM en la seva alternativa seleccionada els següents valors d'increment de les emissions de GEH:

FONT D'EMISSION DE GEH	EMISSIONS TOTALS (TCO2/ANY)	PERCENTATGE (%)
Mobilitat generada	22.410	79,4%
Consums energètics usos residencials	5.606	19,9%
Consums energètics cicle de l'aigua	193	0,68%
TOTAL	28.209	100,0%

Els resultats mostren un clar domini de la mobilitat generada com a causant de les emissions de GEH. Tot i això, no s'ha de menysprear les emissions per usos residencials, que suposen gairebé el 20% del total.

7.2 EFECTES AMBIENTALS DERIVATS DE LA MOBILITAT GENERADA

La mobilitat generada pel nou POUM es detalla en l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) que l'acompanya. En aquest sentit, cal posar de manifest que el desenvolupament urbà, en general, va associat a un increment dels desplaçaments derivats bàsicament de l'increment de població i de l'activitat. En aquest sentit, cal suposar que aquest increment derivarà en un creixement de les emissions de contaminants a l'atmosfera i en certa mesura de la contaminació acústica originada pel trànsit.

Tanmateix, l'EAMG incorpora tot un seguit de mesures i actuacions tendents a afavorir una mobilitat més sostenible en tot el municipi i basada en els desplaçaments a peu, en bicicleta i en transport públic i que, per tant, aquest increment no serà proporcional sinó que es veurà esmorteït per aquestes mesures. Així mateix, la introducció progressiva de tecnologies menys contaminants en el nou parc de vehicles mitiga l'impacte ambiental per vehicle i kilòmetre.

8 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

8.1 COMPLIMENTS DELS OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS

Tot seguit, es procedeix a valorar l'adequació de la proposta als objectius i criteris ambientals determinats en el present Estudi Ambiental Estratègic. S'analitza de manera justificada si es dóna o no compliment als objectius ambientals, i en cas afirmatiu, si aquest és total o parcial, atenent a la següent codificació de colors:

	El pla compleix satisfactòriament amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla compleix parcialment amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla no compleix amb l'objectiu ambiental.

PRIORITARI	OBJECTIU 1. FOMENTAR UN CREIXEMENT URBANÍSTIC QUE POTENCIÏ LA MIXTICITAT D'USOS I QUE APOSTI, EN LA MESURA DEL POSSIBLE, PER UNA TIPOLOGIA EDIFICATÒRIA DE MAJOR DENSITAT.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	Un dels principals objectius de partida del POUM avaluat és la definició dels límits físics de creixement urbanístic de la ciutat de Blanes atenent a criteris de continuïtat urbanística i de densitat, defugint del model de ciutat difosa que es va impulsar en altres moments. Així doncs, el POUM es planteja resoldre les disfuncions i discontinuïtats que ha generat el model de desenvolupament previst pel planejament urbanístic vigent a través cercar una barreja d'activitats i usos.				
	El Pla no planteja incrementar la funcionalitat dels sectors existents però sí que planteja sectors amb densitats elevades que afavoriran la multifuncionalitat dels usos. A més, es considera positiu que el POUM aposti per la dinamització econòmica del municipi, fet que es considera que també permet tendir a una major mixticitat dels usos en determinades zones.				
	En concret, en referència a la densitat edificatòria, cal tenir en compte que el POUM rebaixa la densitat màxima dels dos sectors pendents de desenvolupar del POUM del 2010 i, a més a més, no qualifica noves zones de baixa densitat, alhora que fixa densitats mínimes i reajusta els paràmetres normatius. Tot plegat per tendir cap a un millor equilibri entre els diferents barris que han de conformar la ciutat de Blanes.				

PRIORITARI	OBJECTIU 2. GARANTIR LA NO AFECTACIÓ ALS TERRENYS INCLOSOS EN LES DIFERENTS FIGURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL I VETLLAR PEL MANTENIMENT DELS VALORS QUE N'HAN MOTIVAT LA SEVA PROTECCIÓ.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	Tal i com ja s'ha indicat, la proposta del POUM respecta la delimitació i regulació dels espais inclosos en figures de protecció de rang superior (PNIN, PEIN, XN2000 i PDUSC) i, per tant, es considera que queda garantida la no afectació d'aquests terrenys. No obstant això, es considera que la protecció efectiva d'algun d'aquests espais resta condicionada al desenvolupament de figures derivades (Plans Especials) que en concretin les condicions d'ordenació i de regulació i que, més enllà de garantir-ne la seva preservació, permetin millorar i potenciar els valors ambientals que n'han motivat la seva protecció.				

ORIORITARI	OBJECTIU 3. POTENCIAR LA RECUPERACIÓ DELS EIXOS FLUVIALS, TANT PEL QUE FA A LA QUALITAT DE LES AIGÜES COM A L'ESTAT DELS SEUS MARGES I ECOSISTEMES DE RIBERA.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	El POUM proposa, per al sòl que no ha sofert el desenvolupament urbà, la seva protecció, per tal de garantir la no afectació dels espais protegits i potenciar la recuperació dels eixos fluvials. Es preveuen mesures per a la restauració dels espais fluvials, tant a nivell de recuperació físico-química com ecològica. Es considera que el grau de compliment d'aquest objectiu és majoritari, si bé val la pena remarcar que gran part dels cursos fluvials del municipi es troben endegats al seu pas per la trama urbana, fet que limita la possibilitat d'acompliment d'aquest objectiu en tant que dificulta la seva restauració com a elements amb valor de connexió ecològica.				

PRIORITARI	OBJECTIU 4. ASSEGURAR ELS SISTEMES DE TRACTAMENT D'AIGÜES RESIDUALS NECESSARIS PER A GARANTIR LA QUALITAT DELS ABOCAMENTS.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	El POUM estableix normativament que en totes les zones de nova urbanització, o de renovació de les infraestructures existents, es preveurà una xarxa de recollida d'aigües pluvials independent de la xarxa de clavegueram. La xarxa d'aigües pluvials, es conduirà a la riera o torrent més proper prèvia autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, i s'arbitraran les mesures adients de senyalització i control per evitar la connexió d'aigües residuals a la mateixa. En els sectors industrials, abans de l'abocament al medi de les xarxes d'aigua de pluja, s'inclouran cambres de retenció i control per evitar que els possibles vessaments accidentals afectin a la xarxa hídrica. A banda, s'estableix que els abocaments d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram municipal han de complir les disposicions que preveu l'ordenança municipal per a les connexions a la xarxa, així com a les condicions de pretractament i límits d'abocament fixats per l'organisme gestor de la depuradora. Per la integració d'aquestes mesures ambientals, es considera que el POUM permet donar compliment satisfactori a aquest objectiu ambiental.				

PRIORITARI	OBJECTIU 5. GARANTIR LA COMPATIBILITAT DELS CREIXEMENTS PREVISTOS AMB ELS RISCOS NATURALS IDENTIFICATS.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	En referència al POUM de Blanes, destaca l'afectació derivada del risc d'inundabilitat, factor que és el que precisament ha condicionat la nul·litat del POUM aprovat l'any 2010. Així doncs, el POUM avaluat parteix de la base de solventar les deficiències en l'estudi d'inundabilitat que van motivar la sentència de nul·litat i incorporar-les com a determinacions pel que fa a la gestió d'aquest risc. Tal i com es justifica en l'apartat 7.16 de la Memòria d'ordenació del POUM al qual acompanya aquest EAE, es permet garantir la preservació enfront als riscos d'inundabilitat detectats i, per tant, s'associa un nivell satisfactori pel que fa al compliment d'aquest objectiu ambiental. Pel que fa a la resta de riscos, tal i com preveu l'article 25 de la normativa del POUM, qualsevol actuació que pugui comportar riscos, hauran d'efectuar una avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que preveu la Llei 21/2013, alhora que s'especifica que seran d'aplicació les mesures de prevenció d'incendis contemplades en la legislació vigent corresponent. Així mateix, en relació al risc d'incendi, la normativa també contempla determinacions específiques en relació als usos permesos en diferents zones del SNU per tal de procurar reduir el risc associat a la gestió d'aquests terrenys. En referència al risc geològic, s'annexa un estudi específic en què s'avalua aquesta afectació. Els sòls en què s'identifiquen riscos de desprendiments o esllavissades resten inclosos com a SNU o bé com a zones verdes i, per tant, es descarta una incompatibilitat amb els usos previstos.				

RELLEVANT	OBJECTIU 6. GARANTIR LA CONSERVACIÓ DELS HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI IDENTIFICATS I VETLLAR PER LA MILLORA DEL SEU ESTAT.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	Es considera que el compliment d'aquest objectiu és majoritari pel fet que únicament un dels sectors previstos conté terrenys que tenen consideració d'HIC i, en aquest cas en concret, majoritàriament s'inclou en els sòls de cessió per a espais lliures. A banda, s'incorpora una mesura específica per als SUND que fa referència a la necessitat de maximitzar la conservació de les possibles peces d'HIC que se sobreposin amb els nous sectors. Amb tot, el compliment total de l'objectiu quedarà supeditat a com es desenvolupi i com es concreti l'ordenació dels sectors finalment amb el planejament derivat.				

RELLEVANT	OBJECTIU 7. CONSERVAR I POSAR EN VALOR EL SÒL AGRÍCOLA COM A ELEMENT VERTEBRADOR DEL SÒL NO URBANITZABLE				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	El POUM qualifica la major part dels sòls d'interès agrícola existents (que principalment s'associen a la plana al·luvial de la Tordera) en alguna de les zones en SNU delimitades per a aquest ús i, a tal efecte, n'estableix una regulació específica que permet concloure, en termes generals, que el POUM permet conservar el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable. No obstant això, cal tenir en compte que el desenvolupament d'alguns sectors comporta l'afectació sobre zones en què actualment es desenvolupa l'activitat agrària.				

RELLEVANT	OBJECTIU 8. INCENTIVAR LES ESTRATÈGIES DE GESTIÓ DELS ESPAIS NATURALS D'INTERÈS, ESPECIALMENT LES ZONES DE RIBERA I L'ÀREA BOScosa DELS TRES TURONS.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	Es valora positivament el fet que el POUM reconegui aquests àmbits com a subunitats específiques de paisatge i que en potenciï la seva preservació. De manera més concreta cal destacar que el POUM preveu el desenvolupament d'un Pla Especial de Protecció dels Tres Turons, el qual permetrà conferir una estratègia específica de gestió per a aquest espai no protegit però d'elevat interès a nivell ambiental. Aquest instrument, de fet, persegueix la seva protecció paisatgística i el foment del seu accés i gaudi com a espai forestal d'interès paisatgístic, i de activitats lligades a la promoció del coneixement de la natura. En relació a les zones de ribera, el POUM incorpora mesures ambientals per als sectors que hi confronten, les quals s'encaminen a la protecció d'aquests hàbitats riberencs. Per tot plegat, es considera que el nivell de compliment d'aquest objectiu és majoritari.				

RELLEVANT	OBJECTIU 9. GARANTIR LA FUNCIONALITAT DELS CORREDORS ECOLÒGICS TERRA-MAR IDENTIFICATS ALS EXTREMS MERIDIONAL I SEPTENTRIONAL DEL TERME.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	La proposta de zonificació del SNU, que inclou els espais protegits, la zona agrícola i un espai de connectivitat ecològica, permet garantir l'estructura de l'arc verd de connectivitat que emmarca el municipi. En relació a la connectivitat ecològica, es valora molt positivament la proposta d'àrees d'espais lliures i parcs que fa el POUM i que permeten connectar les dues peces d'interès natural principals del municipi (Pinya Rosa i Delta de la Tordera). Així mateix, es valoren positivament les propostes referides a la xarxa hídrica, tenint en compte el seu elevat valor com a elements de connectivitat a nivell més local. No obstant això, es considera que el compliment d'aquest objectiu no pot ser satisfactori en tant que existeixen infraestructures viàries que segueixen presentant un notable efecte barrera.				

RELLEVANT	OBJECTIU 10. VETLLAR PER UNA NATURALITZACIÓ DE LES ZONES URBANES AMB LA INCORPORACIÓ DE VERD URBÀ.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	Dins l'àrea que ocupa la ciutat, el nou POUM allibera les àrees geogràfiques prominents per destinar-les a espais lliures (zones verdes) de Racó Blau, càmping La Sardana que el PGOU preveia edificar i encara no s'havien desenvolupat. Preserva també la pineda no edificada de la finca Perpinyà, coneguda com a finca Paradís, una nova peça prevista com a espais lliures que permetrà mantenir aquest espai verd sense edificar, en la part central de l'àrea urbana, adjacent al centre històric, i molt densa en aquest moment. Alhora, també manté la previsió dels espais lliures de la muntanya de Sant Joan, preservant-la del procés urbanístic. En relació als sectors previstos, la dotació d'espais lliures es superior a les cessions mínimes exigides per la legislació vigent. A banda, el POUM proposa la creació d'un continu de parcs urbans al llarg del front urbà, des dels Padrets fins al Parc del Racó Blau, amb una superfície superior a les 10 ha. Tot plegat permet afavorir un esponjament del teixit urbà construït i un increment notable, no només de la dotació de verd urbà per habitant, sinó de la concepció en xarxa de la infraestructura verda urbana. Per tot plegat, es considera que el nivell de compliment d'aquest objectiu és satisfactori.				

RELLEVANT	OBJECTIU 11. GARANTIR LA QUALITAT DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES DEL MUNICIPI, VETLLANT PER UNA CORRECTA GESTIÓ DE LES CAPTACIONS I DELS IMPACTES DERIVATS DE L'ACTIVITAT AGRÍCOLA				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	El POUM estableix que el procediment per l'ús de les aigües subterrànies s'ajustarà a les normes de protecció i addicionals en matèria de procediment per l'ús de les aigües subterrànies i les mesures a adoptar, d'acord amb el que estableix el decret 328/1988, d'11 d'octubre. Es considera que amb aquesta determinació normativa es permet donar compliment majoritari a aquest objectiu ambiental, tenint en compte que la resolució de la problemàtica de contaminació de les aigües subterrànies depassa l'abast del POUM.				

RELLEVANT	OBJECTIU 12. ESTABLIR UNA ESTRATÈGIA PER LA GESTIÓ DEL PAISATGE PER TAL DE CONSERVAR I MILLORAR LA QUALITAT DEL PAISATGE EN LA GLOBALITAT DEL MUNICIPI.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	El POUM assumeix el paisatge com un element clau de la identitat i del patrimoni del municipi així com un dels factors atractors del turisme, és a dir, com a recurs econòmic fonamental. Per això, el POUM incorpora criteris i determinacions en relació a la protecció, restauració i millora del paisatge. Pel que fa a l'anomenat paisatge rural, destaca positivament la protecció dels elements				

	més prominents de la geografia de Blanes, els quals esdevenen els més exposats visualment i, per tant, un dels d'elevada fragilitat paisatgística (tres turons, muntanya de Sant Joan i àmbits forestals adjacents). En quant a configuració del paisatge rural també pren protagonisme la plana deltaica de la Tordera amb el caràcter agrícola que presenta. La preservació de l'activitat agrícola en aquest parc agrari també permet preservar els trets configuradors a nivell paisatgístic d'aquest espai. D'altra banda, a nivell urbà, el pla aposta clarament per la qualitat urbana, preveient l'arbrat dels vials, l'enjardinament dels espais lliures de parcel·la i la configuració de recorreguts urbans enllaçats amb els camins rurals, factors que permeten revertir de manera molt positiva en el paisatge urbà resultant. Per tot plegat, es considera que el POUM permet un compliment satisfactori d'aquest objectiu ambiental.
--	---

RELLEVANT	OBJECTIU 13. POTENCIACIÓ DELS CRITERIS D'ECOEFICIÈNCIA EN L'EDIFICACIÓ I LA URBANITZACIÓ				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	La normativa del POUM recull un apartat específic dedicat a mesures d'ecoeficiència en l'edificació així com per a la permissió d'instal·lacions d'energia renovable en determinats usos. Donat el nivell d'exigència dels criteris proposats, es considera que el nivell de compliment d'aquest objectiu és majoritari, fet que es valora molt positivament.				

RELLEVANT	OBJECTIU 14. INTEGRAR MESURES I ESTRATÈGIES D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	Tal com es desprèn del càlcul d'emissions per a la proposta de sectors de creixement del Pla, i tenint en compte les dades de creixement poblacional previstes pel POUM, les emissions totals per habitant del municipi es situarien en els 6.013 kg/hab/any, produint-se, per tant, una lleu disminució respecte als valors actuals (en referència a la càrrega per habitant), que correspondrien als associats al planejament vigent (POUM del 2010). D'altra banda, convé destacar que la normativa del Pla incorpora requeriments d'integració de mesures d'eficiència energètica en instal·lacions i edificacions que permetran una reducció dels efectes derivats de la urbanització i que tenen afectació sobre el canvi climàtic. El POUM incorpora doncs mesures per mitigar la contribució al canvi climàtic. A banda, les mesures encaminades a la protecció enfront de riscos i la previsió d'esponjament de la ciutat construïda esdevenen mesures que permeten abordar qüestions d'adaptació als efectes del canvi climàtic en tant que permeten reduir la vulnerabilitat o exposició municipal a aquests efectes. Per tot plegat es considera que el POUM permet un compliment majoritari d'aquest objectiu, si bé la qüestió de l'adaptació no s'aborda de manera explícita en el POUM.				

SECUNDARI	OBJECTIU 15. ORDENAR LES ZONES ON S'IDENTIFIQUEN EDIFICACIONS DISPERSES EN SNU PER TAL DE MINIMITZAR-NE EL SEU IMPACTE AMBIENTAL.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	Si bé no s'aborda específicament la ordenació de les zones on s'identifiquen edificacions disperses, es considera que la regulació de l'activitat agrícola permetrà donar compliment de manera parcial a aquest objectiu en tant que les zones de SNU que actualment presenten aquestes edificacions són, en la seva majoria, precisament les d'ús agrícola.				

SECUNDARI	OBJECTIU 16. GARANTIR I MILLORAR LA CONNEXIÓ I LA PERMEABILITAT ENTRE EL NUCLI URBÀ I EL SÒL NO URBANITZABLE.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	El POUM busca la integració entre els espais naturals del sòl no urbanitzable amb els espais verds del sòl urbà, facilitant les connexions i els camins d'enllaç entre l'àrea urbana i els terrenys agrícoles i forestals propers. No obstant això, no es recullen criteris o directrius específiques que permetin assignar un compliment total d'aquest objectiu ambiental, fet pel qual s'hi atribueix un compliment majoritari.				

SECUNDARI	OBJECTIU 17. IDENTIFICAR ACURADAMENT ELS PERÍODES PUNTA PER TAL DE GARANTIR LA SUFICIÈNCIA DE LES XARXES DE SERVEIS.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	El municipi de Blanes presenta una clara estacionalitat en el consum de recursos associada a la temporalitat del fet turístic, d'elevada repercussió al municipi, i que es tradueix en un grau d'utilització variable de les xarxes de serveis al llarg de l'any. S'identifica el període d'estiu com el moment "punta" de població. Els càlculs de consum de recursos incorporats en el present EAE, juntament amb la diagnosi sobre les xarxes actuals existents permeten concloure que el dimensionament dels serveis urbans permet donar resposta a les demandes corresponents.				

8.2 CONCLUSIÓ DE L'AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA

A partir de l'avaluació ambiental del POUM de Blanes, duta a terme amb el present EAE que dona continuïtat al precedent DIE, es considera que el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen el lògic impacte ambiental derivat de qualsevol procés d'urbanització, si bé aquest impacte es considera moderat pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut en compte de forma efectiva els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi, en la que es recullen les mesures ambientals que suposaran una reducció dels possibles impactes i pel fet que es redueixen les expectatives de creixement respecte al POUM del 2010 que és el que es pretén revisar. En aquest sentit s'ha de posar en valor que des de

l'equip redactor del POUM s'han incorporat com a pròpies dins els requeriments normatius dels sectors de desenvolupament les mesures de caire ambiental efectuades per l'equip redactor dels documents d'avaluació ambiental.

A diferència d'altres models que afavoreixen la segregació d'usos i l'especialització de zones, el POUM de Blanes aposta per mantenir i potenciar un model de ciutat compacta i complexa, que permet reduir els desplaçaments motoritzats, i facilitar la relació i la cohesió social. És en aquest sentit, que el Pla defuig del model de ciutat difusa, de baixa densitat, molt consumidor de sòl, amb molta dependència del transport privat i amb uns costos de serveis molt elevats.

A més a més, més enllà d'assumir i integrar els espais protegits per figures de planejament de rang superior, es valora molt positivament la proposta combinada de qualificació del SNU i d'espais lliures urbans que permeten esponjar el teixit construït i afavorir la permeabilitat ecològica a través del terme municipal, tenint en compte que es troba en un entorn on el desenvolupament urbà dels darrers anys ha constreït significativament aquesta funcionalitat del territori. En concret, paga la pena destacar el reconeixement d'un gran parc lineal que travessa la ciutat d'oest a est, unint els espais naturals exteriors a l'àrea urbana, des del delta del Tordera fins a l'altre extrem del terme municipal a Pinya de Rosa.

En termes ambientals també destaca la preservació de l'espai agrícola, protegint l'horta, i remarcant els camins rurals existents, de manera que el delta de la Tordera es potenciï com a parc agrari, i estigui connectat a través d'aquesta xarxa camins amb l'estructura de la trama urbana propera.

A mode de resum, a continuació és detallen les principals apostes de millora de la sostenibilitat del Pla i les principals àrees d'atenció a considerar:

Principals apostes de sostenibilitat

- Proposa un creixement urbà moderat, compacte, complex i integrador.
- Potencia els parcs urbans existents i proposa la creació de nous per tal de crear una veritable xarxa d'espais lliures que vertebrï la ciutat amb el seu entorn.
- Planifica els equipaments a la ciutat amb la finalitat de fer-la més complexa en usos i serveis.
- Potencia dels valors propis dels espais naturals de Blanes.
- Aposta per la millora paisatgística dels accessos a la ciutat.
- Plantejar nous creixements en forma d'eixample per afavorir l'activitat terciària i així reduir la mobilitat obligada.
- Aposta per un model urbà sostenible introduint mesures importants pel que fa a la mobilitat sostenible.
- Preveu el desenvolupament de Plans especials per a la regulació de l'espai del Delta de la Tordera així com per la zona dels Tres Turons, espais d'elevat interès però que no estan protegits ni regulats.
- Incorpora mesures ambientals específiques per als sectors de creixement previstos.

Àrees d'atenció

- Increment de la superfície impermeabilitzada i afectació de les àrees d'infiltració de les rieres del nord de Blanes
- Pèrdua de sòl agrícola degut a l'ocupació per creixements urbanístics.

- Ubicació de càmpings en zones amb potencial risc d'inundació
- Increment de la generació de residus.
- Increment del consum energètic.
- Increment del consum d'aigua.
- Artificialització del paisatge.

8.2.1 ADEQUACIÓ DE L'EAE AL DOCUMENT D'ABAST

El Document d'Abast és el document emès per l'òrgan ambiental, a partir del document inicial estratègic i de les consultes preceptives, en què s'estableixen els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla o programa. Determina també el contingut de l'EAE, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris, alhora que conté una avaluació de la idoneïtat ambiental de les alternatives i les propostes inicials.

En fases posteriors, l'EAE i el document resum que s'ha d'integrar en l'expedient d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb l'article 24.1 de la Llei 21/2013 han de justificar el compliment en el pla o programa dels objectius, els criteris i les condicions establerts pel document d'abast.

Es resumeixen a continuació les determinacions del Document d'Abast de l'avanç del POUM de Blanes i s'especifica com s'ha integra en el present document:

REQUERIMENT DEL DOCUMENT D'ABAST	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
L'EAE haurà de desenvolupar els continguts mínims que venen detallats a l'annex IV de la Llei 21/2013.	El present EAE es redacta segons el marc normatiu vigent en matèria d'avaluació ambiental i, per tant, s'ajusta als continguts de la Llei 21/2013.
Incorporar un apartat específic sobre els possibles efectes del Pla sobre els espais naturals protegits.	En l'avaluació dels efectes del POUM es detallen els impactes previsibles sobre els espais protegits [Pinya Rosa i Tordera].
Analitzar la zonificació i la regulació del sòl no urbanitzable i la seva compatibilitat amb l'article 2.22 del PTPCG en relació al manteniment de la connectivitat ecològica als àmbits del municipi inclosos en els connectors identificats.	El pla manté la classificació de no urbanitzable de l'àmbit corresponent a l'espai "Curs baix i delta de la Tordera", inclòs a l'Inventari dels espais i connectors que integren la xarxa d'espais de protecció especial segons el PTPCG, tal i com determina l'article 2.22.3 de la seva normativa. Així mateix, el POUM incorpora la qualificació "Espai de Connectivitat Ecològica" que engloba la zona nord de la carretera de Lloret confrontada amb l'EIN de Pinya de Rosa per tal de garantir la connexió amb la zona dels tres turons i Sant Pere del Bosc. La regulació d'aquesta zona es considera compatible amb el manteniment d'unes bones condicions per garantir la connectivitat ecològica a nivell local.
Analitzar possibles alternatives per a l'emplaçament del cementiri nou.	Per a la selecció de l'emplaçament de l'eventual nou cementiri, han prevalgut criteris d'accessibilitat.

Analitzar els usos que es puguin admetre en les diferents zones de SNU i que puguin comportar transformacions apreciables del sòl en cas que es prevegin i justificar la seva concordança amb la protecció del medi.	La regulació del SNU s'ha dut a terme a partir del treball conjunt amb l'equip redactor del Pla i es considera que permet assegurar una correcta preservació dels valors ambientals que s'hi identifiquen. Pel que fa a l'ús dels càmpings, aquest es regula atenent a les disposicions del PDUSC.
Valorar l'anàlisi de la situació actual del Delta de la Tordera i els efectes del canvi climàtic i la regressió litoral en ell i la compatibilització de l'ús públic que ordena el POUM en aquest espai amb la conservació i protecció dels seus valors ambientals.	En relació a l'espai del Delta, el POUM preveu el desenvolupament d'un Pla especial del Delta de la Tordera amb la finalitat de potenciar el seu ús com a parc agrari, regular l'ordenació dels camins d'accés i l'ús públic de la zona del delta i la mota del Tordera, així com la protecció i foment de l'activitat agrícola i hortícola de la zona.
Introduir criteris i condicions per a la delimitació de cada sector per tal d'afavorir un consum de sòl gradual i en funció de les necessitats reals d'habitatge.	En l'anàlisi dels sectors urbanitzables no delimitats s'incorpora una mesura ambiental que fa referència a aquesta determinació.
Incloure a l'EAE els aspectes valorats en l'informe de l'ACA referits a domini públic hidràulic, zona de policia, zona de servitud, abastament i sanejament d'aigua, inundabilitat i aspectes ambientals.	S'ha completat la fitxa de diagnosi corresponent al Cicle de l'aigua i Abastament i Sanejament conforme les determinacions de l'informe de l'ACA. Així mateix, aquest informe s'ha pres en consideració a l'hora d'avaluar les necessitats de consum de recursos associades al desenvolupament del POUM.
Analitzar la compatibilitat dels usos actuals i previstos amb el grau d'inundació i preveure mesures per tal de disminuir el risc en aquestes zones.	La complementació de l'estudi d'inundabilitat en els termes que esmenta la sentència de nul·litat permet l'adequació del POUM del 2010 a les consideracions de la mateixa, incorporant les regulacions i justificacions necessàries per a cada un dels diferents àmbits hidràulics.
Justificar convenientment les capacitats i la disponibilitat de recursos per atendre les noves demandes.	El present EAE incorpora un apartat específic d'avaluació quantitativa de les repercussions del POUM en termes de consum de recursos (7.2), que esdevé una base de partida per a l'anàlisi de la capacitat dels sistemes actuals per donar resposta a les noves demandes generades.
Analitzar els efectes ambientals de la mobilitat que comportarà el desenvolupament del POUM.	S'incorpora un apartat específic d'avaluació dels impactes derivats de la mobilitat generada (7.3), a banda de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que acompanya al POUM.
Incorporar l'anàlisi quantitativa de les emissions de GEH.	S'incorpora un apartat específic d'avaluació quantitativa de les repercussions del POUM en què, entre d'altres, s'afegeix el càlcul de les emissions de GEH segons la informació disponible (7.2).
Integrar els objectius de qualitat acústica i la manera com aquests objectius es tenen en	El POUM incorpora l'objectiu de mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació. A banda, l'EAE incorpora els objectius

compte en l'elaboració i aprovació del Pla.	de qualitat acústica en la fitxa d'Ambient atmosfèric.
Definir els indicadors per al seguiment dels objectius ambientals.	El Programa de Vigilància Ambiental incorpora el detall dels indicadors ambientals proposats així com la tendència desitjable en el marc del seguiment ambiental del POUM.
Incorporar un anàlisi ambiental individualitzat de cadascun dels àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM.	En l'apartat 6.2 del present EAE s'avaluen de manera individual els SUDs previstos pel POUM de Blanes.
L'ordenació del SNU dels espais naturals protegits haurà de ser coherent amb les normes de protecció del planejament de rang superior.	La regulació normativa dels espais inclosos en figures de protecció ambiental es coherent amb les corresponents normes de protecció d'aquests espais.
En el SNU, en cas de permetre's tancaments perimetrals de finques, s'hauran d'establir condicions d'implantació per garantir la circulació de la fauna.	Tal i com s'estableix a l'article 233 de la normativa del POUM, en SNU les tanques de finques no podran formar-se amb elements opacs i seran sempre de valor cinegètic permetent el pas de les diferents espècies animals.
Analitzar la xarxa de cursos fluvials presents al municipi i establir criteris per a la seva restauració ambiental i paisatgística.	El present EAE incorpora un apartat en què es proposen criteris concrets per a la restauració ambiental i paisatgística dels cursos fluvials del municipi.
Fer l'avaluació ambiental de la proposta de camí d'accés al port.	El POUM no concreta la previsió de camí d'accés al port, fet pel qual no se n'ha fet la corresponent avaluació ambiental.

9 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

La legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix l'obligació de determinar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació.

Així, per tal de poder realitzar un seguiment més efectiu de l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades pel POUM, així com de la seva incidència en els objectius ambientals, es proposa un Pla de Vigilància Ambiental (PVA d'ara en endavant) vinculat directament als objectius ambientals i als aspectes ambientalment rellevants detectats en el present EAE, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment.

Concretament, es proposa la realització d'un informe de seguiment als tres anys de l'aprovació definitiva del POUM i, successivament amb la mateixa freqüència fins que es produeixi la seva revisió o fins que, a proposta de l'Ajuntament i amb el vist i plau de l'òrgan ambiental, es consideri que se'n pot modificar la freqüència o que es pot donar per finalitzat el pla de seguiment pel fet d'estar garantit el compliment dels objectius ambientals previstos.

Aquests informes de seguiment hauran d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes pel Pla i, si és possible, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi. Alhora, es considera que aquests informes també hauran d'incloure una avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals de l'EAE o qualsevol altra determinació continguda en el Document resum del procediment d'Avaluació Ambiental. En concret, s'acompanyarà aquesta avaluació amb el càlcul i estudi de l'evolució dels següents indicadors ambientals de seguiment:

INDICADOR AMBIENTAL	VALOR ACTUAL	TENDÈNCIA DESITJABLE
Superfície per habitant de sòl urbà + sòl urbanitzable + sòl ocupat per sistemes generals	0,02 ha/hab.	→
Habitatges principals del municipi de Blanes	15.957	→
Edificacions aïllades al municipi de Blanes	SD	↓
Zones verdes i espais lliures per habitant.	0,11 ha/hab.	↑
Percentatge de sòl protegit respecte el sòl no urbanitzable del municipi.	66,44 %	↑
Percentatge de sòl de valor agrícola en sòl urbà respecte en sòl urbanitzable.	20,30 %	↑
Consum d'aigua total anual equivalent per habitant.	80,05 m3/hab.	↓
Percentatge d'habitatges dins de la xarxa de sanejament bàsica.	100 %	→
Percentatge de clavegueram amb separació d'aigües.	SD	↑
Desenvolupament de directrius de gestió i intervenció dels espais fluvials.	SD	↑

% d'edificació amb aplicació dels criteris d'ecoeficiència .	SD	↑
Implantació d'energies renovables en zona industrial	SD	↑

Finalment, caldrà recollir totes les dificultats o incidències detectades en el procés de desplegament del Pla, així com aquelles experiències d'èxit que calgui destacar.

Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor del POUM (en aquest cas l'Ajuntament), i hauran de trametre una còpia a l'òrgan ambiental (en aquest cas l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de les Comarques Gironines) als efectes del seguiment previst en la normativa d'avaluació ambiental.

10 RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC

El present Estudi Ambiental Estratègic (EAE) és el document ambiental que, en fase d'aprovació inicial i tal i com determina la Llei 21/2013 i la Llei 16/2015, avalua ambientalment la proposta del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM d'ara en endavant) del municipi de Blanes. Els apartats de l'EAE els determina l'annex IV de la Llei 21/2013 i, entre d'altres, requereix incloure un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut de la resta de continguts establerts que es presenta a continuació.

Blanes conforma un municipi de 39.060 habitants localitzat a la comarca de la Selva, ocupant una superfície de 17,7 km². L'anàlisi dels elements de rellevància ambiental presents al municipi permet concloure en la següent diagnosi ambiental:

- El municipi acull una gran diversitat d'hàbitats amb un grau de conservació variable.
- Les urbanitzacions de baixa densitat i les àrees amb excessiva especialització d'usos impliquen un increment de l'impacte ambiental de la ciutat construïda.
- Els sòls més aptes per a l'agricultura es concentren a la meitat sud del terme municipal.
- El grau de dispersió en el SNU és relativament baix, excepte en zones concretes.
- El paratge de Pinya Rosa i el curs de riu Tordera esdevenen els dos espais naturals protegits de Blanes.
- Existeix una manca de plans i òrgans de gestió dels espais naturals d'interès existents.
- La connectivitat ecològica del municipi s'estructura entorn a un "arc verd" que emmarca el municipi, existint diversos elements que actuen com a barreres ecològiques
- S'aprecia un cert dèficit de zones verdes en la part central del municipi, juntament amb una manca de funcionalitat d'aquestes
- La qualitat dels cursos fluvials es considera baixa, tant a nivell ecològic com químic.
- La massa d'aigua subterrània "Al·luvials de la baixa Tordera i delta" presenta una vulnerabilitat alta
- Existeixen edificacions no connectades a la xarxa de sanejament
- El municipi es veu afectat per diversos riscos naturals, destacant el risc d'inundació, el risc d'incendi i el risc de despreniments
- Els tipus de paisatge identificats es troben força delimitats territorialment, tot i que s'identifiquen algunes fragilitats que amenacen els seus valors paisatgístics.
- Existeix una xarxa de camins rurals, amb un intens ús social, però que es pot veure afectada pels creixements urbanístics.
- El caràcter turístic i estacional del municipi implica dificultats afegides en la planificació municipal.
- Baixa presència d'instal·lacions d'energies renovables.
- Existeixen impactes derivats del canvi climàtic amb afectació en el desenvolupament urbà de Blanes, tenint en compte el seu caràcter costaner.

D'acord amb la diagnosi ambiental i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, s'estableixen els objectius ambientals a considerar en el POUM segons la jerarquització següent:

Objectius prioritaris	Objectiu 1. Fomentar un creixement urbanístic que potenciï la mixticitat d'usos i que aposti, en la mesura del possible, per una tipologia edificatòria de major densitat.
	Objectiu 2. Garantir la no afectació als terrenys inclosos en les diferents figures de protecció ambiental i vetllar pel manteniment dels valors que n'han motivat la seva protecció.
	Objectiu 3. Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, tant pel que fa a la qualitat de les aigües com a l'estat dels seus marges i ecosistemes de ribera.
	Objectiu 4. Assegurar els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.
	Objectiu 5. Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.
Objectius rellevants	Objectiu 6. Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats i vetllar per la millora del seu estat.
	Objectiu 7. Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable
	Objectiu 8. Incentivar les estratègies de gestió dels espais naturals d'interès, especialment les zones de ribera i l'àrea boscosa dels Tres Turons.
	Objectiu 9. Garantir la funcionalitat dels corredors ecològics terra-mar identificats als extrems meridional i septentrional del terme.
	Objectiu 10. Vetllar per una naturalització de les zones urbanes amb la incorporació de verd urbà.
	Objectiu 11. Garantir la qualitat de les aigües subterrànies del municipi, vetllant per una correcta gestió de les captacions i dels impactes derivats de l'activitat agrícola
	Objectiu 12. Establir una estratègia per la gestió del paisatge per tal de conservar i millorar la qualitat del paisatge en la globalitat del municipi.
	Objectiu 13. Potenciació dels criteris d'ecoeficiència en l'edificació i la urbanització
	Objectiu 14. Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic
Objectius secundaris	Objectiu 15. Ordenar les zones on s'identifiquen edificacions disperses en SNU per tal de minimitzar-ne el seu impacte ambiental.
	Objectiu 16. Garantir i millorar la connexió i la permeabilitat entre el nucli urbà i el sòl no urbanitzable.
	Objectiu 17. Identificar acuradament els períodes punta per tal de garantir la suficiència de les xarxes de serveis.

Amb això, tenint en compte la configuració del municipi, el planejament vigent i el planejament de rang superior en el DIE corresponent a la fase d'avanç es plantejaven les següents alternatives:

- Alternativa A, corresponent a mantenir el mateix POUM que es va aprovar l'any 2010 amb la incorporació de les exigències judicials, resultat de les sentències judicials, com la incorporació de l'estudi hidràulic amb els requeriments especificats en la sentència.
- Alternativa B, molt similar a l'anterior però posant en qüestió les previsions de creixement plantejades en aquesta i, per tant, reduint la previsió de sòl urbanitzable delimitat.
- Alternativa C, corresponent a assumir com a planejament vigent el Pla General de l'any 1987, el qual resulta obsolet donada l'evolució urbanística del municipi.

Un cop estudiades les tres alternatives considerades des del punt de vista ambiental, mitjançant la contraposició amb els objectius ambientals del POUM per tal de valorar-ne el nivell d'adequació, s'opta per l'alternativa B com l'escollida.

Havent establert els objectius ambientals per al POUM i justificada l'alternativa seleccionada, l'EAE realitza una descripció ambiental del Pla, analitza els àmbits d'actuació en sòl urbanitzable, les mesures de protecció ambiental previstes i realitza una valoració dels impactes associats a les previsions del POUM. Així mateix s'incorporen els càlculs corresponents a la incidència quantitativa del POUM sobre el consum de recursos, la generació de residus i les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

A partir d'aquesta anàlisi es realitza una valoració global del pla, que deriva sobretot de l'anàlisi del grau de compliment dels objectius ambientals, atenent a la següent codificació:

	El pla compleix satisfactòriament amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla compleix parcialment amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	No compleix amb l'objectiu ambiental.

JERARQUITZACIÓ	OBJECTIU AMBIENTAL	GRAU D'INTEGRACIÓ
Objectius prioritaris	Objectiu 1. Fomentar un creixement urbanístic que potenciï la mixticitat d'usos i que aposti, en la mesura del possible, per una tipologia edificatòria de major densitat.	
	Objectiu 2. Garantir la no afectació als terrenys inclosos en les diferents figures de protecció ambiental i vetllar pel manteniment dels valors que n'han motivat la seva protecció.	
	Objectiu 3. Potenciar la recuperació dels eixos fluvials, tant pel que fa a la qualitat de les aigües com a l'estat dels seus marges i ecosistemes de ribera.	
	Objectiu 4. Assegurar els sistemes de tractament d'aigües residuals necessaris per a garantir la qualitat dels abocaments.	
	Objectiu 5. Garantir la compatibilitat dels creixements previstos amb els riscos naturals identificats.	
Objectius rellevants	Objectiu 6. Garantir la conservació dels hàbitats d'interès comunitari identificats i vetllar per la millora del seu estat.	
	Objectiu 7. Conservar i posar en valor el sòl agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable	
	Objectiu 8. Incentivar les estratègies de gestió dels espais naturals d'interès, especialment les zones de ribera i l'àrea boscosa dels Tres Turons.	
	Objectiu 9. Garantir la funcionalitat dels corredors ecològics terra-mar identificats als extrems meridional i septentrional del terme.	
	Objectiu 10. Vetllar per una naturalització de les zones urbanes amb la incorporació de verd urbà.	
	Objectiu 11. Garantir la qualitat de les aigües subterrànies del municipi, vetllant per una correcta gestió de les captacions i dels impactes derivats de l'activitat agrícola	
	Objectiu 12. Establir una estratègia per la gestió del paisatge per tal de conservar i millorar la qualitat del paisatge en la globalitat del municipi.	
	Objectiu 13. Potenciació dels criteris d'ecoeficiència en l'edificació i la urbanització	
	Objectiu 14. Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic	

Objectius secundaris	Objectiu 15. Ordenar les zones on s'identifiquen edificacions disperses en SNU per tal de minimitzar-ne el seu impacte ambiental.	
	Objectiu 16. Garantir i millorar la connexió i la permeabilitat entre el nucli urbà i el sòl no urbanitzable.	
	Objectiu 17. Identificar acuradament els períodes punta per tal de garantir la suficiència de les xarxes de serveis.	

Per tot plegat, l'EAE conclou que, a partir de l'avaluació ambiental del POUM de Blanes, el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen el lògic impacte ambiental derivat de qualsevol procés d'urbanització, si bé aquest impacte es considera compatible pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut en compte de forma efectiva els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi, i en la que es recullen les mesures ambientals que suposaran una reducció dels possibles impactes. En aquest sentit s'ha de posar en valor que des de l'equip redactor del POUM s'han incorporat com a pròpies dins els requeriments normatius dels àmbits previstos les mesures de caire ambiental efectuades per l'equip ambiental.

Destaca el fet que un eix bàsic del nou POUM és la moderació de la previsió de creixements respecte del POUM, de manera que la proposta es considera acotada i compatible amb els elements ambientalment rellevants identificats. Així mateix, en referència al sòl no urbanitzable, destaca el fet que, més enllà de la inclusió dins d'aquesta categoria de classificació del sòl dels terrenys protegits, el Pla delimita una peça pensada especialment per garantir la connectivitat ecològica entre els espais protegits.

Finalment, l'EAE incorpora un Programa de Vigilància Ambiental en el qual es descriuen les mesures previstes per dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient derivats de l'execució del POUM, un cop aquest s'hagi aprovat definitivament. En la proposta del Pla de Vigilància s'estableix la necessitat de dur a terme també el seguiment del grau de compliment dels objectius ambientals i de l'aplicació de les mesures de protecció previstes.

Amb tot, tenint en compte els criteris de desenvolupament sostenible que el POUM preveu d'entrada i els addicionals proposats en el present document, es conclou que la proposta que aquest estableix s'adapta de forma adequada al Decret Legislatiu 1/2010 i al reglament (Decret 305/2006), així com a la Llei 6/2009 sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes al medi ambient.

Direcció dels treballs:





COAMB
Col·legi d'Ambientòlegs
de Catalunya

Nome
LAURA CID ESPINACH

Núm col·legiat
659

Tècnica redactora:

Mar Vives España
Ambientòloga



Barcelona, febrer de 2017

Rbla. Catalunya 6, pl. 2, 08007 **Barcelona**
Av. de Roma 252, 08560 **Manlleu - Barcelona**
C. Preciados 44, 28013 **Madrid**

T +34 938 515 055
info@lavola.com
www.lavola.com

